



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17311/22-02

ROP-LES-41504-CPI-2/2022

19.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора ВИН намештај доо Номаница и финансијера СЗР ВИН Настић Весна ПР, Номаница за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ВИН намештај доо Номаница и финансијера СЗР ВИН Настић Весна ПР, Номаница, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-складишног објекта- салона намештаја са складиштем, на КП бр.2921/1 КО Мрштане у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ВИН намештај доо Номаница и финансијер СЗР ВИН Настић Весна ПР, Номаница, поднели су овом одељењу дана 10.05.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу салона намештаја са складиштем, на КП бр.2921/1 КО Мрштане. Захтев

је поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-41504-CPI-2/2022, код одељења заведен под бр.351-17311/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје дато од стране инвеститора, локацијски услови бр.353-311/21-02, ROP-LES-41504-LOC-1/2021 од 21.12.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.04.2022. године урађен од "МАРК 16" Лесковац, пројекат за грађевинску дозволу од априла 2022. године, урађен од "МАРК 16" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.89/2022 од маја 2022. године, урађеном од пројектног бироа "Pixel perfect" Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-966/2022 од 25.03.2022. године, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-472/22-04 од 10.03.2022. године о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште и доказ о уплати накнаде за пренамену земљишта, уговор о учешћу у финансирању изградње објекта, овера бр. УОП-III:1457-2022 од 26.10.2021. године.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву односно провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

уз захтев није достављено пуномоћје дато од стране финансијера;

прегледом достављене техничке документације утврђено је да је у пројекту електроенергетских инсталација потребно допунити изјаву одговорног пројектанта изјавом о усклађености са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-41504-LOC-1/2021, заводни број 353-311/21-02 од 23.12.2021.године.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа

таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник