



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17279/22-02

ROP-LES-11893-CPIN-2/2022

17.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву мал. Димитријевић Уроша из Лесковца, ул. Ђуре Ђаковића бр.7, чији је законски заступник Димитријевић Марија из Лесковца, ул. Бабички одред бр.6/8, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Марије Тошовић - одговорног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ мал. Димитријевић Урошу из Лесковца, ул. Ђуре Ђаковића бр.7, чији је законски заступник Димитријевић Марија из Лесковца, ул. Бабички одред бр.6/8, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта на КП бр.2492 КО Лесковац.

Постојећи објекат спратности П, након реконструкције и доградње спратности По+П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111011.

Подрум : нето површина 22,07м<sup>2</sup>, бруто површина 30,72м<sup>2</sup>.

Приземље: нето површина 97,88м<sup>2</sup>, бруто површина 113,98м<sup>2</sup>.

Поткровље: нето површина 54,76м<sup>2</sup>, бруто површина 72,28м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 216,98м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 174,71м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта: 6.912.000,00 дин.

Површина КП бр.2492 КО Лесковац је 327м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-115/22-02, ROP-LES-1284-LOCH-2/2022 од 25.03.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање, Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, потписан од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J172 10);

пројекат за грађевинску дозволу бр.003/22 од априла 2022. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање, Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Марија Тошовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J172 10).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 133.176,17 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 93.223,32 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

#### О б р а з л о ж е њ е

Мал. Димитријевић Урош из Лесковца, ул. Ђуре Ђаковића бр.7, чији је законски заступник Димитријевић Марија из Лесковца, ул. Бабички одред бр.6/8, поднео је овом одељењу дана 29.04.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на КП бр.2492 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-17244/22-02, ROP-LES-11893-CPI-1/2022 од 27.04.2022. године, поднет од стране пуномоћника Марије Тошовић - одговорног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Архитектура Тошовић из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-11893-CPIH-2/2022, код одељења заведен под бр.351-17279/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 29.04.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-115/22-02, ROP-LES-1284-LOCH-2/2022 од 25.03.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање, Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, потписан

од стране главног пројектанта Марије Тошовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J172 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.003/22 од априла 2022. године, урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање, Архитектура Тошовић Лесковац, ул. Благоја Николића бр.56, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-003/22 од 14.04.2022. године, урађеном од "Archipro group" доо Лесковац, листа непокретности бр.7279 КО Лесковац (овера бр. УОП-I:1627-2021 од 07.09.2021. године).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 11.05.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-115/22-02, ROP-LES-1284-LOCH-2/2022 од 25.03.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.2492 КО Лесковац, евидентирана у својини мал. Димитријевић Уроша из Лесковца, удео 1/1; објекат бр.1-породична стамбена зграда (који је предмет реконструкције и доградње), правни статус-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, својина Димитријевић Уроша из Лесковца, удео 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.05.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услугу АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник