

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9208/15-02
10.09.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Стоилковић Бобана из Липовице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стоилковић Бобану из Липовице, изградња стамбеног објекта на КП бр.1663 КО Липовица, (површине парцеле 567м²), спратности П, габарита: 6,30x4,20+7,60x5,00м, укупне бруто површине 64,50м².

Предрачунска вредност објекта је 1.935.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-304/15-02 од 10.08.2015. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос Инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 Д909 06), са констатацијом техничког лица ове Управе од 04.09.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-304/15-02 од 10.08.2015. године,

пројекат за грађевинску дозволу бр.3-01/2015 од августа 2015. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, Ул. Бабички одред бр.4Б/3, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-6/15 од 24.08.2015. године урађен од "Ледис градња" доо из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.62.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу потврде ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац бр.5193/1 од 07.09.2015. године.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење


Стоилковић Бобан из Липовице поднео је дана 02.09.2015. године захтев овој Управи за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1663 КО Липовица, заведен под бр. 351-9208/15-02 .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-304/15-02 од 10.08.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године урађен од бироа за пројектовање инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос Инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909 06), са констатацијом техничког лица ове Управе од 04.09.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-304/15-02 од 10.08.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.3-01/2015 од августа 2015. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос Инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, извештај о техничкој контроли пројектне документације бр.1-12-ТК/2015 од августа 2015. године урађен од пројектног бироа "Алфа пројект-плус" из Власотинца, ул.Душанова бр.31/12, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-6/15 од 24.08.2015. године урађен од "Ледис градња" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.62, сагласност Ов.бр.9730/2015 од 27.07.2015. године, уговор о конституисању права службености бр.ОПУ 752-2015 од 30.07.2015. године.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио препис листа непокретности бр.1290 КО Липовица, издат од РГЗ, СКН Лесковац од 03.07.2015. године.

Потврда бр.5193/1 од 07.09.2015. године ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац којом је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта је издата на основу чл.17. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.



Републичка административна такса за захтев и за решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14, 45/15).

Комунална такса наплаћена је у износу од 1.620,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10, 5/15).

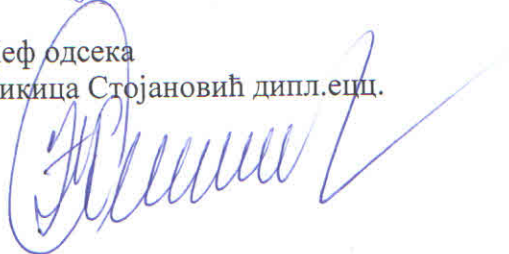
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Управе.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник



Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еиц.



Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник