



**Република Србија**

Град Лесковац

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број: 351-17220/22-02

ROP-LES-44588-CPIN-4/2022

15.04.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Прве ромске хришћанске цркве Лесковац, ул. Карађорђева бр.35, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Првој ромској хришћанској цркви Лесковац, ул. Карађорђева бр.35, реконструкција и доградња постојећег вишенаменског објекта Прве ромске хришћанске цркве (објекат бр.1), на КП бр.12762/6 КО Лесковац. Објекат спратности П.

Габарит приземља: 22,2x14,98 + 2,45x4,895 (доградња) + 23,1x5,13 + (5,13x0,25)/2 + 17,31x9,23 + (9,23x0,80)/2 + (22,44x0,11)/2м (објекат за реконструкцију).

Бруто површина приземља дограђеног дела 344,54м<sup>2</sup>, нето површина приземља дограђеног дела 313,49м<sup>2</sup>.

Бруто површина галерије дограђеног дела 344,54м<sup>2</sup>, нето површина галерије дограђеног дела 190,95м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 973,29м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 755,14м<sup>2</sup>.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 127210.

Предрачунска вредност објекта: 23.000.000,00 динара.

Површина КП бр.12762/6 КО Лесковац је 1573 м<sup>2</sup>.

Ради реконструкције и доградње уклонити објекат бр.2, спратности П (помоћни објекат), површине 112м<sup>2</sup> и објекат бр.3, спратности П (помоћни објекат), површине 9м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-323/21-02, ROP-LES-44588-LOCH-2/2021 од 18.02.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.02/2022 од 25.02.2022. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат уклањања објекта и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ППД-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 450.156,47 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 315.109,53 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

#### О б р а з л о ж е њ е

Прва ромска хришћанска црква Лесковац, ул. Карађорђева бр.35, поднела је овом одељењу дана 11.04.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег вишенаменског објекта Прве ромске хришћанске цркве (објекат бр.1) спратности П, на КП бр.12762/6 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-17180/22-02, ROP-LES-44588-CPI-3/2022 од 08.04.2022. године, поднет од стране пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инјопроект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-44588-CPI-4/2022, код одељења заведен под бр.351-17220/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 13.12.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-323/21-02, ROP-LES-44588-LOCH-2/2021 од 18.02.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инјопроект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/2022 од 25.02.2022. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инјопроект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат уклањања објекта и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта бр.28/02/2022 од фебруара 2022. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-3077/2021 од 26.07.2021. године и сапласност за уклањање објекта дата од стране Протестанске еванђеоске цркве - духовни центар Лесковац бр. УОП-I:1894-2022 од 11.04.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.04.2022. године (у поступку по првом захтеву) да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-323/21-02, ROP-LES-44588-LOCH-2/2021 од 18.02.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко ЕУправе, утврдило да је КП бр.12762/6 КО Лесковац, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Прва ромска хришћанска црква Лесковац, са уделом 1/1; објекат бр.1, спратности П, који је предмет реконструкције и доградње, евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњувању објеката; део парцеле 4, у површини од 1173м<sup>2</sup>, евидентиран по култури и класи као њива I.класе.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.12762/4 КО Лесковац, од које је настала КП бр.12762/6 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.04.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-17180/22-02, ROP-LES-44588-CPI-3/2022 од 08.04.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Билана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

