



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17244/22-02, ROP-LES-11893-CPI-1/2022

27.04.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Димитријевић Марије из Лесковца, ул. Бабички одред бр.6/8, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање, Архитектура Тошовић из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, коју заступа Марија Тошовић, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Димитријевић Марије из Лесковца, ул. Бабички одред бр.6/8, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на КП бр.2492 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Димитријевић Марија из Лесковца, ул. Бабички одред бр.6/8, поднела је овом одељењу дана 18.04.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на КП бр.2492 КО Лесковац. Захтев је поднет преко агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање, Архитектура Тошовић из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, коју заступа Марија Тошовић, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-11893-CPI-1/2022, код одељења заведен под бр.351-17244/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 29.11.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), локацијски услови бр.353-115/22-02, ROP-LES-1284-LOCH-2/2022 од 25.03.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, пројекат за грађевинску дозволу бр.003/22 од априла 2022. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-003/22 ОД 14.04.2022. године, урађеном од "Archipro

group" доо Лесковац, листа непокретности бр.7279 КО Лесковац (овера бр.УОП-І:1627-2021 од 07.09.2021. године).

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву утврђено је да Марија Димитријевић не може да буде подносилац захтева односно инвеститор, обзиром да је према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац, Урош Димитријевић евидентиран као власник предметне КП бр.2492 КО Лесковац и стамбеног објекта (објекат бр.1), који се реконструише и дограђује.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити кориговано овлашћење односно пуномоћје за подношење захтева и исти поднети на име Уроша Димитријевића као инвеститора а сходно томе и кориговати техничку документацију.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник

