



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17291/22-02

ROP-LES-10783-ISAWHA-2/2022

Датум: 09.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Стоиљковић Срђана и Стоиљковић Драгана из Лесковца ул. ЈМБ бр. 313, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стоиљковић Срђану и Стоиљковић Драгану из Лесковца ул. ЈМБ бр. 313, извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 3316 КО Лесковац.

Дужина ограде Л=38,24м

Објекат категорије А

Класификациони број :127141

Предрачунска вредност радова 100.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 3-03/2022 од априла 2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос - инжењеринг“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Срђан Лакетић дипл.инж.грађ. (број лиценце 317-Д909-06).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Инвеститори се обавезује да темеље ограде поставе на својој катастарској парцели.

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стоиљковић Срђан и Стоиљковић Драган из Лесковца ул. ЈМБ бр. 313, поднели су дана 05.05.2022. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 3316 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17291/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-10783-ISAWHA-2/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17212/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-10783-ISAW-1/2022 дана 19.04.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститори су приложили: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу за издавање решења (износ 1.500,00 динара), Идејни пројекат бр. 3-03/2022 од априла 2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос Инжењеринг“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења у првобитном захтеву констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – ППР 6 “Дубочица“ („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 31/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 3316 КО Лесковац налази у приватној својини подносиоца захтева (удео $\frac{1}{2}$) и по врсти је земљиште у грађевинском подручју (култура и класа дела парцеле њива 1.класе) .

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како су инвеститори исправили недостатке из горе наведеног решења и поднели сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститори.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник