



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-8461-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-159/22-02

Датум: 11.05.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву ИГМ "МЛАДОСТ" д.о.о. Лесковац ул. Пушкинова бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр. 24, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације 8 – ЊЕГОШЕВА ("Службени гласник града Лесковца", бр. 18/15)

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу мале соларне електране МСЕ »Младост 2" снаге 999 kW на крову објекта других делатности - надстрешница објекат бр. 5, складиште готових производа објекат бр. 38, складиште готових производа објекат бр. 39, складиште фолија и пластичних веза објекат бр. 40, спратности објеката Пр, на КП бр. 6366/1 КО Лесковац са напојним кабловима од ГРО МСЕ до ТС 10/0,42 kV Младост Нова**

#### **I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Овлашћење оверено код Јавног бележника Десанке Марјановић под бр. УОП: I: 871-2022 од 21.03.2022.год.;
- Идејно решење од 02.03.2022.године у .pdf и .dwg формату, урађено од стране радње за пројектовање инжењеринг и постављање ел. инсталација "Еуротехник инжењеринг" ПР Маја Илић, ул. Миладина Поповића бр. 24, Ниш (0-Главна свеска бр. 10/03-22 и 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр. 10/03-22);
- Услови за пројектовање и прикључење Д.10.01-54816/1-22 од 08.02.2022 издати од стране Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Лесковац, Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, по захтеву "ИГМ Младост" д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб, Лесковац;
- Решење бр. 952-02-18-065-6491/2021 од 28.12.2021.год., издато од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;

- Решење о употребној дозволи бр. 351-20974/21-02 од 20.12.2021. године издато од стране ГУ Град Лесковац, Одељење за урбанизам;
- Решење бр. 952-02-18-065-6491/2021 од 28.12.2021.год., издато од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Извод из базе података катастра непокретности, оверен код Јавног бележника Милоша Соколовића под бр. УОП-П:1405-2022 од 11.03.2022.год.;
- Копија катастарског плана бр. 952-065-108912/2021 од 02.12.2021.год., издата од стране РГЗ, СКН Лесковац;

**II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):**

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):**

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-6503/2022 од 30.03.2022 године, издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. : 952-04-308-191/2022 од 31.03.2022.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

**IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале (приложен у предмету ROP-LES-8461-LOC-1/2022.**

У склопу преузетог документа "Претрага по броју парцеле" од 10.05.2022.год., површина КП бр. 6366/1 КО Лесковац је  $P = 86.312,00m^2$ ;

**V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:** Предметна КП бр. 6366/1 КО Лесковац испуњава услов за грађевинску парцелу.

**VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///**

**VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///**

**VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ: У свему према ситуационом плану који је саставни део идејног решења;**

**IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///**

**X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

**Назив:** Електране;

**Објашњење:** Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар;

**Додатни критеријум:** /

**Класификациони број:** 230201;

**Категорија:** "Г";

**Учешће у укупној површини објекта:** 98,85%.

**Назив:** Локални електрични водови;

**Објашњење:** Локални електрични надземни или подземни водови

**Додатни критеријум:** /

**Класификациони број:** 222410;

**Категорија:** "Г";

**Учешће у укупној површини објекта:** 1,15%.

**XI. ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План генералне регулације 8 – ЊЕГОШЕВА ("Службени гласник града Лесковца", бр.18/15)

**XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

Правила из плана:

**Радна зона 4 - "58" д**

**Ознаком д** су обележени комплекси у блоку 58: ИМГ Младост ДОО, АД Интерлеминд, АД Ливница, РWW, девастиран и запуштен ДП Леминд-Пролетер и у блоку 59 комплекс Металкомерц-а (Ливница Витко) (дато на графичком прилогу бр. 5 – План намене површина).

- **Доминантна намена:** Привређивање - задржавају се постојеће намене: метална и грађевинска индустрија; уз даље унапређивање, модернизацију предузећа и увођење технологија које не ремеће еколошке услове окружења; складишта, сервиси, мала привреда.

- **Пратеће намене:** Мешовито пословање (производно-комерцијални комплекси), услужне делатности (складишта, објекти услужно-сервисног карактера и привредна делатност малих и средњих предузећа), зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

- **Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

- Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови и заштита од пожара прописана је у поглављу 2.5.

- **Надземна грађевинска линија** се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које утврђено Планом зависно од врсте објеката. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

- **Подземна грађевинска линија** може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити регулацију; стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. Минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.

- **Висина објекта** је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Сви објекти могу да имају сутеренске или подрумске просторије, ако не постоје сметње хидротехничке или геотехничке природе.

- **Релативна висина објекта** - Висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта; Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

- **Кота приземља објеката** одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта:

- кота пода приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота пода приземља нових објеката може бити 1,20м виша од нулте коте;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање) кота приземља може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20м савладава се унутар објекта).

- **Отворене спољне степенице** могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија минимално 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m; Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у оквир габарита објекта; Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката** - **Реконструкција** је могућа под следећим условима: замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара датих за зону становања; реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели; уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони, не може се дозволити доградња постојећег објекта. **Адаптација** постојећих објеката може се дозволити у оквиру намена датих овим планом.

- У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји на удаљености мањој од 25,00m, односно 50,00m за индустријске зграде, рачунајући од осе крајњег колосека. Због просторних ограничења, а како је железничка пруга у насипу, предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25,00m, може се планирати на тај начин да се објекти поставе на удаљености не мањој од 6,00m од ножице насипа, али не мање од 12,00m од осе најближег колосека.

- Грађевинска структура и обрада – архитектонско обликовање - Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Обрада објеката треба да буде од материјала високог квалитета. Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд. Препоручена је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.

- Одводњавање и нивелација - Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- Паркирање решаваати на грађевинској парцели у нивоу – партерно или у габариту објекта. Изузетно паркирање се може решаваати и етажно – у сутеренској или подземној етажи. У случају решења гаражирања у објекту (подземно и сл.), приступ гаражи предвиђа се из унутрашњег дворишта, преко интерног приступа (саобараћајнице). Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према следећој табели:

Табела 11 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Администрација, индустрија, занатство, рекреација	Управно-административни објекат	м <sup>2</sup>	40-60
		запослен	5-7
	Комунална предузећа	м <sup>2</sup>	23-35
		запослен	7-9
Агенције	м <sup>2</sup>	25-35	
	запослен	3-5	
Пословни простор	м <sup>2</sup>	45-60	
	запослен	7-9	

	Банке, поште	м <sup>2</sup> запослен	30-45 5-7
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Индустрија	м <sup>2</sup> запослен	100-150 15-50
	Електросервис	м <sup>2</sup> запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м <sup>2</sup> запослен	60-80 3-5
	Магацини и складишта	запослен	3-5
Продавнице	Робне куће	м <sup>2</sup> запослен	100-150 25-60
	Супермаркети	м <sup>2</sup>	50-80
	Мешовита трговина	м <sup>2</sup>	20-40
	Млекара, продавница хлеба	м <sup>2</sup>	30-600
	Посластичарница	м <sup>2</sup>	40-80
	Дуван, новине	м <sup>2</sup>	20-30
	Пијаца	тезга	4-6
	Техничка роба	м <sup>2</sup>	25-50

Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
		кревети	5-8

### **ЗОНА ПРИВРЕЂИВАЊА / РАДНА ЗОНА**

**Регулациона и грађевинска линија** дефинисане су у графичком прилогу бр.6 – План регулације и нивелације;

Даје се могућност трансформације и уситњавања постојећих комплекса;

Постојећи привредних комплекса могу да се трансформишу у терцијарне делатности: пословање, трговина, угоститељство, занатске радионице и складишта и сл.;

**Минимална површина грађевинске парцеле** за зону пословања је 1000м<sup>2</sup>;

Грађевинска парцела мора имати прилаз са јавне површине; **минимална ширина фронта** -парцеле према улици је 20,00м;

**Код реактивирања и трансформације постојећих комплекса** (доградња или нова изградња) важи следеће:

- **Максимални индекс заузетости** парцеле је 60%;
- **Максимални индекс изграђености** парцеле је 2,2;
- **Максимална спратност** је П+2 (приземље и два спрата);
- **Технолошке и саобраћајне површине** могу заузимати максимално 25% парцеле;
- **Зелене површине** требају заузимати минимално 15%.

**За нове комплексе** важи следеће:

- **Максимални индекс заузетости** парцеле је 50%;
- **Максимални индекс изграђености** парцеле је 2,0;
- **Максимална спратност** је П+2 (приземље и два спрата);
- **Технолошке и саобраћајне површине** могу заузимати максимално 25% парцеле;
- **Зелене површине** требају заузимати минимално 15%.

**Комплексе организовати** тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле. Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом.

**Дозвољена је изградња** већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса.

**Намена објеката чија је градња забрањена** у овој зони: све намене за које се на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и намену радне зоне.

У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница.

**Међусобно растојање између објеката** је минимално  $1/3$  висине вишег објекта, али не мање од 4,00м.

**Минимална ширина противпожарног пута око објеката** износи 3,50м за једносмерну комуникацију, односно 6,00м за двосмерно кретање возила.

**Ограђивање** - Грађевинске парцеле у радној зони могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом према регулацији до висине од 2,20м (рачунајући од коте тротоара). Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 2,20м, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Дозвољава се постављање рекламних стубова – билборда, максималне висине 16,00м; за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, у складу са технолошким потребама; уколико су специфични објекти виши од 30,00м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада.

Уз границе парцела где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

## **2.2.4. Енергетска инфраструктура**

### **2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура**



На простору обухвата Плана планирана је изградња ТС 110/10 kV „Лесковац 7“, у блоку 58, западно од планиране саобраћајнице ул. Индустијске III, са прикључним 110 kV ДВ. Даје се и могућност фазне изградње ове трафо станице тј. изградња нове ТС мањег напонског нивоа (ТС 35/10 kV) са одговарајућим прикључним водом у првој фази изградње, за потребе напајања и повезивања планираних електроенергетских објеката не само на простору Плана већ и ван њега, а све у циљу квалитетнијег комуналног опремања будућих привредних и производно-пословних зона које се природно формирају уз дуж старог аутопута (раније државног пута I реда бр.1 (M1)).

На простору плана планирана је изградња нових ТС 10/0.4 kV и то:

1. ТС 10/0.4 kV планирана 1, на делу КП бр. 5964 КО Лесковац,
2. ТС 10/0.4 kV планирана 2, на делу КП бр. 5974/2 КО Лесковац,
3. ТС 10/0.4 kV планирана 3, на делу КП бр. 6008/1 КО Лесковац,
4. ТС 10/0.4 kV планирана 4, на делу КП бр. 6024/2 КО Лесковац,
5. ТС 10/0.4 kV планирана 5, на делу КП бр. 6039/3 КО Лесковац,
6. ТС 10/0.4 kV планирана 6, на делу КП бр. 6027 КО Лесковац,
7. ТС 10/0.4 kV планирана 7 и 8, на делу КП бр. 14303/1 КО Лесковац,
8. ТС 10/0.4 kV планирана 9, на делу КП бр. 6162 КО Лесковац,
9. ТС 10/0.4 kV планирана 10, на делу КП бр. 6223/21 КО Лесковац.

Изградња нових трафо станица одговарајућег типа, а за потребе прикључења на ЕЕДС или повећање снаге на постојећим комплексима, дозвољена је и на самом комплексу тј. на земљишту остале намене. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим водовима, подземно положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница при чему ће се користити првенствено јавне површине, а у посебним случајевима где је то немогуће и на осталом земљишту уз сагласност власника истих, а сама места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

### **Електроенергетска мрежа**

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу градити подземно. Мрежа се може градити и ваздушно на бетонским стубовима. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС) или подземно одговарајућим кабловским водовима. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима.

### **Правила грађења**

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је и на простору између регулационе и грађевинске линије.

**Заштитни електроенергетски појас далековода 110kV и 35kV износи редом – 25,00m и 15,00m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника. У заштитном електроенергетском појасу далековода се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ, бр. 65/1988 и Службени лист СРЈ, бр. 18/1992) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја.**

За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електромрежа Србије“. У коридору предметног далековода дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских објеката и мреже.

Заштитна зона (заштитни енергетски појас) за трансформаторске станице и разводна постројења на отвореном износи: за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10,00m, а за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30,00m.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенције и ревитализације електроенергетског система буде непоходно а не може бити сагледано у овом часу.

У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (саобраћајнице, улице, булевари и сл.) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима, проводницима ДВ-а напонског нивоа 110 kV не сме приближити на мање од 5,00m.

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. Забрањено је и складиштење лако запаљивих материјала (гориво и сл.) испод далековода.

### **Услови за изградњу електроенергетске мреже**

Електроенергетска мрежа и објекти граде се према важећим законским прописима.

### **Услови за изградњу трафостанице 10/0,4kV**

- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Службени лист СФРЈ, бр.74/90);
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;

- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

### **Услови за подземну електромержу**

- Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80м, односно 1,00м за каблове 10 kV;
- Ел.мержу полагати на минималном растојању од 0,30м од темеља објеката а по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- Укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80м;
- Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07м код паралелног вођења и минимално 0,20м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50м за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, а 1,10м за каблове напона 35 kV;
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50м за каблове 10 kV, односно 0,40м за остале каблове;
- Вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,40м за каблове 35 kV или минимално 0,30м за остале каблове;
- У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;

- Није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0,80м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30м, дужина цеви мора бити најмање 2,00м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

#### **Услови за надземну електромеру**

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40,00м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,00м од објекта (10 kV) или 5,00м од објекта (напон већи од 10 kV));
- Када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- Није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лако запаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,00м а износи најмање 15,00м;
- Одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СРЈ, бр. 65/88 и Службени лист СРЈ, бр. 18/1992);
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења (Службени лист СРЈ, бр.11/96).

#### **Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу**

- Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка;
- Прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објекта онда се огранак третира као мрежа;
- За прикључке се користе самоносиви кабловски снопови;

- Димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30,00м, за веће распоне планирати помоћни стуб.

#### **2.2.5. Обновљиви извори енергије**

Даје се могућност изградње и коришћења обновљивих извора енергије и то за сопствене потребе.

Постављање соларних панела (топлотних колектора и фотонапонских модула) на постојећим и планираним објектима донело би значајне уштеде у енергетској потрошњи. Соларни панели могу се постављати на крововима пословних и производних објеката, на слободним површинама унутар комплекса.

#### **2.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Енергетски ефикасна изградња подразумева изградњу објеката тако да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. У контексту одрживог развоја, где се подразумева развој који задовољава данашње потребе, а да при том не угрожава могућност да и будуће генерације задовоље своје потребе, може се говорити и о одрживој изградњи. Одржива изградња подразумева правилан избор локације, добру оријентацију објекта, употребу грађевинских материјала који нису штетну по окружење (еколошких материјала), постизање енергетске ефикасности самог објекта (добра изолација, уградња квалитетних прозора и других отвора на фасади). Одржива изградња мора да осигура квалитете градње (конструкција и обликовање) и трајност уз финансијску, економску и еколошку прихватљивост.

Енергетска ефикасност изградње постиже се:

- изградњом пешачких и бицикличких стаза за потребе обезбеђења комуницирања ради смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за шетњу, вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, као компензација земљишту које је заузето изграђеним објектима.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.;
- топлотна изолација зидова, кровова и подних површина, замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);

- замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;

- обезбеђење одговарајуће унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- замена сијалица и светилки у објекту ради обезбеђења потребног квалитета осветљености.

Планским решењем потребно је омогућити доступност природног гаса свим потрошачима. Тиме би се омогућила супституција коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената. Потребно је усагласити оријентацију објекта у односу на положај локације према ружи ветрова.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

– приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;

– користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

– у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;

– **постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне, кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају;**

– код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што приступачност, рационалност и намеравамо коришћење зграде.

**XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** постојећи

**XIV. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:** постојећи

**XV. ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу постојећа висина

-висина објекта бр.5: 8,15 m (висина слемена) од нулте коте која је  $\pm 0.00m$ ;

-висина објекта бр.38: 10,84 m (висина слемена) од нулте коте која је  $\pm 0.00m$ ;

-висина објекта бр.39: 10,66 m (висина слемена) од нулте коте која је  $\pm 0.00m$ ;

-висина објекта бр.40: 8,74 m (висина слемена) од нулте коте која је  $\pm 0.00m$ .

**XVI. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу спратност објекта бр. 5, 38, 39 и 40 је постојећа "П" (приземље)

**XVII. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу

**XVIII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО (БРГП):** Према идејном решењу - основним подацима о објекту и локацији  $4.825,33m^2$ .

**XIX. УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу - основним подацима о објекту и локацији  $4.825,33m^2$ .

## **XX. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

Према идејном решењу планирано је да се МСЕ изгради помоћу монокристалних соларних панела јединичне снаге 450W, номиналног једносмерног ДЦ напона 41,36V, номиналне једносмерне струје 10,89A, димензија (2094 x 1038 x 35) mm, тежине не веће од 25kg, монтираних на површини крова на југоисточној и југозападној страни крова објекта и то:

На косој површини покривеној ТР лимом, окренутим према југоистоку и југозападу, са нагибом крова од  $6^0$  степени, са металном конструкцијом кровне равни, на плановима и шемама пројекта, ова површина је означена са 1 део панела на објекту бр. 38. Прорачуната површина овог дела електране износи цца **2.434,40m<sup>2</sup>**, а на њој се монтира **1120 панела**.

На косој површини покривеној такође ТР лимом, окренутим према југозападу и југозападу, са нагибом крова од  $6^0$  степени, са металном конструкцијом кровне равни, на плановима и шемама пројекта, ова површина је означена са 2 део панела на објекту бр. 39. Прорачуната површина овог дела електране износи цца **956,37m<sup>2</sup>**, а на њој се монтира **440 панела**.

На косој површини покривеној такође ТР лимом, окренутим према југозападу и југозападу, са нагибом крова од  $6^0$  степени, са металном конструкцијом кровне равни, на плановима и шемама пројекта, ова површина је означена са 3 део панела на објекту бр. 5. Прорачуната површина овог дела електране износи цца **956,37m<sup>2</sup>**, а на њој се монтира **440 панела**.

На косој површини покривеној такође ТР лимом, окренутим према југозападу и југозападу, са нагибом крова од  $6^0$  степени, са металном конструкцијом кровне равни, на плановима и шемама пројекта, ова површина је означена са 4 део панела на објекту бр. 40. Прорачуната површина овог дела електране износи цца **478,18m<sup>2</sup>**, а на њој се монтира **220 панела**.

Панели се постављају по алуминијумској конструкцији, изграђеној од Ал профила, монтираних на растојању дужине једног панела, са носачима по средини етаже, све везано у облику мреже роштиља, а конструисано према детаљима који ће бити дати у главном пројекту. Роштиљ конструкције је окренут ка западу и имаће исти нагибни угао као кров објекта, што подиже ефекат искоришћења панела.

Из фотонапонских панела се фотонапонском конверзијом добија једносмерна електрична енергија. Да би се формирао довољно висок једносмерни напон за конверзију у наизменични, фотонапонски панели се међусобно везују редно формирајући тзв. стрингове помоћу ДЦ каблова пресека  $6 \text{ mm}^2$ . Црвени кабл се води за (+) а црни кабл за (-) поларитет.

Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну се остварује употребом трофазних инвертора. Пројектом су изабрани следећи инвертори:

Десет инвертора су ЗЦС Аззурро тхрее-пхасе инвертерс ЗПХ 100КТЛ-ЛВ верзија од 100 kW са укупно 10 ДЦ улаза са по 2 канала где се могу повезати укупно 20 стринга. На инвертор се везују 12 стринга са по 20 редно везаних панела на улазима.

Изабрани су модули произвођача Еуренер Гроуп, Шпанија, МЕРВ 144 Халф-цут 9ББ 450W. Модули – монокристални панели се монтирају на кров датог објекта преко одговарајућег монтажног прибора. Кров је двоводни а у пројекту се бира пад према југоистоку и југозападу. С обзиром да ће кровна површина користити за постављање соларних панела и то са 2220 панела. **Максимална снага СЕ износи: 999,00 kW.**

Инвертори се постављају у посебној просторији коју формирати у објекта, као и ормани ГРО-МСЕ где се доводи напојни кабл из инвертораи АЦ заштита са контролерима. Тај простор треба да буде физички заштићен од механичког повређивања и од удара ел. енергије. Најбоље је предвидети посебну инверторску просторију у хали одмах поред граничног зида са фасадом, а уколико не постоји та могућност, озидати је или у најгорем случају изградити заштитну ограду без могућности неовлашћеног упада. На бетонском зиду, поред инвертора и ормара ГРО-МСЕ, монтирати и ормар ПЛЦ и SWITCH, који напојити са ормара ГРО-МСЕ и галвански га повезати са инверторима.

За праћење рада МСЕ, поставити комплетну мерну компјутерску гарнитуру у соби у објекту 1 поред ГРО МСЕ, па исту галвански и софтверски повезати са Свицхом и ПЛЦ у ормару ГРО-МСЕ. За напајање ПЦ рачунара, употребити постојећи мали УПС, који се налази у истој соби.

Све везе извести према једнополним и блок шеми које се прилажу уз будући Главни пројекат СЕ. Једнополне и блок шеме које се прилажу уз овај идејни прејекат су само шеме водиле до коначног циља.

Генерисана наизменична електрична енергија се у зони фотопанела “прикупља” на једном месту, у АЦ блоку разводног ормара ГРО-МСЕ. Излаз инвертора се са ГРО-ом повезује алуминијумским кабловима и то ПП00-А  $4 \times 150 \text{ mm}^2$  из свих десет инвертора појединачно. Каблови се од инвертора до ГРО-а воде по зиду просторије у ПНК регалима. Каблови који повезују инверторе и ГРО се од преоптерећења и кратких спојева штите трополним аутоматским осигурачима (Ц тип). Инвертор се од пренапона штити одводницима типа 1 и 2.



На сваки од ормана ГРО МСЕ 1, 2... до 10, на излазним клеммама се повезује по један напојни кабл типа и пресека ПП00-А 4x150 mm<sup>2</sup> који се полаже низ зид до кабловског рова и даље у земљани ров до улаза у постојећу ТС 10/0,4kV “Младост Нова”. ТС се налази ван објекта назначена је на цртежу а улаз за каблове се формирају бушењем рупа у темељном зиду. Након пробијања отвора поставити заштитне коруговане цеви фи 110mm, за провлачење каблова, а и лакшу каснију евентуалну замену кабла. Траса кабла је следећих димензија: од фасадног зида се ров удаљава од објекта 14,38 мет (чиме је задовољен услов плана ген. регулације 8-“Његошева” - мин. 0,3 мет од темеља објекта), до улаза у ТС. Дужина по каблу се увећава за износ резерве која се оставља за повезивање у самој ТС, и у орману електране ГРОМСЕ, која износи 15 мет, тако да је дужина једног кабла 14,38 мет + 15 мет = 29,38 мет. Како се полажу укупно 10 кабла то је дужина напојног вода 10x29,38 мет = 293,80 мет. Разводни ормар ГРО-МСЕ треба да буде намењен за унутрашњу монтажу, да има степен механичке заштите ИП45 или већи И степен заштите од удара ИК10. Заштитни уређај се уграђује у наизменични разводни орман ГРО-МСЕ, и мора да обезбеди системску заштиту, заштиту прикључног вода, заштиту од острвског рада, надзор и комуникацију. Заштитни уређај мора да обезбеди укључење СЕ на ДЕЕС само ако је на свим фазним проводницима присутан напон мреже. Обавезна је примена напонске регулације на излазу инвертора.

Системска заштита се састоји од:

- Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње И потрошње реактивне ел. енергије, а састоји се од наднапонске заштите ( $U>$ ), и поднапонске заштите ( $U<$ )
- Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње И потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ( $f>$ ) и подфреквентне заштите ( $f<$ ).

Обе заштите су реализоване преко једног уређаја ГРО-МСЕ у себи садржи АС прекидач 200А са подесивом термичком и прекострујном заштитом и уређај ЛОВАТО ПМВФ 51 или сличан за надфреквентну, подфреквентну, наднапонску и поднапонску заштиту који врши мониторинг улазног напона и фреквенције и преко својих релејних излаза управља контактормима у ГРО-МСЕ. У случају да фреквенција или напон произведен у МСЕ одступи од дозвољених граничних вредности које дефинише електродистрибуција према ТП16 долази до искључења контактора како се неправилности не би пренеле на ДЕСС.

У СЕ обезбедити надзорни систем са захватом следећих података:

- статуси расклопне опреме прекидача, осигурача
- аларми
- мерења струја и напона на излазу из инвертора
- стање бројила
- метео мерења температуре, влажности, притиска ваздуха.

Соларна електрана не треба да буде острвског типа, већ мрежна и не треба да буде запоседнута у нормалном раду. Надзор над СЕ вршити преко ПЦ рачунарске јединице из тех. собе.

Заштиту уређаја СЕ остварити димензионисањем и одговарајућим избором осигурача-двополних заштитних прекидача на једносмерној страни и осигурача и прекидача на наизменичној страни инверторског развода.

Прекидачи се искључују у случају квара на инверторима, док се осигурачима врши заштита опреме од кратког споја. Поред наведеног и сами инвертори имају свој систем заштите.

Све металне масе СЕ уземљити директно на сабирне земљоводе, а затим исто везати преко мерног места на постојеће здружено уземљење објекта.

У инсталацијама је примењен систем заштите ТН-Ц-С, или како је прописано условима надлежне ЕД.

За заштиту о грома уређаја СЕ, употребити постојећу громобранску заштиту, постављену на крову објекта на хватаљци највише тачке крова.

### **Прикључак мале соларне електране на ДЕСС**

Ради прикључења електране на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је реконструисати постојећу ТС 10/0,4kV “Младост Нова” где се врши прикључење на постојећи 10kV развод до мерно - водне ћелије 10kV В22 у ТС 110/10 kV "Лесковац 6". Уместо постојећег мерног уређаја (корисник са шифром 4015276164) уграђује се нови уређај.

Постојећи орман мерног места се развезује, а постојећи мерни уређај за обрачунско мерење се демонтира. На истом месту поставити нову мерну групу са индиректном, трофазном, тросистемском, двосмерном, вишефункцијском, електронском мерном групом. Мора бити у складу са захтевима АМИ/МДМ система И опремљено ГПРС модемом. Ниво заштите је ИП51. Класе тачности мерне групе за мерење електричне енергије су: 1 за мерење активне енергије, 3 за мерење реактивне енергије и 1 за мерење снаге. Мерна опрема су још и струјни и напонски мерни трансформатори који служе за напајање мерења И заштите, а који се монтирају у постојећој 10kV мерно - водној ћелији у ТС 110/10kV “Лесковац 6”.

### **Систем изједначења потенцијала**

Главно изједначење потенцијала је предвиђено повезивањем свих металних делова опреме и неелектричних инсталација фотопанела и конструкције на сабирницу за изједначење потенцијала на фасади објекта поред ормана ГРО МСЕ. Од ГСИП у орману МСЕ до конструкције за ношење фотопанела се полаже проводник П/Ф 1x16mm<sup>2</sup> док се за међувезу елемената контрукције и фотопанела користи проводник П/Ф 1x6mm<sup>2</sup>

### **Громобранска инсталација**

На објектима већ постоји громобрански систем те ће се у овом идејном решењу прихватити у целости. Све металне масе , панели и подконструкција се повезују на постојећи прихватни систем. Прихватни систем објекта је постојећи и састављен је од комбинација: природних компоненти хоризонталних олука и кровног прихватног вода.

На кровној равни кровни прихватни вод је израђен од траке П20 FeZn 20x3mm која је причвршћена на кровним потпорама за слиме и крова од од лима.

Хоризонталне олуке на кровној равни повезани су са кровним прихватним водовима траком П20 и укрским комадом, а за олуку стезаљком за олуку П СРПС.Н.Б4.908. Одводне водове израдити од траке П20 FeZn 20x3mm и постављени су по фасади објекта а на месту предвиђеним на цртежу. Одводне водове спојити са кровним прихватним водовима укрским комадима, а завршени мерно раставним спојницама. Земне уводнике су израђени од траке П25 FeZn 25x4mm и постављени по фасади објекта и заштитити механичком заштитом. Све земне уводнике спојени су са уземљивачем. Места спојева заштитити од корозије фарбањем.

Као уземљивач ће бити коришћен принцип темељног уземљивача. Отпорност уземљивача би требало да буде мања од 10Ω. Пре пуштања у рад електране проверити вредности отпора распрострањања уземљивача и квалитета металних спојева. Уколико су резултати незадовољавајући приступити изради додатног уземљења и побољшања квалитета спусних водова. Уколико је потребно решења приказати у главном пројекту и придржавати се њих.

#### **Електроенергетски вод:**

**Врста вода:** Подземни кабл

**Тип кабла:** РР00 -А 4x150 mm<sup>2</sup> ,

**Напонски ниво вода:** 0,4 kV

**Почетна тачка вода:** ГРО МСЕ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

**Крајња тачка вода:** НН разводна табла у ТС 10/0,42 kV »Младост Нова«

**Дужина прикључног вода:** 293,80 m

- подземним водом РР00-А 4x150mm<sup>2</sup> од ГРО МСЕ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10 до НН разводне табле у ТС 10/0,4 kV “Црепана Младост”, дужине кабла у рову 14,38 мет, са резервом за прикључке у ГРО МСЕ и ТС, око 15мет, што износи 29,38 мет. Како се полажу 10 кабла у истом рову укупна дужина кабла за прикључак електране на НН таблу је 10 x 29,38 мет = 293,80 мет

- XXI. НАМЕНА ОБЈЕКТА:** производња електричне енергије (објекат обновљивих извора енергије)
- XXII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:** ///
- XXIII. ТИП ОБЈЕКТА:** електроенергетски објекат (мала соларна електрана)
- XXIV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Постојеће стање
- XXV. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**  
Постојеће стање

## **XXVI. МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:**

Постојеће стање

## **XXVII. КРОВ:** Према идејном решењу постојећи кров

<b>Материјализација МСЕ</b>	<b>Фотонапонски панели</b>
Оријентација слемена објекта 5	Север-Југ
Оријентација слемена објекта 38	Север-Југ
Оријентација слемена објекта 39	Север-Југ
Оријентација слемена објекта 40	Север-Југ
Нагиб крова:	Север-Југ
Материјализација крова:	6°
Материјализација крова:	ТР лим

## **XVIII. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.): ///**

## **XXIX. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметне парцеле, без усмеравања према суседним парцелама

## **XXX. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

## **XXXI. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: ///**

## **XXXII. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Постојеће стање

## **XXXIII. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Цео објекат

## **XXXIV. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

## **XXXV. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:** Према идејном решењу постојећи приступ парцели

## **XXXVI. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:** Постојеће паркирање

## **XXVII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

## **XVIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**

## **XXIX. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ///**

## **XL. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///**

## **XLI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД:** Услови за пројектовање и прикључење Д.10.01-54816/1-22 од 08.02.2022 издати од стране Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Лесковац, Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, по захтеву "ИГМ Младост" д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб, Лесковац;
- **МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ:** Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 09.18 број 217-5633/22 од 11.04.2022.год., ROP-LES-8461-LOC-1-HPAP-3/2022. **УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА;**

## **XLII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). **УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

## **XLIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење од 02.03.2022.године, у .pdf и .dwg формату урађено од стране радње за пројектовање инжењеринг и постављање ел. инсталација "Еуротехник инжењеринг" ПР Маја Илић, ул. Миладина Поповића бр. 24, Ниш (0-Главна свеска бр. 10/03-22 и 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр. 10/03-22)
- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Бобан Илић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 D598 06.

**XLIV. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

#### **XLV. НАПОМЕНЕ:**

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) **УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:**

- 1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;
- 2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;
- 3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

**4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

#### **XLVI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града

Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

#### **XLVII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

Предрачунска вредност објекта: 6.124.817,00 дин.  $\times$  0,3% = **18.374,45 динара**

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-8461-LOC-1/2022.

#### **Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

#### **Руководилац групе за издавање локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

#### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.