



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17249/22-02
ROP-LES-32350-CPI-3/2022
10.05.2022. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Дома здравља Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.116, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Слободана Мијатовића из Јагодине, ул. Омладинских бригада бр.52, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дома здравља Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.116, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и надградњу објекта "Дечји диспансер" на КП бр.7803 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дом здравља Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.116, поднео је овом одељењу дана 18.04.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу објекта "Дечји диспансер" на КП бр.7803 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Слободана Мијатовића из Јагодине, ул. Омладинских бригада бр.52, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-32350-CPI-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17249/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 25.09.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.660,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), локацијски услови бр.353-274/20-02, ROP-LES-32350-LOCH-2/2020 од 09.12.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2020. године урађен од "Домус инжењеринг" доо Јагодина, пројекат за грађевинску дозволу бр.93/20 од децембра 2020. године, урађен од "Домус инжењеринг" доо Јагодина, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.03-02/21 од фебруара 2021. године, урађеном од агенције за консалтинг Јагодина, Јелена Тодоровић ПР, ул. Јеврема Марковића бр.1/7.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђено је:

1) У свим деловима техничке документације код новопроектваног стања наведена је нетачна укупна нето површина објекта 3.784,37 m².

Приказане нето површине по етажама су следеће:

приземље: 1.419,90 m²; први спрат: 1.157,70 m² и други спрат: 1.188,77 m², па је укупна нето површина 3.766,37 m²;

2) Сходно допису Инжењерске коморе Србије, бр. 01-1837/4 од 29.09.2021.год., увидом у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и регистар лиценцираних извођача, на дан 09.05.2022.године утврђен је "неактиван" статус лиценце бр. 301 2608 03 (Жикица Текић, дипл.инж.арх., одговорни пројектант пројекта конструкције) и лиценце бр. 310 6656 04 (Драго Остојић, дипл.инж.грађ., вршилац техничке контроле пројекта конструкције).

Увидом у податке прибављене од РГЗ, СКН Лесковац, преко еУправе, утврђено је:

КП бр.7803 КО Лесковац евидентирана: Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, врста права-корисник, са уделом 213/3760, Дом здравља Лесковац, врста права - коришћење, са уделом 3547/3760, Република Србија, својина државна;

објекат бр.1, зграда здравства, уписан по Закону о озакоњењу објеката, Дом здравља - право коришћења, Република Србија, својина државна;

у делу терета на на објекту, напомена : упис јавне својине града Лесковца, захтев Градске управе, Одељења за имовинско-правне послове и имовину, бр.464-1/22-08 од 08.04.2022. године.

Пре подношења усаглашеног захтева потребно је решити имовинско-правне односе и сходно томе поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, обзиром да Дом здравља Лесковац, као корисник, не може бити подносилац захтева - инвеститор.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник