



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-3716-LOCH-2/2022

Заводни бр.: 353-131/22-02

Датум: 26.04.2022. год.

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца ЦЕТИН д.о.о. Београд – Нови Београд, Омладинских бригада бр. 90, који је поднет преко пуномоћника – Марине Јаначковић, запослене у ЦЕТИН д.о.о. Београд – Нови Београд, Омладинских бригада бр. 90, на основу члана 8ђ. и члана 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОПРЕМЕ –  
АНТЕНСКОГ СТУБА ВИСИНЕ 36 М И ПОСТАВЉАЊЕ КАБИНЕТА БАЗНЕ  
СТанице ЗА МОБИЛНУ ТЕЛЕФОНИЈУ (без изградње напојног подземног вода 0,4  
кV), НА КП БР. 1453 КО ГУБЕРЕВАЦ**

#### **I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Доказ о уплати РАТ и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 33/18/22, од 18.01.2022.године (0. Главна свеска, Идејно решење архитектуре и конструкције и Идејно решење електроенергетских и громобранских инсталација) урађено од стране пројектанта – ЦЕТИН д.о.о. Београд – Нови Београд,

Омладинских бригада бр. 90, оверено од стране одговорног лица пројектанта Маријане Тодоровић, дипл.инж.грађ., која је и главни пројектант и пројектант Идејног решења архитектуре и конструкције, број лиценце 310 3090 03, одговорног пројектанта Идејног решења електроенергетских и громобранских инсталација Саше Стојановића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 J126 10.

**II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):**

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:**

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-5034/2022 од 14.03.2022.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Уверење, бр. 952-04-308-157/2022 од 15.03.2022.год., да сагласно подацима катастра водова за општину/град ЛЕСКОВАЦ, на к.п. бр. 1453, К.О. Губеревац нема евидентираних подземних и надземних водова.издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

**IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:** Податак о површини парцеле преузет је са сервисне магистрале. У склопу преузетог документа *Претрага по броју парцеле* од 26.04.2022.године, за предметну КП бр. 1453 КО Губеревац,  $\Pi = 1685 \text{ m}^2$  (приложен у склопу предмета ROP-LES-3716-LOCH-2/2022);

**V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:** Предметна катастарска парцела КП бр. 1453 КО Губеревац испуњава услов за грађевинску парцелу.

**VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:** ///

**VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ:** ///

**VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:** У свему према приложеном катастарско-топографском плану

**IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///**

**X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

- Назив: Међумесни телекомуникациони водоводи - Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију, учешће у укупној површини објекта (100%).
- Додатни критеријум: /
- Класификациони број: 221300
- Категорија:Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100 %;

**XI. ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11)

**XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

Предметна КП бр. 1453 КО Губеревац налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/11), у зони: пољопривредно земљиште. Важе следећа правила:

**3.1. Правила уређења**

**3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре**

**3.1.1.4. Телекомуникациона инфраструктура**

**Комуникациони системи:** ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода; минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80 m; ТТ мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЈЗ; ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50 m; код

укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1 kV, 10 kV и 20 kV минимално одстојање мора бити 0,50 m; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35 kV минимално одстојање мора бити 1,0 m; код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50 m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближи 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30 m; код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0 m, а код укрштања минимално растојање је 0,50 m а угао укрштања што ближи 90°; ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20 m.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев  $\text{Ø}20 - \text{Ø}40$  за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев  $\text{Ø}20 - \text{Ø}40$  до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

Као цеви за ТКК планирати флексибилне коруговане ПЕ цеви  $\text{Ø} 110$ , како би се повећао размак и смањио број ТК окана. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви  $\text{Ø} 110$ . При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:

- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК; ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200 x 2, 1000 x 2 и 800 x 2; у осталим случајевима користити окна мањих димензија 180 x 110, 200 x 150 и 250 x 150; дубина ових окана је до 190 cm;
- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери а према процени планера и пројектанта, са монтажним мини окнима димензија 100 x 80, 150 x 80 или 200 x 80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600 x 2; уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна; дубина окна је од 100–130 cm;
- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је то по процени планера то оправдано; дубина ових окана је до 100 cm, изузетно до 130 cm.

Планирати полагање оптичких каблова подземно по постојећим трасама ТК канализације, у рову или у мини/микро рову. На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

При избору трасе оптичких каблова, уз поштовање техничких услова и прописа, тежи се минималним трошковима полагања каблова а кроз експлоатацију максималној доступности за брзо отклањање сметњи. Води се рачуна о следећем: да је дужина кабла што мања; да је

геолошки састав земљишта са становишта полагања што повољнији; да на траси нема клизишта; да је траса кабла приступачна у току свих временских прилика; да је кабл безбедан у експлоатационом веку посебно за магистралне каблове; да се не залази у урбана подручја уколико услови на терену то дозвољавају; да се избегавају коридори у којима се планира изградња аутопута, пруга и гасовода; да се максимално користи изграђена телекомуникациона инфраструктура (кабловска канализација и положене ПЕ цеви за КДС); да се избегавају водотокови; да се избегавају државних путева; да се минимизира потреба за решавање имовинско-правних односа полагањем кабла у путном земљишту локалних путева; да трасе оптичких привода на постојећим кабловима почињу од места наставака или резерви на каблу или у близини њих.

**Мобилна телефонија. Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор минималне површине 100 m<sup>2</sup>. Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.** За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције; код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

### **XIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

#### **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

##### **1.5.1. АРХИТЕКТОНСКО ГРА/ЕВИНСКО РЕШЕЊЕ**

###### **Ситуација**

Планирани положај за изградњу базе радио станице Доњи Губеревац, КП 1453, КО Губеревац, Општина Лесковац: Базна радио станица са опремом за спољашњу монтажу ће се градити на неизграђеном терену.

Приступ локацији: На локацију се приступа са постојеће саобраћајнице-земљаног пута КП 7313/1, КО Губеревац, Општина Лесковац, на КП 1453, КО Губеревац, Општина Лесковац на којој се планира изградња преко новог приступног пута ширине 3,0m који се налази на КП 1453, КО Губеревац, Општина Лазаревац.

###### **Конструкција и статичка стабилност објекта**

Пројектован је простор за смештај опреме базе станице за спољашњу монтажу. Предвиђа се изградња бетонског платоа правоугаоног облика 8.5m x12.0m, површине је P=102 m<sup>2</sup>.

Плато је ограђен металном оградом (стубови су поцинковани челични кутијастии профили и испуна је поцинкована челична плетена мрежа). У оквиру бетонског платоа се налази темељ стуба и стуб као и електро ормар. У оквиру ограде се налази двокрилна капија.

Плоча се изводи као двострано армирана плоча у дебљини 15 cm армирана у горњој и доњој зони Q188 арматурном мрежом. Темелји оgrade биће самци.

Сви предвидени радови и конструкције су на тлу, а оптерећење од опреме је релативно мало, те није потребан статички прорачун, већ се темељење објекта врши према услову минималне коте темељења објекта у односу на дубину мржњења тла, односно на 80 до 100 cm дубине.

## Функција

Пројектом базне и радио релејне станице односно простора за смештај исте водило се рачуна о функционалној и технолошкој повезаности свих елемената опреме, као и остваривању потребног простора за приступ за интервенцију и монтажу, тако што је опрема позиционирана у непосредној близини челичног решеткастог стуба на коме су носачи антена, са директном везом антенским кабловима.

Ово је инжењерски објекат намењен за смештај телекомуникационе опреме и није намењен за становање.

## Материјализација

Све површине бетонских темеља су из глатке оплате и без додатне завршне обраде.

Метална ограда и капија поцинкована.

## Партерно уређење и приступи

За потребе изградње објекта, односно редовне контроле, приступ комплексу ће бити са постојеће саобраћајнице, преко новог приступног пута.

Паркирање и задржавање возила и машина ће се обављати само у току изградње и интервенција на објекту, унутар парцеле закуподаваца, те због тога није потребно пројектовати паркинг простор.

## 1.5.2. АНТЕНСКИ СТУБ

### Опште

За потребе ЦЕТИН д.о.о., Београд, пројектован је типски челични стуб-носач антена висине  $h=36.0$  m. Стуб је пројектован за оптерећење ветром чија је основна брзина  $v$  m  $50$   $10 = 23$  m/s, а на коме се могу поставити следећи антенски системи:

АНТЕНА	АЗИМУТ	КОТА

mini link 3 1.2 m	најнеповољнији	32.4 m
mini link 3 0.6 m	најнеповољнији	30.0 m
mini link 3 0.6 m	најнеповољнији	28.5 m
panel antene 3x3 K 739636		36.0 m
panel antene 3 K 739636		30.0 m
panel antene 3 K 739636		28.5 m

Према пројектном задатку, на локацији Доњи Губеревац на стубу ће се монтирати следећи антенски уређаји:

АНТЕНА	АЗИМУТ	КОТА
mini link 0.6 m	295° ка локацији Лесковац 6	27.0 m
mini link 2 1.2 m	резервне	30.0 m
Panel antena ADU4517R6v06	75°	34.5 m
Panel antena ADU4517R6v06	170°	34.5 m
Panel antena ADU4517R6v06	330°	34.5 m
Panel antena A19451901	75°	35.0 m
Panel antena A19451901	170°	35.0 m
Panel antena A19451901	330°	35.0 m

3 x RRU 5905		32.0 m
RRU 5901/RRU3938		32.0 m
3 x RRU 5309		32.0 m

Конструктивно решење стуба

Челични стуб је пројектован као:

1. самостојећи стуб конзолног статичког система,
2. троугаоног попречног пресека са променљивом дужином страна,
3. решеткаста конструкција код које су појасни штапови од пуних
4. кружних профила, док су дијагонални штапови од цевастих профила.

Попречни пресек стуба је равнострани троугао променљиве дужине страна. Стуб се формира од типских секција дужине по 6000 mm. Дужина стране троугла на темељној спојници износи 2400 mm, а на коти 30.0 m 1400 mm. Задњи сегмент дужине 6.0 m је константне ширине од 1400 mm. Сви појасни штапови стуба су од пуних кружних профила. Попречни пресек појасних штапова креће се у распону од 50 до 90 mm, док су попречни пресеци штапова испуне од цеви 48.3x4 и 60.3x4. Штапови испуне су преко чворних лимова завртњевима М16 и М 20 класе чврстоће К 5.6 везани за појасне штапове. Монтажна веза између чланака остварује преко лежишних плоча и завртњева класе чврстоће К 10.9 на коти 6.0 m и К8.8 на котама 12.0; 18.0; 24.0 и 30.0 m. Веза стуба са темељем се изводи преко посебно конструисаног шаблона завртњевима класе чврстоце К 10.9.

Уз једну страну попречног пресека стуба постављене су пењалице на којима се налазе лево/десно и носаци-држаци каблова, и оне чине целину са сваком секцијом.

Челична конструкција

Материјал од кога се ради конструкција стуба мора да испуњава услове предвиђене стандардима:

1. за лимове: С. 0361 - JUS.C.BO.500
2. округли челик: JUS C.B3.021
3. шавне цеви: JUS C.B5.213
4. електроде базичне 42 dB: JUS C.H3.011



## 5. завртњеви К.8.8: ЈУС М.Б1.023

Због природе конструкције обавезна је пробна монтажа стуба у фабрици.

Антикорозиона заштита конструкције мора се урадити у свему према "Правилнику о заштити конструкције од корозије", а на израђеној конструкцији. Сви елементи конструкције стуба се топло цинкују. Топло цинковање се изводи потапањем конструкције у растопљени цинк.

Цинк мора бити квалитета Zn 97,5 до Zn 99,5. Дебљина превлаке мора да износи минимум 90 микрона.

Због дневног позиционог обележавања конструкција се мора након цинковања обојити у црвено-белом тону, у два слоја, са наизменичним пољима дужине једне седмине висине стуба. Сегмент на врху мора бити у црвеном тону.

### Фундирање

Челична конструкција стуба анкерована је у армирано бетонски (МБ 20) темељ самац кружног пресека степенасто променљивог пречника  $D=4.5\text{ m}$  и  $D=6.0\text{ m}$ . Висина темеља износи  $h=1.3+1.0\text{ m}$ . Горња ивица темеља налази се на коти  $+0.3\text{ m}$ .

За обезбеђење и усаглашавање растојања и распореда анкера у темељу са рупама на лежишним плочама првог сегмента, предвиђена је израда два истоветна челична рамашаблона.

Један од ових шаблона заједно са анкерима поставља се у темељ при његовом бетонирању, док се други (без доње плоче и анкер завртњева) оставља у фабрици и служи као шаблон при изради основе најнижег сегмента стуба.

При бетонирању стуба обавезна је уградња трака громобранске инсталације као и њихово повезивање са анкерима и арматуром темеља.

### 1.5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак на електроенергетску мрежу ће се извести у складу са одобрењем за прикључење које ће издати надлежна Електродистрибуција.

Овим идејним решењем је обухваћен прикључак на постојећем НН стубу који је удаљен од позиције Теленор плаца око 8m. Овим Идејним решењем обухваћена је инсталација од разводног ормана базне станице RO-B/BS-S+SIP (интегрисани разводни орман са КРК, RO и GSIP) до потрошача базне станице и инсталација позиционог осветљења стуба. Напојни кабл до RO-B/BS-S биће положен у складу са Техничким условима које ће издати надлежна ЕД.

Потрошачи базне станице ће се напајати наизменичним напоном из засебног разводног ормана RO-B/BS-C, кабловима одговарајућих пресека. Каблови се ван цеви постављају у гибљиво метално САПА црево ради његове механичке заштите.

Предвиђено је сопствено мерење утрошене електричне енергије помоћу трофазног бројила активне енергије у складу са Техничким условима за прикључење које ће издати надлежна ЕД.

Бројило ће бити монтирано у засебан МРО на позицији коју дефинише ЕД Техничким условима за прикључење.

Напојни подземни вод од прикључног НН стуба кроз парцеле КП 7313/1 (9,5 m, путна парцела) и КП 1453 (3,5 m), КО Губеревац, Општина Лесковац до интегрисаног разводног ормана (са КПК и СИП) на бетонском постаменту у огради плаца Цетина. Укупна дужина напојног вода је око 17 m.

Заштита од индиректног додира ће се извести аутоматским искључењем напајања и допунским изједначењем потенцијала. Примењиваће се ТТ систем заштите, а као допунска мера заштите се користи и заштитни уређај диференцијалне струје (ZUDS), уграден у RO-B/BS-S.

Како телекомуникациона опрема има посебне захтеве везане за уземљење, предвиђена је монтажа посебног ормана са шинама за уземљење (SIP орман). SIP се монтира испод RO-B/BS-S и повезује на новоизграђени уземљивач. Изједначење потенцијала се врши у складу са СРПС Н.Б2.741 и препорукама испоручиоца опреме.

Електричне инсталације и инсталације уземљења биће изведене у сагласности са важећим прописима.

#### **1.5.4. ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

Ниво заштите за телекомуникациона постројења је ниво I. Према условима опреме на објекту, предвиђена је неизолована спољна громобранска инсталација. Пројектом су предвидене и додатне мере заштите.

За ограничење напона додира и напона корака предвиђено је изједначавање потенцијала на опреми објекта и постављање изолационог слоја (камен, шут) на површини тла у зони уземљивача.

За ограничење ширења ватре примењена је опрема од негорегећег материјала: метална конструкција носача и држача антена; антенски каблови са негоривом-самогасећом изолацијом; метална спољна громобранска инсталација и др.

Опрема базне станице је конструисана и заштићена од очекиваних атмосферских пренапона.

Спољашња громобранска инсталација састоји се из три система и то: прихватног система, спусних водова и уземљивача. Сва три система спољашње громобранске инсталације биће пројектована према условима у SRPS IEC 1024-1 i SRPS IEC 1024-1-1.

Прихватни систем објекта чиниће громобранске хваталке. Уземљење металних маса ће бити изведено топло поцинкованом челичном траком Fe/Zn 20x3 mm (SRPS N.B4.901) на потпорама.

Уземљење ће чинити нови уземљивач. Пре извођења предвиђена је провера отпора тла.

Сва опрема на локацији, раст (кабловски регал), носаци антена и кабловски плаштеви се повезују на изједначење потенцијала (уземљење) односно на: спусне проводнике, сабирницу за изједначење потенцијала, проводник за изједначење потенцијала, спој за изједначење потенцијала, и др.

Сва опрема на локацији базне станице ЦЕТИН се повезује на изједначење потенцијала (уземљење) преко SIP-а.

#### **XIV. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:**

Према Идејном решењу:

Површина локације:  $8.5\text{m} \times 12.0\text{m} = 102\text{m}^2$

Висина стуба: 36 m

**XV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према Идејном решењу.

#### **XVI. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу

#### **XVII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:**

Према идејном решењу

**XVIII. ВИСИНСКЕ КОТЕ:** Према Идејном решењу, висина стуба је 36 m

**XIX. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

**XX. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

**XXI. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:** Према Идејном решењу

**XXII. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - цео објекат

**XXIII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

**XXIV. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:** На локацију се приступа са постојеће саобраћајнице-некатегорисаног пута КП 7313/1, КО Губеревац

**XXV. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:**

У складу са Идејним решењем

**XXVI. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** И складу са Законом о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“ бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон). Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

**XXVII. ЗАШТИТА ОД ПОТРЕСА:** Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.

**XVIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** Обавеза инвеститора је, да се пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова, **обрати надлежном органу за заштиту животне средине – Одељењу за заштиту животне средине града Лесковца, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09), и уколико је потребна израда студије, као прилог идејном пројекту, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 5/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018), у противном је потребно доставити доказ од надлежног органа за заштиту животне средине да није потребна израда студије о процени утицаја на животни средину.**

**XXIX. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА:** ///

**XXX. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРОНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за пројектовање и прикључење ОБЈЕКТА: објекат за смештај телекомуникационе опреме – антенског стуба висине 36 м и постављање кабинета б

азне станице за мобилну телефонију на КП бр. 1453 КО Губеревац и одводног подземног вода 0,4 кВ за објекат за смештај ТК опреме, преко КП бр. 7313/1 и 1453 КО Губеревац бр. 2460800-Д.10.02.-119490/2-22 од 26.03.2022. год. У складу са овим условима, прикључење објекта на ДСЕЕ предвиђено је самоносећим кабловским снопом Х00-А 4x16mm<sup>2</sup> (надземно).

- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ: УСЛОВИ за предузимање мера техничке заштите за изградњу објекта за смештај телекомуникационе опреме – антенског стуба и кабинета базне станице за мобилну телефонију, на кат. парцели бр. 1453 К.О. Губеревац, Град Лесковац, број 390/2-02 од 18.03.2022.године
- ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА: Сагласност на локацију за изградњу радио-базне станице са антенским стубом на катастарској парцели број 1453 КО Губеревац, број: 4/3-09-0053/2022-0002 од 18.03.2022.године.
- МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Лесковац: Обавештење 09.18 број 217-4204/22 од 16.03.2022.године
- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ: Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу РБС у КО Губеревац, Лесковац, број 6044-4 од 29.03.2022.године
- МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Лесковац: Обавештење 09.18 број 217-4338/22 од 18.03.2022.године

### **XXXI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова,

израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

#### **XXXII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Идејно решење бр. 33/18/22, од 18.01.2022.године (0. Главна свеска, Идејно решење архитектуре и конструкције и Идејно решење електроенергетских и громобранских инсталација) урађено од стране пројектанта – ЦЕТИН д.о.о. Београд – Нови Београд, Омладинских бригада бр. 90, оверено од стране одговорног лица пројектанта Маријане Тодоровић, дипл.инж.грађ., која је и главни пројектант и пројектант Идејног решења архитектуре и конструкције, број лиценце 310 3090 03, одговорног пројектанта Идејног решења електроенергетских и громобранских инсталација Саше Стојановића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 J126 10.

**XXIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

#### **XXIV. НАПОМЕНЕ:**

Сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) **УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:**

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

**4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**Приликом подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова, потребно је приложити решење о пренамени земљишта из пољопривредног у грађевинско.**

**У складу са условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Лесковац, прикључење објекта на ДСЕЕ предвиђено је самонесећим кабловским снопом X00-А 4x16mm<sup>2</sup>. У случају да се инвеститор определи за изградњу напојног подземног вода 0,4 kV, потребно је поднети нови захтев за издавање локацијских услова за изградњу напојног подземног вода 0,4 kV.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

#### **СХХV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града

Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

## **XXVI. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$0,30\% \times 2.563.000,00 \text{ дин.} = \underline{\underline{7.689,00 \text{ динара}}}$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове ималаца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-4346-LOCH-2/2022.

Доказ о уплати потребно је приложити у ЦЕОП-у, у предмету бр. ROP-LES-4346-LOCH-2/2022.

### **Обрађивач**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

### **Руководилац групе за локацијске услове**

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.