



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-7027-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-146/22-02

Датум: 21.04.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11, који је поднет преко пуномоћника Слободана Мијатовића, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) , ПГР-а 4 – ЦЕНТАР ЈУГ ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу ШОСО „11. ОКТОБАР“ у ПГР-у 4 у Лесковцу, на КП бр 6677, 6676 и 6675/3 КО Лесковац потврђен од стране Одељења за Урбанизам града Лесковца број 350-85/22-02 од 02.03.2022. године и издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за реконструкцију и доградњу постојећих објекта (објекти бр.1,2 и 3) Зграда основног и средњег образовања – ШОСО „11. Октобар“ на КП бр. 6677,6676 и 6675/3 КО Лесковац**

#### **I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Пуномоћје;
- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план урађен од стране геодетског бироа "ГЕО ЖУПА ";
- Потврда урбанистичког пројекта број 350-85/22-02 од 02.03.2022. година;

#### **II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):**

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):**

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-5566/2022 од 21.03.2022.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-167/2022 од 21.03.2022.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

**IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:** Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале (приложен у предмету ROP-LES-7027-LOC-1/2022.

У склопу преузетог документа "*Претрага по броју парцеле*" од 18.04.2022.год.,

површине катастарских парцела су следеће:

КП бр. 6677 КО Лесковац - П=7.685,00m<sup>2</sup>;

КП бр. 6676 КО Лесковац - П=518,00m<sup>2</sup>;

КП бр. 6675/3 КО Лесковац - П=362,00m<sup>2</sup>;

Укупна површина : 8.565,00 m<sup>2</sup>

Укупна површина грађевинске парцеле: **8.236,00m<sup>2</sup>**

**V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:** Предметне катастарске парцеле КП бр. 6677,6676 и 6675/3 КО Лесковац чине школски комплекс који испуњава услов за грађевинску парцелу.

**VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:** Сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), обзиром да је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за површину јавне намене, **ОБАВЕЗА ЈЕ ДА СЕ ПРЕ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СПРОВЕДЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.**

**VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ:** **ПОТРЕБНО СПАЈАЊЕ ПРЕДМЕТНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.**

**VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:** У свему према катастарско-топографском плану урађеном од стране геодетског бироа "ГЕО ЖУПА ";

**IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:** На КП бр. 6676 КО Лесковац постоје објекти бр.1 и бр.2 који су предвиђени за рушење и за исте је потребно доставити пројекат рушења уз захтев за грађевинску дозволу.

**X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР.**

22/2015):

- **Назив:** Школска зграда
- **Објашњење:** Зграде специјалних школа за хендикепирану децу
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 126322
- **Категорија:** В
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

XI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** ПГР-а 4 – ЦЕНТАР ЈУГ ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу ШОСО „11. ОКТОБАР“ у ПГР-у 4 у Лесковцу, на КП бр 6677, 6676 и 6675/3 КО Лесковац потврђен од стране Одељења за Урбанизам града Лесковца број 350-85/22-02 од 02.03.2022. године.

XII. **ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

1.5. Услови и смернице из Плана генералне регулације 4 у Лесковцу

**ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

**2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА - ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА**

**ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА**

**ЗОНА А:**

Представља градско грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја, чија намена је одређена планом вишег реда „Зона становања“ – породично и вишепородично становање са пратећим компатибилним делатностима.

Границе зоне: на северу граница зоне се поклапа са јужном регулационом линијом ул. Млинске, на западу са источном регулационом линијом реке Ветернице, на истоку са западном регулационом линијом ул.Краља Петра Првог. Јужна граница зоне А граничи се са ул.Радничка и ул.Солунских ратника.

Обухвата површину од 82,1 ха.

Предметна Зона подељена је на 22 блока и 3 УФЦ ( урбанистичке функционалне целине). Обухват Урбанистичког пројекта припада блоку 9.

Блок 9

- Граница: јужна регулациона линија ул. Топличког устанка, источна регулациона линија ул. Воје Николајевића, северна регулациона линија дела улице Зеке Буљубаше, западна граница зоне Б и западна регулациона линија ул. Краља Петра I,

- Земљиште: грађевинско

- Намена: Мешовита (породично становање, пословање, социјална заштита „Дом ученика“, образовање „специјална школа 11 октобар“ и саобраћајне површине,

- Изграђеност: 95%,

- Инфраструктура: задовољавајући капацитети – постоје могућности проширења,

- П= 7,92 ха,

- Планира се:

- 1. унапређење становања (смањење индекса заузетости и повећање индекса изграђености – могуће вишепородично становање са повећањем спратности),

2. унапређење социјалне и образовне делатности (проширење капацитета у оквирима постојећих комплекса),

3. опремање Блока недостајућим садржајима,

4. надградња саобраћајне матрице и интегрисање у Зону,

5. уређење и опремање јавних површина,

- Реализација: ППР (ако се укаже потреба и створе урбанистички услови „специфичног“ уређења дела простора, изградње објеката од општег значаја, објеката инфраструктуре, а нарочито изградње вишепородичних објеката тј. урбана обнова дела Блока где је заступљено породично становање и слично – потребно је да се ради ПДР-е или урбанистички пројекат).

За површине и објекте образовања и социјалне заштите –у случају доградње и уређења неизграђених површина, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Табела 1 - Табела основних и компатибилних намена

	Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге	Привређивање	Водно земљиште
ОСНОВНА НАМЕНА	Јавне службе	+	+	+	-	-	+	+	-	-
	Зеленило	-	+	+	-	+	-	-	-	-
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	+	-	-
	Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	+	-
	Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	+	-
	Инфраструктура	-	-	-	-	+	+	-	-	-
	Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	-
	Услуге	+	+	+	+	+	+	+	+	-
	Привређивање	+	+	+	+	+	+	-	+	-
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	+
	Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	+
	Шумско земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	+

## 2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

### ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈА, САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### 2.2.1. Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичком прилогу бр.5. За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром, на

површинама које се реализују на основу ППР-е, ради се по потреби Урбанистички пројекат на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.

Површине и објекти јавних функција градиће се према следећим општим и посебним правилима:

### **Општа урбанистичка правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:**

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

**Основна намена:** јавне површине и објекти према карти Намена површина.

**Могуће пратеће намене:** друге јавне површине и намене, услужне компатибилне делатности

и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних и јавних и пратећих комплементарних намена.

**Величина објеката и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

**Могућности изградње другог објекта:** може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте.

**Индекси заузетости и индекси изграђености** произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене.

**Спратност и тип објеката** зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији. Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

**Минимална удаљеност новопланираних слободностојећих објеката, односно његових делова од границе суседне парцеле** је 2,5м.

**Минимална међусобна удаљеност новопланираних објеката на истој парцели** је 1/2 висине вишег објекта.

**Обликовање** је примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена **одговарајућим нивоом комуналне опремљености** (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина.

Потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализација и пречишћавање отпадних вода и др..

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

**Изградња објеката и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. **Комплекс (парцела)** мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особа са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

Површине и објекти јавне намене су заступљене у:

Зони „А“

- за социјалну заштиту ( установа социјалне заштите, ђачки и студентски дом)

- за образовање, основна школа „Петар Тасић“

средња музичка школа „Станислав Бинички“

специјална школа „11 октобар“

- за здравствену заштиту – Завод за јавно здравље и Дом здравља „Моша Пијаде“

- комунална делатност градско гробље „Шпитаљ“

Комбинована специјализована/зелена пијаца, погон електродистрибуције

- САОБРАЋАЈНИЦЕ

- УФЦ АЗ – водно земљиште

### **Урбанистичка регулација**

#### **Грађевинске линије површина јавне намене, за које није предвиђена израда ПДР-е**

У Зони „А“ грађевинска линија објеката социјалне заштите, здравствене заштите и образовања у односу на регулационе линије уличних коридора, увучена је према графичком прилогу бр. 7 – Карта регулације и нивелације.

**Посебна правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:**

## Васпитање и образовање

Код реконструкције постојећих и изградње нових садржаја у склопу комплекса основне школе треба се придржавати следећих норматива:

- обухват деце (од 7-14 година) 100%
- изграђена површина 7,5 m<sup>2</sup>/по ученику
- слободна површина 25-30 m<sup>2</sup>/по ученику
- максимална спратност П+1
- зелене површине мин. 40% .

Зелене површине школског комплекса треба формирати слободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних улица.

## 2. Услови изградње, образложење урбанистичко-архитектонског решења

### 2.1. Планирана препарцелација

Планираном препарцелацијом обухваћене су КП бр. 6677,6676, 6678 и 6675/3 КО Лесковац.

Формира се грађевинска парцела земљишта јавне намене-образовање.

Табеларни преглед површина  
Постојеће стање

Катастарска парцела бр.	Катастарска општина	Намена	Површина		
			ha	a	m <sup>2</sup>
6677	Лесковац	Образовање-школе специјалне намене	00	76	85
6676	Лесковац	Породично становање	00	05	18
6675/3	Лесковац	Неизграђено грађевинско земљиште	00	03	62
<b>УКУПНО</b>			<b>00</b>	<b>85</b>	<b>65</b>

Планирано стање

Грађевинска парцела	Катастарска општина	Намена	Површина		
			ha	a	m <sup>2</sup>
П1	Лесковац	Образовање-школа специјалне намене	00	82	36
П2	Лесковац	Земљиште јавне намене-саобраћајна површина	00	02	95
П3, П4, П5- преостали део катастарске парцеле	Лесковац	Објекти ученичког стандарда и земљиште јавне намене-саобраћајна површина	00	00	34
<b>УКУПНО</b>			<b>00</b>	<b>85</b>	<b>65</b>

П1 - грађевинска парцела земљишта јавне намене – образовање, формира се од целе КП бр. 6677 и делова КП бр. 6676 и 6675/3 КО Лесковац.

### 2.2. Образложење урбанистичког решења

#### 2.2.1. Намена и диспозиција објекта

##### Намена простора

Намене простора у обухвату Урбанистичког пројекта су: образовање-школа специјалне намене и саобраћајне површине.

Планира се: реконструкција објекта бр.1, реконструкција објекта бр.2 уз доградњу лифта, и доградња објекта бр.3 кроз повећање габарита објекта ка западном делу КП бр. 6677 КО Лесковац, спратности П, и повећање спратности постојећег дела објекта на П+1.

Планирају се два паркинг простора: у североисточном делу комплекса (на месту постојећег који се транслаторно помера) за кориснике и у јужном делу за запослене. На осталом делу парцеле предвиђено је зеленило и простор за игру деце опремљен адекватним реквизитима. Игралишту се може приступити преко улаза на јужној страни објекта.

### **2.2.2. Регулационо, нивелационо и саобраћајно решење**

**Приступ парцели и паркирање** – Главни улаз у комплекс је са северне стране из улице Воје

Николајевића: један колски и један пешачки за кориснике (на месту постојећег), и један пешачки за кориснике и запослене (на месту доградње). На паркингу за кориснике са укупно 21 паркинг место у североисточном делу комплекса, 2 места су за паркирање особа са посебним потребама. Паркинг за запослене чини 12 паркинг места. Додатни број паркинг места обезбеђује се ван границе обухвата Урбанистичког пројекта.

Планирају се два економска приступа парцели: у јужном делу парцеле, из улице нове планиран је колско-пешачки економски прилаз (за ватрогасна возила, паркинг за запослене и приступ кухињи) и колски прилаз за приступ новопроектваној котларници у саставу доградње са западне стране.

**Саобраћај унутар комплекса** –противпожарни пут за манипулацију и окретање ватрогасног возила, ширине 3,5m предвиђен је у јужном делу комплекса. Могуће форме окретнице у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службеном листу СРЈ", бр. 8/95), приказане су на графичком прилогу 4а. Ситуациони план са партерним решењем и могућим кретањем противпожарног возила. Коначна форма окретнице биће одређена у даљој фази израде техничке документације и након израде Елаборта заштите од пожара. Пешачке стазе планиране су уз објекат, као и до игралишта и објекта у југоисточном делу школског дворишта.

**Регулација и нивелација** – планирани објекат школе, максималних димензија габарита 76,61

m x 47,71 m, површине 1587 m<sup>2</sup> постављен је на удаљености од 5,0m у односу на регулациону линију улице Воје Николајевића са северозападне и западне стране комплекса.

Спратност постојећег објекта је П+1 (призмље и спрат/две надземне етаже), осим дограђеног дела који је спратности П. Кота трема је и кота готовог пода  $\pm 0,00$  m (апсолутна кота +228,22), а кота терена, односно приступног пута испред трема је -0,37 m. Како је терен у паду према јужној страни, кота тротоара варира, као и коте приступног пута испред друга два улаза. Кота слемена крова изнад спрата је +238,38 (+10,21)- према ИДР.

Регулационо и нивелационо решење локације, са свим потребним елементима техничке регулације, приказано је у графичком прилогу бр. 5– План регулације, нивелације и саобраћаја.

### **2.2.3. Уређење слободних и зелених површина и ограђивање**



Постигнути проценат зелених површина на комплексу је 51 %, што је више него повољно за ту

намену. Испуњен је норматив од 15 m<sup>2</sup> (овде је 19,4 m<sup>2</sup>) зеленила /по кориснику. Оно што је неопходно је садња високог зеленила по ободу у функцији изолације и заштите од других намена, нарочито према саобраћајницама, према западу - ул. Воје Недељковића, као и са југа и севера. Да би задовољио очекиване функције, отворени простор установе мора да пружи услове за безбедан боравак у њему, да задовољава здравствено-хигијенске услове и да има опрему која обезбеђује боравак на отвореном. У делу комплекса на око 274 m<sup>2</sup>, одвојеног тампоном зеленила од саобраћајнице, предвиђа се постављање мобилијара (љуљашки, клацкалица, тобогана, пењалица и клупа за седење). Такође се може предвидети и кутак живе природе са лејама за гајење цвећа, поврћа и воћа да би ученике упознао са биљним богатством, и то у источном делу. Приликом решавања озелењавања води се рачуна о избору врста.

Обавезно је задржавање свог постојећег високог дрвећа, то су брезе, смрче, тује и борови. За ободно зеленило користити врсте са чврстом крошњом (зелкова, граб), као и фитонцидне врсте (црни бор, храст). Треба избегавати отровне и биљке са трновима (таксус, маклура, гледичија), као и крте врсте (јасика, врба). Обзиром да се дрвеће сади по ободу према саобраћајницама, велики део дворишта је "отворен" са добрим травњаком и местимично распоређеним солитерним стаблима у функцији засене. Зеленило испред улаза се решава декоративно са цветњаком, перенама и украсним травама поред постојећег дрвећа (смрче и брезе) и жбуња. Ограђивање - планира се санација постојеће ограде ка приступним улицама. Ограда може бити транспарентна максимално до висине од 2,20 m рачунајући од коте тротоара. Такође, може бити са бетонским подзидом до максималне висине од 0,9 m и транспарентним делом од метала, жичаног плетива и др. Пожељно је формирати колоритну транспарентну ограду са више редова вегетације од високих лишћара, туја, живом оградом бербериса и у позадини.

Препоручује се попличавање пешачких површина у оквиру комплекса.

Постојеће тротоаре и платое санирати, и по потреби, око нових објеката изградити нове тротоаре.

За паркинг простор се препоручује примена растер плоча и садња траве у растер елементе, као и садња дрвећа тако да се на два паркинг места сади једно дрво. Садња је у травнатој траци, и то лишћарским врстама које пружају добру засену.

#### 2.2.4. Нумерички показатељи

##### Биланс површина

Намена површина	Површина (m <sup>2</sup> )	Учешће (%)
Укупно под објектима	1685	20,46
Објекат школе	1587	19,27
Помоћни објекат	98	1,19
Двориште	6551	79,54
Планирани паркинг простор	795	9,65
Саобраћајне површине/коловоз	250	3,04
Пешачке површине	861	10,45
Дечије игралиште	274	3,33
Зеленило	4371	53,07
Површина комплекса	8236	100,00

У следећој табели дат је упоредни приказ параметара задатих Планом генералне регулације и остварених Урбанистичким пројектом. Осим индекса заузетости, који је изражен у процентима, остали параметри дати су према броју корисника, односно деце и износи двеста двадесет пет.

### Урбанистички параметри на нивоу парцеле

	Параметри из плана/норматива	Остварени параметри
<b>Индекс заузетости</b>		
Претежна намена: школа специјалне намене Индекс заузетости произилази из норматива за објекте образовања:	30%	20,46%
Потребна површина земљишта	25 – 30m <sup>2</sup> /по кориснику;	8236 m <sup>2</sup> / 36,60 m <sup>2</sup> по кориснику
Потребна површина објекта	7,5m <sup>2</sup> / по кориснику;	2155,50m <sup>2</sup> / 9,58 m <sup>2</sup> по кориснику
Спратност и висина планирног објекта	П+1	П+1 (две надземне етажe)
Број паркинг места	Једно ПМ/7-12 ученика	1 паркинг место на 10 детета; Укупно 21 паркинг место од којих су два за лица са посебним потребама;

### 2.3. Идејно решење објекта

#### Технички опис

#### Локација

Обухват за реализацију пројектног задатка, налази се у ППР- у 4 у Лесковцу, зона А, блок 9, Површина обухвата Урбанистичког пројекта је од 8565m<sup>2</sup> и а КП бр. 6677, 6676 и 6675/3 КО Лесковац. Обухват грађевинске интервенције налази се на КП бр. 6677 КО Лесковац.

#### Функција

Објекат задржава своју функцију –школа за основно и средње образовање ученика са сметњама у развоју. У постојећем објекту налазе се учионице, санитарни чвор, административни блок са одвојеним санитарним чвором и чајном кухињом, вежбаоница, стоматолошка ординација, помоћне просторије, хол са степеништем. Преко главног улаза и централног хола и коридора унутар објекта предвиђен је приступ свим просторијама и спрату.

Предвиђена доградња, у западном делу постојећег објекта бр.3 обухвата изградњу дневног боравка за децу и омладину са сметњама у развоју и инвалидитетом, са свим потребним садржајима (кухиња, трпезарија, спаваоне, котларница са оставом за пелет, учионице, санитарни чвор, комуникације и помоћне просторије).

С обзиром да постојећи објекат није у потпуности прилагођен кретању особа са инвалидитетом, пројекат ће у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", 22/2015), дефинисати рампе које ће омогућити лакши приступ згради, соби за децу, санитарном чвору. Предвиђена је и доградња лифта у источном делу постојећег објекта са несметаним надовезивањем на главни хол, ч име б и б ило о могућено лакше функционисање особа са инвалидитетом и на спрату објекта.

#### Конструкција

Постојећи објекат решен је у скелетном систему, од армираног бетона према конструктивном и пројектном модулу од 620cm и 380cm осовински. Зидови објекта у старом делу су од шупљег блока обострано малтерисани, док је међуспратна конструкција од армираног бетона са испуном од глиненних опекарских блокова - монте. Таванска конструкција је исто армирано бетонска плоча са испуном од глиненних опекарских блокова - монте.

Кров објекта је сложеног типа и изведен је као класични вишеводни кров који се преко дрвених стубова и венчаница ослања на последњу - таванску АБ међуспратну конструкцију. Дограђени део школе решен је у скелетном систему, од армираног бетона према конструктивном и пројектном модулу од 625cm осовински. Зидови објекта у дограђеног дела предвиђени су блоковима Wienerberger дебљине 25cm, зидни елемент, блок Porotherm 25 Profi., док је међуспратна конструкција од армираног бетона. Предвиђени радови укључују замену комплетне спољашње и унутрашње столарије и браварије, и извођење додатних слојева термоизолације према Елаборату Енергетске ефикасности.

Новопроектваном реконструкцијом и доградњом постојећег објекта школе не утиче се на конструктивну стабилност постојећег објекта.

Због дотрајалости и уједначавања кровног покривача, целокупни кровни покривач се замењује и исти је над целокупном новопроектваном основом.

Кровна конструкција преноси оптерећење на зидове, а зидови на темеље самце. Темељне траке су обрнутог „Г“ пресека димензионисане према ранијем статичком прорачуну.

## **Обликовање**

### Унутрашња обрада

Бојење зидова је предвиђено тако да се делови зидова који су ниже (до висине~2m), боје пуном дисперзијом или масном бојом, а остатак зидова и плафони, који су мање доступни за механичка оштећења, боје дисперзијом. Зидови санитарних просторија се облажу гранитним керамичким плочицама прве класе, на цементном малтеру, системом „фуга на фугу“, са отвореном фугом  $d=2\text{ mm}$  до висине плафона. Подови у заједничким просторијама, холу, степеништу, планирани су од гранитних плочица дебљине 0,90cm. У учионицама предвиђен је хомогени ПВЦ.

### Спољна обрада

Фасадни зидови се облажу каменом вуном  $d=12\text{cm}$  све у продужном малтеру 1:2:6 и обрађују фасадним малтером.

## **Веза са осталим садржајима у обухвату**

Школа 11.октобар налази се у југоисточном делу града, у мирном крају. У непосредној близини школе је стадион ФК Дубочица, породично становање, Дом ученика средњих школа.

Објекат је удаљен ваздушном линијом 1.120m од центра Лесковца. Позициониран је у правцу исток – запад, окружен травњацима и зеленилом у самом комплексу. Парцела и објекат задовољавају урбанистичке услове који су неопходни за функционисање школе.

## **3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу**

### **3.2. Водовод**

У непосредној близини комплекса ШОСО "11 Октобар", јужно од комплекса, постоји изграђена

јавна водоводна мрежа профила КМ  $\varnothing 225\text{ mm}$  и СПЕ  $\varnothing 110\text{ mm}$ .

Постојећи објекат школе прикључен је на јавну водоводну мрежу.

Обзиром да је постојећи прикључак на јавну водоводну мрежу малог капацитета за потребе противпожарне заштите објектата у комплексу "11 Октобар" неопходно је извршити његову

реконструкцију. Реконструкцију прикључка водовода на постојећу јавну водоводну мрежу извешће се према техничким условима надлежне комуналне организације ЈКП "Водовод" Лесковац.

У комплексу ШОСО "11 Октобар", након прикључка, одвојити санитарну од противпожарне водоводне мреже.

### **3.3. Канализација**

У ул. Воје Николајевића постоји изграђена канализациона мрежа профила Ø400 mm.

Постојећи објекат ШОСО "11 Октобар" прикључен је на канализациону мрежу.

Новопроектовани објекат прикључиће се на постојећу канализацију у оквиру комплекса ШОСО "11 Октобар" уколико она по свом капацитету то омогућава. Уколико капацитет постојеће канализације у оквиру комплекса не омогућава прикључење нових корисника неопходно је извршити њену реконструкцију. Евентуална реконструкција прикључка канализације на постојећу јавну канализациону мрежу извешће се према техничким условима надлежне комуналне организације ЈКП "Водовод" Лесковац.

### **3.4. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура**

#### **3.4.1. Електроенергетска инфраструктура**

За прикључење реконструисаног и дограђеног објекта користиће се постојећи прикључак са ЕД бројем 6654700275859 са одобреном снагом од 145 kW.

#### **3.3.2. Телекомуникациона инфраструктура**

За прикључење реконструисаног и дограђеног објекта на телекомуникацију инфраструктуру користиће се постојећи ТК прикључак чија се траса налази на северној страни постојећег објекта.

### **3.5. Топлификација и гасификација**

Предметни објекат није предвиђен за прикључење на даљински систем грејања. Предвиђено је грејање на pellet, преко постојећег проширеног система радијаторског грејања прикљученог на новопроектовану котларницу, позиционирану на самој парцели у оквиру пројектоване доградње.

### **3.6. Начин евакуације отпада са парцеле**

Сакупљање отпада се врши у специјалним посудама, типизираним контејнерима, апроксимативно, за правна лица која користе пословни простор површине веће од 1000 m<sup>2</sup>, за сваких 1000 m<sup>2</sup> пословног простора поставља се један типизирани контејнер. Број посуда за сакупљање амбалажног отпада (папирне и картонске амбалаже, пластичне амбалаже, металне амбалаже и стаклене амбалаже) одређује се по следећем нормативу: једна типизирана посуда за амбалажни отпад од 1,1 m<sup>3</sup> за сваких 1000 m<sup>2</sup> пословног простора. Амбалажни отпад се може складиштити у типизираним пластичним кесама за сакупљање отпада, коју одређује давалац услуга. У складу са површином објекта потребно је постављање два контејнера са једном посудом за амбалажни отпад. Локација сабирног места је на улазу у комплекс уз паркинг са јужне стране, тако да је обезбеђен несметан прилаз ка посудама за сакупљање отпада возилу за пражњење и превоз. Сабирно место за контејнере је правоугаоног облика дужине 3,6 m, ширине 1,2 m.

## **4. Услови и мере заштите**

### **4.2. Мере заштите животне средине**

У оквиру заштите животне средине сагледаће се утицаји на квалитет животне средине као и неопходни услови и мере за функционисање планираних активности. Основни циљ је заустављање деградације и унапређење квалитета животне средине, чији су аспекти на овом обухвату заштита од аерозагађења, заштита од буке (саобраћај), заштита земљишта и заштита подземних вода (отпадне воде, канализација и отпад). Постављени циљеви се постижу применом одговарајућих стандарда код свих објеката. Предвидеће се мере за оптимално функционисање објеката које се односе на осветљење, вентилацију, загревање и одржавање санитарно-хигијенских услова. Отпадне воде треба да задовоље захтевани квалитет отпадних вода које се могу испуштати у градску канализацију. Чврсти и течни отпад се одлаже у складу са санитарно хигијенским захтевима. Садњом дрвореда уз ограду комплекса и уз паркинг обезбедиће се вишеструк позитиван утицај које зеленило пружа – неутрализација буке и аерозагађења. Травњак смањује температуру и влажност ваздуха, тако да чини амбијент пријатнијим за боравак. Због тога и заузима највећи проценат у односу на поплочани и асфалтирани део дворишта.

#### **4.3. Мере заштите природних и непокретних културних добара**

На предметној парцели, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објеката дође до појаве деградације земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене. На предметном простору, на парцели и непосредној околини не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### **4.4. Мере заштите од пожара**

Приликом израде пројекта за реконструкцију и доградњу школе за основно и средње образовање ученика са сметњама у развоју и уређења комплекса примењени су услови мера заштите од пожара и експлозија, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр.22/2019).

#### **5. Општи услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Мере и стандарди приступачности којима се обезбеђује несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, за објекте јавне намене, дефинишу се важећим Правилником о техничким стандардима.

#### **6. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта**

Овај Урбанистички пројекат представља урбанистичко - технички документ, тј. урбанистички основ за издавање локацијских услова за изградњу вртића, сагласно одредбама **Закона о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Потврђивање (правоснажност) и надзор над спровођењем Урбанистичког пројекта вршиће орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма - Градска управа Лесковац – Одељење за урбанизам.

**XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** Према идејном решењу **20,46%**

**XIV. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:** Према идејном решењу **0,29**

**XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** Пр+1

**XVI. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу  
**XVII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП):**

Школски објекат - Према идејном решењу **2.155,50m<sup>2</sup>**

**XVIII. НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Школски објекат – зграда специјалних школа за хендикепирану децу

**XIX. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу

**XX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**Према идејном решењу

**XXI. МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:** Према идејном решењу

**XXII. КРОВ:** Према идејном решењу

**XXIII. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.):** Према идејном решењу

**XXIV. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметних парцела, без усмеравања према суседним парцелама

**XXV. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

**XXVI. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према идејном решењу 53,07%

**XXVII. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Цео објекат

**XVIII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

**XXIX. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:** У свему према условима за пројектовање и прикључење број 4415/21 од 15.12.2021. године издати од стране ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ.

**XXX. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:**

Положај паркинг места у свему према ситуационом плану идејног решења. Број паркинг места за аутомобиле 31 + 2 за особе са инвалидитетом.

**XXXI. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

**XXXII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** ///

**XXIII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** Према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011). Напомена: Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.

**XXIV. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА:** ///

**XXXV. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: услови за пројектовање и прикључење, бр. 2460800-D-10.02-130889/2-22, од 07.04.2022.год.
- ЈКП Водовод Лесковац: услови:36/2022 од 25.03.2022. године.
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д.: обавештење број Д211-123271/2-2022 од 24.03.2022.год где се наводи да су и даље важећи услови бр. Д211-413771/4-2021 од 05.10.2021.год.;
- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ : Обавештење број 1115/22 од 25.03.2022.године где се наводи да су и даље важећи услови бр. 4415/21 од 15.12.2021.год.;

- МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације Лесковац 09.18. број 217-4758/22 од 29.03.2022.године;

## **XXVI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

## **XXVII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење од фебруара 2021. год. урађено од стране Домус Инжењеринг д.о.о. Јагодина, ул. Светозара Марковића 21;
- Главна свеска, бр. 115/20-1;
- Пројекат архитектуре, бр. 115/20-1;
- Одговорно лице пројектанта: Слободан Мијатовић;
- Главни пројектант: Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 8904 04.

**XVIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**XXIX. НАПОМЕНЕ:**

**УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ДОСТАВИТИ ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ СА КП БР. 6676 КО ЛЕСКОВАЦ И ДОСТАВИТИ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.**

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) **УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:**

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

**3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;**

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).



## **XL. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

## **XLI. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.

### **Обрађивач**

Александар Младеновић, маг. инж. грађ.

### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.