



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17217/22-02

ROP-LES-18594-CPH-3/2022

13.04.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "YUGOROSGAZ" а.д. Београд, ул. Змај Јовина 8-10, Београд поднетог на основу овлашћења бр. 119 од 11.02.2016. године, од стране Микице Бугариновића из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** "YUGOROSGAZ" а.д. Београд, ул. Змај Јовина 8-10, Београд изградња прикључног гасовода и излазног гасовода из МРС "Центар" на КП. бр. 5435, 5417, 15215/3 (раније КП. бр. 15215/1) и 5424/1 (раније КП. бр. 5424) КО Лесковац и МРС „Центар“ на КП. бр. 5424/1 (раније КП. бр. 5424).

Дужина прикључног гасовода  $L=184\text{m}$ .

категирија објекта Г класификационе ознаке 222100.

Предрачунска вредност објекта 9.229.686,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-223/21-02, ROP-LES-18594-LOC-1/2021 од 29.07.2021. године;

**Извод из пројекта** од фебруара 2022. године, Пројектног бироа „Блок пројект“ из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Гордана Минчића, дипл. инж. маш(бр. лиценце 330 4878 03 ИКС);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 144-22 од фебруара 2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара урађен од Пројектног бироа „Блок пројект“ из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Гордана Минчића, дипл. инж. маш(бр. лиценце 330 4878 03 ИКС);

**Техничка контрола** бр. 1-01/2022 од 25.02.2022.године, урађена од ИП „Екоенергоџ“ из Ниша(потписана од стране одговорног лица Јасмине Митић Стојановић дипл. инж. маш).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

## Образложење

"YUGOROSGAZ" а.д. Београд, ул. Змај Јовина 8-10, Београд, поднело је дана 11.04.2022. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу прикључног гасовода и излазног гасовода из МРС "Центар" на КП. бр. 5435, 5417, 15215/3 (раније КП. бр. 15215/1) и 5424/1 (раније КП. бр. 5424) КО Лесковац и МРС „Центар“ на КП. бр. 5424/1 (раније КП. бр.5424) КО Лесковац, заведег под бројем 351-17217/22-02 и код АПП-а под бројем ROP-LES-18594-CPI-2/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17126/22-02 и код АПП-а под бројем ROP-LES-18594-CPI-2/2022 дана 07.04.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, локацијске услове бр. 353-223/21-02, ROP-LES-18594-LOC-1/2021 од 29.07.2021. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 144-22 од фебруара 2022. године, чији је саставни део павна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара урађен од Пројектног бироа „Блок пројект“ из Ниша, Извод из пројекта од фебруара 2022. године, Пројектног бироа „Блок пројект“ из Ниша, Техничка контрола пројекта бр. 1-01/2022 од 25.02.2022.године, урађена од ПР „Екоенергоџ“ из Ниша, решење ГУ града Лесковца, Одељење за заштиту животне средине бр.501-3/22-09 од 11.01.2022.године (није потребна процена утицаја на животну средину), уговор о отуђењу непокретности из јавне својине закључен са Град Лесковац бр. 401-17/2021-IV од 28.12.2021.године, решење Службе за катастар непокретности бр.952-02-3-065-3748/21 од 11.08.2021.године, решење Службе за катастар непокретности бр. 952-02-4-065-330/22 од 10.01.2022.године, уверење о кретању парцеле бр.951-2-065-10707/2021 од 06.12.2021.године, издато од Службе за катастар непокретности и овлашћење.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 13.04.2022.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-223/21-02, ROP-LES-18594-LOC-1/2021 од 29.07.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 5424/1 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПП-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник