



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17166/22-02

ROP-LES-9464-ISAW-1/2022

18.04.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "BVG komerc" д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бр.95, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Иване Миљковић-Стојадиновић из Ниша, ул. Трг краља Александра бр.2А/8, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ "BVG komerc" до.о. Лесковац, ул. Текстилна бр.95, реконструкција и санација постојећег објекта спратности П+1, са пренаменом приземља објекта из складишта текстилне индустрије у складиште пољопривредних производа-хладњача и реконструкцијом и санацијом постојећег административног дела објекта спратности П+1 (објекат бр.1) на КП бр.934/1 КО Лесковац у Лесковцу.

Укупна бруто површина предметног објекта 1704,7м², укупна нето површина предметног објекта 1493,66м².

Бруто површина: приземље 950м², мезанин 218,97м², спрат 535,73м².

Нето површина: приземље 833,21м², мезанин 173,48м², спрат 486,97м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини објекта 44,28%) и категорије В, класификационе ознаке 125223 (учешће у укупној површини објекта 55,72%).

Предрачунска вредност радова је 38.000.000,00 динара.

Површина КП бр.934/1 КО Лесковац је 8677,00 м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције и санације са пренаменом простора бр.9-25/2 од августа 2021. године, урађен од "План пројект" Ниш ул. Радоја Дакића бр.49/26 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара).

Главни пројектант ИДП-а – Предраг Николић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L128 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 2.168.054,08 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.517.637,86 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

"BVG komerc" д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бр.95, поднео је овом одељењу дана 29.03.2022. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Иване Миљковић-Стојадиновић из Ниша, ул. Трг краља Александра бр.2А/8, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-9464-ISAW-1/2022, код одељења заведен под бр.351-17166/22-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, идејни пројекат реконструкције и санације са пренаменом простора бр.9-25/21 од августа 2021. године, урађен од "План пројект" Ниш ул. Радоја Дакића бр.49/26 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције,

пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.04.2022. године да је идејни пројекат усклађен са ППР-ом 15 ЛЕТЕКС ("Сл. гласник града Лесковца", бр.10/13).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је на КП бр.934/1 КО Лесковац, предметни објекат евидентиран у својини подносиоца захтева - инвеститора "BVG кометс" д.о.о. Лесковац, објекат са одобрењем за употребу, спратности П+1, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.04.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документација предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: накнада за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и градска административна такса за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник