



Република Србија

Град Лесковац, Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17198/22-02, ROP-LES-36326-IUP-9/2022

28.04.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станисављевић Драгана из Лесковца ул.Косовских јунака бр. 4, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића, овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станисављевић Драгану из Лесковца ул. Косовских јунака бр. 4, употреба складишта готових производа беле технике на КП. бр. 3163 КО Горње Стопање, спратности П, нето површине 138,40м², бруто површине 143,98м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-21048/21-02, ROP-LES-36326-CPI-3/2021 од 13.01.2022. године, потврди пријаве градње бр. 351-16992/22-02, ROP-LES-36326-WA-4/2022 од 14.02.2022. године, Пројекту за извођење бр. 20/01/2022 од 20.01.2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Категорија објекта - Б; класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини 100%).

Саставни део овог решења су Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 20/04/2022 од 20.04.2022. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-065-22691/2022 од 17.03.2022. године, израђен од стране Инжињерске делатности и техничко саветовање „Гео Јовић “ из Лесковца.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Образложење

Станисављевић Драган из Лесковца ул.Косовских јунака бр. 4, поднео је 21.04.2022. године, овом одељењу, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за складиште готових производа беле технике на КП. бр. 3163 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-17198/22-02, код АПП-а под бројем ROP-LES-36326-IUPH-9/2022. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр 351-17198/22-02, ROP-LES-36326-IUP-8/2022 дана 20.04.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 10.040,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-21048/21-02, ROP-LES-36326-CPI-3/2021 од 13.01.2022. године, потврду пријаве градње бр. 351-16992/22-02, ROP-LES-36326-WA-4/2022 од 14.02.2022. године, Пројекат за извођење бр. 20/01/2022 од 20.01.2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од од Бироа за пројектовање, вештачење из области архтектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-065-22691/2022 од 17.03.2022. године, израђен од стране Инжињерске делатности и техничко саветовање „Гео Јовић“ из Лесковца, уговор о поверавању вршења техничког прегледа од 31.03.2022. године, Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 20/04/2022 од 20.04.2022. године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 31.03.2022.године, потврда геометра Николе Јовића дипл. геодезије (лиценца бр. 92 0513 13), да предметни објекат нема подземних инсталација већ је исти повезан на електроенергетску мрежу ваздушним водом са постојећег прикључка и пуномоћје.

Биро за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Урбоинвест,, из Грделице, на основу уговор о поверавању вршења техничког прегледа од 31.03.2022. године, дана 20.04.2022. године, образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовано Спасоја Ђорђевића, дипл.инг.арх. (број лиценце 210 А0090119) – председник комисије и Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) - члан комисије, који су у записнику о техничком прегледу објекта од 20.04.2022. године, констатовали да изведени радови на изградњи складишта готових производа беле технике на КП. бр. 3163 КО Горње Стопање у потпуности завршени и да се исти може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Станисављевић Драгану из Лесковца ул. Косовских јунака бр. 4, за изградњу предметног објекта дана 13.01.2022. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-21048/21-02, ROP-LES-36326-CPI-3/2021, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-16992/22-02, ROP-LES-36326-WA-4/2022 дана 14.02.2022. године, да је грађевинска инспекција дала дана 04.03.2022. године, обавештење бр. 356-309/22-III-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом а дана 30.03.2022. године, обавештење бр. 356-309/22-III-07, да су изведени радови у конструктивним смислу у складу са пројектом и решењем о грађевинској дозволи.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС,

98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 14.04.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-7635/22 да је исти спроводљив.

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9,710,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.007,86 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник