



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17195/22-02

ROP-LES-5268-CPIN-2/2022

04.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Михајловић Срђана из Лесковца ул. 4. јули бр. 6, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Михајловић Срђану из Лесковца ул. 4. јули бр. 6, доградња постојећег стамбеног објекта на КП бр. 9620/16 КО Лесковац. Спратност објекта са доградњом П+1, укупне бруто површине $193,75\text{m}^2$ (приземље $98,75\text{m}^2$, спрат $95,00\text{m}^2$), укупне нето површине $161,96\text{m}^2$ (приземље $80,39\text{m}^2$, спрат $81,57\text{m}^2$).

Површина КП бр. 9620/16 КО Лесковац П = $388,00\text{m}^2$. Категорија објекта А, класификационе ознаке 112111 (учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност објекта 3.000,000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-186/20-02, ROP-LES-12058-LOC-1/2020 од 02.06.2020. године;

Извод из пројекта од јануара 2022. године, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 317 D909 06);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-04/2022 од јануара 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 317 D909 06);

Техничка контрола 1-02-ТК/2022 од 21.02.2022. године, урађена од Пројектног бироа „Алфа пројект плус“ из Власотинца (потписана од стране одговорног лица Александра Стевановића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 60.491,03 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 42.343,71 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Михајловић Срђан из Лесковца ул. 4. јули бр.6, поднео је дана 06.04.2022. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на КП. бр. 9620/16 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17195/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-5268-CPIH-2/2022. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења о одбацивању под бројем 351-17037/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-5268-CPI-1/2022 дана 07.03.2022. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 480,00 динара, локацијске услове бр. 353-186/20-02, ROP-LES-12058-LOC-1/2020 од 02.06.2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-04/2021 од јануара 2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, Извод из пројекта од јануара 2022. године, Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 1-02-ТК/2022, урађена од „Alfa plus пројект“ из Власотинца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 28.04.2022.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-186/20-02, ROP-LES-12058-LOC-1/2020 од 02.06.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 9620/16 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.04.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник