



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-35148-LOCA-5/2022

Заводни бр.: 353-172/22-02

Датум: 21.04.2022.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву СУР "АБЦ" Иван Бранковић ПР, ул. Моше Пијаде бб, Лесковац, за измену локацијских услова, који је поднет преко пуномоћника Ненада Ђокића из Београда (Вождовац), ул. Боривоја Стевановића бр. 39/10, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Плана генералне регулације 16 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 9/2012), Измене и допуне Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена“ зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/2018) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу хотелског објекта у улици Булевар Николе Пашића бб у Лесковцу на КП бр. 1908/7 КО Лесковац (*Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-89/21-02 од 31.03.2020. год., издата од стране ГУ Града Лесковца Одељења за урбанизам*), издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**(негативне)**

**за изградњу хотелског објекта у ул. Булевар Николе Пашића бб у Лесковцу,  
на КП бр. 1908/7 КО Лесковац**

Идејним решењем бр. 10/22 од марта 2022.год. (0-Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађено од стране "А4 студио" ДОО Панчево, Светог Саве 47, Ненад Ђокић, ПР, Главни и одговорни пројектант Ненад Ђокић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300М29013), које је поднето уз захтев за измену локацијских услова бр. ROP-LES-35148-LOC-2/2021 од 08.06.2021.год., планирана је фазна изградња и то прва фаза изградње која би обухватала ресторан са кухињом, припадајућим санитарним блоком, конференс и лоби конференса са припадајућим подземним (*простор испод конференса и ресторанске кухиње*) и надземним етажама (*административни део*) и друга фаза изградње која би обухватала хотелски део објекта са припадајућом подземном етажом.

Увидом у Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу хотелског објекта у улици Булевар Николе Пашића бб у Лесковцу на КП бр. 1908/7 КО Лесковац (Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-89/21-02 од 31.03.2020. год., издата од стране ГУ Града Лесковца Одељења за урбанизам), утврђено је да истим није дата могућност фазне изградње, па је сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), констатовано да напред описано **идејно решење није у складу са наведеним урбанистичким пројектом**, односно утврђено је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом**.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца, путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

#### **Руководилац групе за издавање локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

#### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.