



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17267/22-02

ROP-LES-12558-CPI-1/2022

09.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Миловановић Миодрага из Лесковца, ул. Владе Ђорђевића бр.23, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миловановић Миодрага из Лесковца, ул. Владе Ђорђевића бр.23, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта брзе хране и тотема на КП бр.2903/1 КО Мрштане у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Миловановић Миодраг из Лесковца, ул. Владе Ђорђевића бр.23, поднео је овом одељењу дана 21.04.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта брзе хране и тотема на КП бр.2903 КО Мрштане. Захтев је поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо

Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-12558-CPI-1/2022, код одељења заведен под бр.351-17267/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 01.06.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара), локацијски услови бр.353-309/21-02, ROP-LES-22321-LOCA-3/2022 од 10.01.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, пројекат за грађевинску дозволу бр.61/21 од априла 2022. године, урађен од "Станковић инжењеринг" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године, урађеном од пројектног бироа "Вип Илић" из Лебана.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђено је да у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу није приложена изјава овлашћеног лица које је израдило елаборат заштите од пожара. Такође је потребно у елаборату заштите од пожара ускладити број предметне парцеле.

Уз захтев није достављен доказ о промени броја парцеле, након спроведне парцелације/препарцелације (решење или уверење РГЗ, СКН Лесковац).

Обзиром да је према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац, КП бр.2903/1 КО Мрштане евидентирана по култури и класи као њива 2 класе, у површини од 3385м² то је потребно уз усаглашен захтев доставити решење о промени намене земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник