



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17245/22-02

ROP-LES-36266-CPI-4/2022

04.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојановић Јовице и Стојановић Сузана из Лесковца Живка Коцића бр. 19, поднетог на основу овлашћења од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Јовице и Стојановић Сузана из Лесковца Живка Коцића бр. 19, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и пренамену стамбеног објекта у пословни објекат на КП. бр.11364 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Стојановић Јовица и Стојановић Сузана из Лесковца Живка Коцића бр. 19, поднели су дана 18.04.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и пренамену стамбеног објекта у пословни објекат на КП. бр.11364 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17245/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-36266-CPI-4/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 3.880,00 динара, локацијске услове бр. 353-316/21-02, ROP-LES-36266-LOCH-3/2021 од 21.02.2021. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.

07/2022 од 08.04.2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Извод из пројекта од 15.04.2022. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 18/2020 од 18.03.2022.године, урађена од Бироа за планирање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, сагласност УОП-П:6433-2021 од 18.11.2021.године и овлашћење.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

1. Није приложена техничка контрола Пројекта рушења и Пројекта конструкције;
2. У пројекту рушења није дефинисана површина објекта који се уклања, такође у графичким прилозима – Ситуациони план и основе, у пројекту рушења, различито је искотиран габарит објекта који се уклања;
3. Одлука о одређивању главног пројектанта потписана је од стране лица које није инвеститор предметног објекта;
4. Изјава главног пројектанта о усклађености делова пројекта не садржи Пројекат рушења;
5. У делу 0.4 Подаци о пројектантама у Главној свесци и Изводу из пројекта, нису уписани подаци о пројектанту Пројекта рушења;
6. У Изводу из пројекта није приложен ситуационо-нивелациони план са основом приземља, ситуациони план са основом кровних равни, ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 33. став 3. тачка 5). Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација обавезно ускладити са условима ималаца јавних овлашћења;
7. Изјава овлашћеног лица које је израдило елаборат енергетске ефикасности садржи погрешне податке о парцели и објекту за који је елаборат израђен;
8. У елаборату енергетске ефикасности није уписан број лиценце лица које је израдило елаборат;
9. У Пројекту архитектуре није приложено решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре, потписано од стране одговорног лица пројектанта;
10. У изјави одговорног пројектанта Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекта рушења недостаје изјава о усклађености са локацијским условима, као и број и датум издавања локацијских услова;
11. У складу са Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 73/2019), електронско потписивање извода из пројекта обавезно врши: 1) одговорно лице пројектанта (предузетника, односно правног лица које је носилац израде техничке документације); 2) главни пројектант; 3) одговорно лице/заступник вршиоца техничке контроле. Текстурални део и графичке прилоге оверавају сви учесници у изради и техничкој контроли пројекта.
12. У пројекту архитектуре ситуациони план се разликује од ситуационог плана у Изводу из пројекта, односно није израђен у складу са издатим локацијским условима, као ни са условима ЈП „Урбанизам и изградња“ који су саставни део истих.
13. У складу са чл. 53, став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 73/2019), пројекат за грађевинску дозволу треба да садржи технички опис свих инсталација. Технички опис инсталација треба да буде у складу са условима ималаца јавних овлашћења. Планиране прикључке на инфраструктуру приказати у складу са условима ималаца јавних овлашћења.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), прописано је да: „подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник