



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17211/22-02, ROP-LES-70-CPIN-3/2022

09.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Манчестер" доо Братмиловце, ул. Томе Костића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Алексе Драгутиновића из Владичиног Хана, ул. Предрага Митића бр.8, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ **усаглашен** захтев "Манчестер" доо Братмиловце, ул. Томе Костића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и надградњу објекта бр.1, од П+1 на П+2, и спајање са објектом бр.4, спратности П+2+Пк у јединствену функционалну целину, на КП бр.2115/3 КО Братмиловце у ул. Томе Костића бб у Братмиловцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Манчестер" доо Братмиловце, ул. Томе Костића бб, поднео је овом одељењу дана 07.04.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу објекта бр.1, од П+1 на П+2, и спајање са објектом бр.4 спратности П+2+Пк у јединствену функционалну целину, на КП бр.2115/3 КО Братмиловце у ул. Томе Костића бб у Братмиловцу. Захтев је поднет од стране пуномоћника Алексе Драгутиновића из Владичиног Хана, ул. Предрага Митића бр.8, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-70-CPIN-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17211/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од јануара 2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-121/20-02, ROP-LES-70-LOC-1/2020 од 29.01.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2022. године, урађен од Агенције за менаџмент и архитектуру б, Владичин Хан, пројекат за грађевинску дозволу бр.01/2022 од јануара 2022. године, урађен од Агенције за менаџмент и архитектуру б, Владичин Хан, са техничком

контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.01/2022, урађеном од "Омега" из Владичиног Хана.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву, а на основу података из базе непокретности РГЗ, прибављеним преко еУправе, утврђено је за објекат бр. 1 (који је предмет реконструкције, надградње и спајања) није спроведена промена у погледу спратности објекта, по решењу овог одељења бр.351-2044/10-02 од 09.06.2010. године.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18 ст.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) **подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева** без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене из чл.16 ст.2 тачка 3.овог правилника

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

