



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8369-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-157/22-02

Датум: 19.05.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву града Лесковца, ул. Пана Ђукића 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул. Трг Револуције бр. 45, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС", бр. 128/14), Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), Просторног плана подручја посебне намене за део разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац-Врање, од блок станице „Велика Копашница" до границе подручја општине Владичин Хан и града Врања ("Службени гласник РС", бр. 104/2015) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пута до насељеног места Граова (за изградњу објекта јавне намене, за потребе утврђивања јавног интереса), потврда урбанистичког пројекта бр. 350-117/22-02 од 22.02.2022.год., издата од стране градске управе за урбанизам града Лесковца, Одељење за урбанизам, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу саобраћајнице која повезује село Граово са општинским путем Грделица-Предејане од km 0+674,62 до km 4+093,96, град Лесковац, на КП бр. 573, 576/2, 576/1, 574/2, 575/2, 574/1, 572/2, 572/1, 571/1, 570, 563/1, 564/1, 550/1, 550/2, 552, 553, 554, 556/3, 557/3, 536/3, 540, 541, 542, 543, 539, 544, 545, 546, 547, 555, 548, 549, 551, 6769/1, 6769/2, 622, 621/1, 620, 621/2, 616, 617, 613, 610, 604/1, 603/2, 603/1, 639, 602, 6770/1, 653, 654, 656/1, 656/2, 656/3, 657, 658/1, 658/2, 658/3, 659, 6770/4, 1526/2, 1526/3, 1526/1, 649/2, 649/1, 1528, 6770/5, 1530, 1531, 648, 647, 1532, 1540, 631, 1550, 1541, 1546, 1545, 1544, 1549, 1547, 1598, 6772, 1596, 1597, 1599, 1538, 1518, 1600, 1601, 1505, 1504, 1503, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1502, 1498, 1699, 1701, 1700, 6771, 1500, 1492, 1485, 1486, 1496, 1499, 1491, 1490, 1487, 1488, 1489, 1474, 1475, 1472, 1473, 1428, 1430, 1459, 1470, 1429, 1447, 1468, 1465, 1448, 1452, 1451, 1453, 1454, 1707, 1708, 1725, 1726, 1727, 1795, 1797, 1456, 1455, 1789, 1788, 1457, 1458, 1805, 1806, 1810, 1811, 1814, 1815, 1450, 1803, 1804, 1820, 1411, 1433, 1446, 1445,

1444, 1449, 1819, 1822, 1823, 1824, 1827, 1825, 1826, 1837, 1840, 6773/3, 6776, 6775, 1942, 1944, 1943, 1880, 1841, 1879, 1876, 1869/1, 1888, 1890, 1891, 1889, 1893, 1894, 1875, 1874, 6786 КО Граово и КП бр. 1383, 1331/1, 1332, 1333, 1372/1 и 1372/2 КО Боћевица

**I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ
ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Пуномоћје;
- Идејно решење;
- Уверење РГЗ-а, СКН Лесковац, бр. 951-2-065-3184/2022 од 15.03.2022год.

**II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7.
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем
(„Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):**

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са
чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):**

- Копија катастарског плана за КО Боћевица и КО Граово, бр. 952-04-065-6501/2022 од 30.03.2022.год. и , издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-189/2022 од 30.03.2022.год. издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

**IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА,
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ
ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ
СТУБОВЕ:**

КП бр. 573, 576/2, 576/1, 574/2, 575/2, 574/1, 572/2, 572/1, 571/1, 570, 563/1, 564/1, 550/1, 550/2, 552, 553, 554, 556/3, 557/3, 536/3, 540, 541, 542, 543, 539, 544, 545, 546, 547, 555, 548, 549, 551, 6769/1, 6769/2, 622, 621/1, 620, 621/2, 616, 617, 613, 610, 604/1,

603/2, 603/1, 639, 602, 6770/1, 653, 654, 656/1, 656/2, 656/3, 657, 658/1, 658/2, 658/3, 659, 6770/4, 1526/2, 1526/3, 1526/1, 649/2, 649/1, 1528, 6770/5, 1530, 1531, 648, 647, 1532, 1540, 631, 1550, 1541, 1546, 1545, 1544, 1549, 1547, 1598, 6772, 1596, 1597, 1599, 1538, 1518, 1600, 1601, 1505, 1504, 1503, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1502, 1498, 1699, 1701, 1700, 6771, 1500, 1492, 1485, 1486, 1496, 1499, 1491, 1490, 1487, 1488, 1489, 1474, 1475, 1472, 1473, 1428, 1430, 1459, 1470, 1429, 1447, 1468, 1465, 1448, 1452, 1451, 1453, 1454, 1707, 1708, 1725, 1726, 1727, 1795, 1797, 1456, 1455, 1789, 1788, 1457, 1458, 1805, 1806, 1810, 1811, 1814, 1815, 1450, 1803, 1804, 1820, 1411, 1433, 1446, 1445, 1444, 1449, 1819, 1822, 1823, 1824, 1827, 1825, 1826, 1837, 1840, 6773/3, 6776, 6775, 1942, 1944, 1943, 1880, 1841, 1879, 1876, 1869/1, 1888, 1890, 1891, 1889, 1893, 1894, 1875, 1874, 6786 КО Граово и КП бр. 1383, 1331/1, 1332, 1333, 1372/1 и 1372/2 КО Боћевица.

(Податак о површини катастарских парцела је изостављен обзиром да је предмет ових локацијских услова линијски објекат - саобраћајница).

V. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ: У свему према копији катастарског плана водова и графичким прилозима у склопу услова имаоца Јавних овлашћења

VI. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

VII. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

Назив: Остали путеви и улице;

Објашњење: Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе

Додатни критеријум: /

Класификациони број: 211201;

Категорија: "Г";

Учешће у укупној површини објекта: 100%.

VIII. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

-Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике

Македоније („Службени гласник РС“, бр. 128/14);

-Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11);

-Просторни план подручја посебне намене за део разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац–Врање, од блок станице „Велика Копашница“ до границе подручја општине Владичин Хан и града Врања ("Службени гласник РС", бр. 104/2015);

-Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пута до насељеног места Граова (за изградњу објекта јавне намене, за потребе утврђивања јавног интереса), потврда урбанистичког пројекта бр. 350-117/22-02 од 22.02.2022.год., издата од стране градске управе за урбанизам града Лесковца, Одељење за урбанизам.

IX. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС", бр. 128/14)

Изменом и допуном Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније, дефинисан је положај **Коридора аутопута Е-75** (ДП IА реда бр.1; М-12) Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС", број 14/2012), дужине око 152,0 km започиње на његовом укрштању са коридором аутопута Е-80 (ДП IА реда бр.5; М-1.12) испред града Ниша, у близини насеља Трупале (на стационажи кт 812+000), а завршава се на граници са Републиком Македонијом (на стационажи km 963+954). Ширина коридора износи 700 m; обухвата трасу аутопута ширине око 70 m са обостраним (непосредним и ширим) заштитним појасом укупне ширине 630 m.

Планом дефинисан **положај Коридора аутопута Е-75**, размештај пратећих објеката аутопута Е - 75, веза аутопута и заштитне зоне инфраструктурних система утврђене Изменама и допунама Просторног плана **обавезујући су за израду планских докумената нижег реда**. Намене површина и планска решења других области које немају карактер посебне намене приказане су оквирно и могу се кориговати и детаљније одредити кроз израду планских докумената нижег реда. У односу на морфолошке карактеристике и изграђеност простора, као и у односу на постојећи државни пут IА реда бр.1 (М-1), коридор аутопута Е-75, деоница Ниш-граница Републике Македоније одређен је положај и техничке карактеристике деонице **Грделица - Владичин Хан** (km 873+700 - km 900+100) - планирани коридор аутопута на делу од Грделице до Моминог Камена (km 889+700) пружаће се дуж постојећег ДП IА реда бр.1 (М-1) у дужини од око 16,0 km. **Везе аутопута Е-75 с**

окружењем оствариваће се путем петљи и денивелисаних укрштања, применом критеријума: 1) обезбеђење веза с аутопутем на местима укрштања с државним путевима I реда и саобраћајно најфреквентнијим државним путевима II реда или јавним општинским путевима, уз коришћење алтернативних путних праваца; 2) обезбеђење везе са аутопутем ка градским и општинским центрима у окружењу коридора, по могућности на месту постојећих укрштања са правцима главних градских-насељских саобраћајница; центри и др.). Размештај **постојећих денивелисаних укрштања** као и **предлог планираних денивелисаних укрштања** којима се обезбеђује квалитетно повезивање и проходност локалне саобраћајне мреже на подручју Инфраструктурног коридора путем пропуста изнад или испод аутопута Е-75 утврдиће се кроз примену Просторног плана у складу с поштовањем дефинисаних критеријумима.

Основне функције алтернативног путног правца аутопута Е-75 су - повезивање државних путева II реда и општинских путева и задовољење локалних саобраћајних потреба у Инфраструктурном коридору. Коридор алтернативног путног правца пружаће се паралелно коридору аутопута са деоницама са леве и десне стране, чије ће се функционално повезивање остварити државним путем IA реда бр.1(M-1) (деоницама које нису обухваћене планираном трасом аутопута) и државним путем II реда бр.132 (P-214) (који ће у значајној мери преузети досадашње функције ДП IA реда бр.1 (M-1) у опслуживању и повезивању државних путева другог реда и општинских путева) петљама у денивелисаним укрштањима, и то: од Грабовнице до насеља Владичин Хан користиће трасу постојећег државног пута IA реда бр.1 (M-1);

Просторни план се спроводи: **директним спровођењем** просторних планова јединица локалне самоуправе или њиховом разрадом урбанистичким планом за: алтернативне путне правце аутопуту и сервисне саобраћајнице паралелне са аутопутем (у сарадњи са ЈП „Путеви Србије“); и трасу бициклическе источноевропске трансферзале број 11 и др.

Преостали простор у обухвату овог Просторног плана представља зону примене просторних планова јединице локалне самоуправе, по питању намене простора и у деловима који су усклађени са планским решењима, правилима и смерницама овог Просторног плана.

Просторни план града Лесковца

(„Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11)

Основна концепција просторног развоја подручја града Лесковца је дефинисана на основу свеобухватне анализе стања, потенцијала и ограничења, као и на основу донетих планских и развојних докумената, дајући предност онима који ће допринети квалитативном помаку у животу локалног становништва.

Основни циљеви дугорочног развоја, коришћења и уређења саобраћајног система на подручју Просторног плана града Лесковца, базирају се на принципима одрживог **развоја саобраћајне инфраструктуре** чијом применом се подстиче равномеран просторни развој, кроз стварање услова за повезивање неразвијених и изолованих подручја са већим насељима и омогућавање њиховог приступа магистралним инфраструктурним системима. У циљу постизања уравнотеженог просторног развоја он подразумева побољшање веза између малих градова и руралних области са транс-европским мрежама и саобраћајним центрима, као и активности на повећању регионалне доступности кроз остваривање недостајућих унутеррегионалних веза. Оперативни циљеви развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- Развој и јачање саобраћајних веза са окружењем, реконструкција и појачано одржавање општинских путева са савременим коловозом; изградња савременог коловоза на појединим путевима под туцаником и земљаним путевима; и доградња мреже општинских путева, односно успостављање појединих попречних веза у постојећој мрежи.
- Даљи развој **друмског саобраћаја**, односно мреже општинских путева, како би се свим становницима обезбедио брз и квалитетан приступ државним путевима I и II реда, као и валоризација повољног саобраћајног положаја града Лесковца на инфраструктурном коридору аутопута, односно међународном Коридору X.

У погледу развоја **железничког саобраћаја** очекује се модернизација магистралне пруге до Грделице за брзине до 120 km/h и изградња другог колосека, а кроз клисуру за брзине до 80 km/h.

Просторни план подручја посебне намене за део разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац-Врање, од блок станице „Велика Копашница“ до границе подручја општине Владичин Хан и града Врања ("Службени гласник РС", бр. 104/2015).

У обухвату Просторног плана пројектован је челични гасовод за максимални радни притисак до 50 bar. Траса гасовода је планирана као подземна на целој траси у обухвату Просторног плана. Прелиминарни планирани пречник разводног гасовода генералним пројектом је Ø 323,9 mm. ...Траса гасовода ће се полагати уз регулисано корито реке Јужне Мораве, обилази насељено подручје и укршта се са уређеним коритом реке Бистрице и реке Јужне Мораве (прелаз између тачака Т23 и Т24) и наставља у КО Бојишина.

Од овог прелаза испод Јужне Мораве, гасовод више пута прелази са једне обале Јужне Мораве на другу. Траса гасовода се укршта са Малићком реком, Палојском реком, Личиндолском реком и појединим потоцима и пролази испод мостова ауто-пута Е-75, преко Јужне Мораве. Од тачке Т41, (КО Палојце), траса гасовода прелази железничку пругу Београд-државна граница и државни пут I А реда бр. 1, да би се у дужини од око 1 km водила на брдовитој десној страни реке Јужне Мораве у правцу југа и југоистока. Између тачака Т49 и Т50 гасовод прелази на територију КО Личин Дол. Траса гасовода од тачке Т51 скреће у правцу југозапада и прелази испод пута I А реда бр. 1...

Оптички кабл за телеметрију. Паралелно са магистралним гасоводом РГ 11-02 полагаће се оптички кабл за телеметрију и управљање системом одговарајућег капацитета. Оптички кабл ће се полагати у истом рову као и гасовод, са његове десне стране посматрано у смеру тока гаса (смер Лесковац-Врање). За полагање оптичког кабла у ров ће се полагати полиетиленска цев у коју ће се извршити удувавање оптичког кабла, пречника 50 mm.

На читавој дужини трасе потребно је положити једну РЕ цев од квалитетног полиетилена високе густине (HD), у коју се оптички кабл касније удувава. РЕHD цев се полаже у ископан ров. **Пролазак РЕHD цеви за оптички кабл испод саобраћајница и железничке пруге предвиђен је кроз хидроизоловану челичну заштитну цев пречника Ø 114,3 mm, постављену подбушивањем или утискивањем.**

Појасеви у функцији планирања, изградње и заштите разводног гасовода

Просторним планом утврђен је коридор разводног гасовода РГ-11-02 у ширини од 400m, 200m мерено лево и десно од осе гасовода. Унутар овог коридора Просторним планом су утврђени следећи појасеви разводног (магистралног) гасовода:

- појас детаљне разраде - појас ширине 60m, по 30m са обе стране магистралног гасовода мерено од осе гасовода, проширен за подручје неопходно за утврђивање приступних путева до објеката у функцији гасовода и неопходно проширење подручја у коме је могуће утврдити трасу разводног гасовода;
- експлоатациони појас гасовода - појас укупне ширине 12m, по 6m са обе стране гасовода, рачунајући од осе гасовода;
- ужи појас заштите гасовода - појас заштите гасовода укупне ширине 60 m, по 30m са обе стране магистралног гасовода, мерено од осе гасовода;
- заштитни појас гасовода (појас контролисане изградње) - појас ширине 400m, по 200m са обе стране гасовода, рачунајући од осе гасовода, односно по 170m мерено од границе ужег појаса заштите гасовода.

Укрштање гасовода са инфраструктурним објектима

Приликом изградње гасовода укрштање са јавним путевима врши се у складу са условима управљача јавног пута. У случају постављања гасовода испод путева прокопавањем, гасовод се полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10m са обе стране земљишног појаса.

Гасовод без заштитне цеви мора бити положен у ров у складу са важећим прописима. Приликом проласка гасоводних цеви испод путева и железничких пруга, прорачун дебљина зида цеви мора обухватити утицаје свих спољних сила на гасовод.

Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће и пречника, при чему пречник заштитне цеви мора бити најмање 150mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Уколико се радна цев поставља бушењем без заштитне цеви мора се изабрати технологија која обезбеђује да не дође до оштећења изолације гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње трачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. За извођење укрштања под углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност.

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пута до насељеног места Граова (за изградњу објекта јавне намене, за потребе утврђивања јавног интереса), потврда урбанистичког пројекта бр. 350-117/22-02 од 22.02.2022.год., издата од стране градске управе за урбанизам града Лесковца, Одељење за урбанизам

1.3. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле (целе или делови):

- **КО Боћевица:** 1331/1, 1332, 1333, 1372/1, 1372/2 и 1331/2;

- **КО Граово:** 573, 575/1, 576/2, 576/1, 574/2, 575/2, 574/1, 572/2, 572/1, 571/1, 570, 563/1, 564/1, 550/1, 550/2, 552, 553, 554, 556/3, 557/3, 536/3, 540, 541, 542, 543, 539, 544, 545, 546, 547, 555, 548, 549, 551, 6769, 622, 621/1, 620, 621/2, 616, 617, 613, 610, 604/1, 603/2, 603/1, 639, 602, 6770/1, 653, 654, 656/1, 656/2, 656/3, 657, 658/1, 658/2, 658/3, 659, 6770/4, 1526/2, 1526/3, 1526/1, 649/2, 649/1, 1528, 6770/5, 1530, 1531, 648, 647, 1532, 1540, 631, 1550, 1541, 1546, 1545, 1544, 1549, 1547, 1598, 6772, 1596, 1597, 1599, 1538, 1518, 1600, 1601, 1505, 1504, 1503, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1502, 1498, 1699, 1701, 1700, 6771, 1500, 1492, 1485, 1486, 1496, 1499, 1491, 1490, 1487, 1488, 1489, 1474, 1475, 1472, 1473, 1428, 1430, 1459, 1470, 1429, 1447, 1468, 1465, 1448, 1452, 1451, 1453, 1454, 1707, 1708, 1725, 1726, 1727, 1795, 1797, 1456, 1455, 1789, 1788, 1457, 1458, 1805, 1806, 1810, 1811, 1814, 1815, 1450, 1803, 1804, 1820, 1433, 1446, 1445, 1444, 1449, 1819, 1822, 1823, 1824, 1827, 1825, 1826, 1837, 1840, 6776, 6775, 1942, 1944, 1943, 1880, 1841, 1879, 1876, 1869/1, 1888, 1890, 1891, 1889, 1893, 1894, 1875, 1874 и 6786.

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 18,44ха. Наведена површина прочитана је са овереног катастарско-топографског плана који је израђен од стране Агенције за геодетске услуге "ГЕО Старт" Рача.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичког дела Урбанистичког пројекта.

1.4. Постојеће стање

Предмет урбанистичког пројекта за изградњу јавних објеката саобраћајне инфраструктуре, представља простор где се граниче две катастарске општине Боћевица и Граово.

- Површине и објекти јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

У границама обухвата пројекта је део државног пута IА реда бр.1 - државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), који је изграђен у виду надвожњака. Део аутопута припада деоници 1111, између почетног чвора 155 - петља Грделица и завршног чвора 156 - петља Предејане. Општински пут Грделица-Предејане, раније регионални пут Р-214, је без дефинисаних елемената у ситуационом погледу, јер се и поред регионалног карактера користио за кретање пољопривредне механизације и транспорт огревног и техничког дрвета. Коловозна конструкција је макадам. Ширина коловоза је око 4,00m.

Пут који постоји фактички на терену, од раније регионални пут Р-214 до села, где се на завршном делу трасе поклапа са општинским путем ОП-35 - Р-214 - Горње Поље - Граово - Кораћевац - Предејане, је ширине до 4,00m. На десној и на делу трасе на левој обали пут нема своју катастарску парцелу (иде преко приватних или државних парцела) и користи за изградњу објеката на аутопуту. На делу трасе на левој обали од првих засеока пут има своју катастарску парцелу, али на деловима трасе фактичко стање пута одступа од ње. Пут се укршта са више неасфалтираних некатегорисаних/атарских путева.

Парцеле КП бр. 6786 (део), 6776, 6772 (део) и 6775 (део) све у КО Граово представљају трасу општинског пута **ОП-35** (К-214 - Горње Поље - Граово - Кораћевац - Предејане).

Преко реке је направљен привремени пролаз од цеви за пропусте, који се користи при малим водостајима.

Постојећа железничка пруга E70/E85 - Београд - Лесковац - Прешево (граница) је ван границе Урбанистичког пројекта, изузимајући тунелски део преко кога прелази постојећи пут и који остаје у постојећем стању. Парцела пруге на кратком делу тангира границу плана.

На КП бр. 1331/2 КО Боћевица, која има статус -пољопривредно земљиште - пашњак, постоје остаци војног бункера.

- **Површине и објекти остале намене**

У обухвату пројекта је објект у функцији стабилизације косине аутопута, пољопривредно, шумско и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја (кога чине издвојене групације објеката насељеног места Граово).

- **Биланс површина постојећег стања**

Табела бр. 1. Табеларни приказ постојећих намена и површина у обухвату урбанистичког пројекта

Биланс површина постојећих намена површина		Површина (ha)	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ			
Земљиште јавне намене			
Путно земљиште		2,6390	14,30
	Земљиште аутопута	0,4423	2,40
	Земљиште у функцији стабилизације аутопута	1,1877	6,44
	Земљиште некатегорисаних путева	1,0090	5,46

Земљиште остале намене		
Стамбена зона на грађевинском земљишту	0,8110	4,40
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ		
Пољопривредно земљиште	1,2478	6,76
Шумско земљиште	13,7485	74,54
УКУПНО	18,4463	100

У обухвату Урбанистичког пројекта, површина парцела које су уписане на:

- Републику Србију у државној својини износи 2,15ha, што је 11,63%
- физичка лица у приватној својини износи 12,76ha, што је 69,16%
- ЈВП "Србијаводе" са правом коришћења државне својине износи 2,60ha, што је 14,15% и
- Град Лесковац као корисник државне својине износи 0,93ha, што је 5,06%.

У табели бр. 2 у склопу текстуалног дела урбанистичког пројекта дат је табеларни приказ статуса површина постојећих парцела (подаци преузети са сајта www.rgz.gov.rs).

1.5. Планирано стање

Простор на коме се планира изградња пута и моста преко реке Јужне Мораве се налази дословно у кланцу. Са обе стране обале реке рељеф је изузетно стрм и врло тежак за савладавање висинске разлике и формирање профила пута. Очекивани саобраћај на путу је врло малог интензитета па се ишло на компромисно решење које ће задовољивити безбедно одвијање саобраћаја.

1.5.1. Површине и објекти јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре Саобраћајна инфраструктура Путна инфраструктура

Мост $L=56m$

Положај моста се планира преко постојећег газа. Мост је на три поља, осовинског растојања 56,00m. Ширина коловоза на мосту је 3.5m, са две пешаке стазе од 75cm тако да укупна ширина моста износи 5,00m. На прелазу коловоза са пешачком стазом се поставља високи ивичњак. На 25cm од краја ивичног венца је предвиђена челична пешачка ограда висине 1,10m. У зони између ивичњака се поставља асфалт у два слоја, укупне дебљине 7cm, ширине 3,50m. Главни носачи

су 2 челична носача константне висине 1,20m, постављени на размаку од 2,50m. Преко челичних носача се постављају монтажне АБ плоче дебљине 20cm, који су ослоњене на челичне носаче, али се не рачуна да раде као спрегнути пресек. Преко АБ плоче, целом ширином се поставља хидроизолација, а преко хидроизолације се монтирају високи ивичњаци и пешачка стаза са масивним ивичним венцом.

Кота нивелете је усвојена тако да слободан простор између доње ивице конструкције и коте високе воде мора да има слободан простор од 1,30m дуж целе конструкције.

Како је већ горе напоменуто за изградњу овог моста је исходовано Решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи моста на Јужној Морави у Граову, на КП бр. 1372/1 и 1372/2 КО Боћевица, број 351-20160/20-02 (ROP-LES-33489-СРІ-3/2020) од 15.05.2020. године (укупна дужина са навозима је 115,00m (дужина моста је 56,00m, а дужина навоза на мост је 59,00m; објекат категорије Г, класификационе ознаке 211201 (учешће у укупној површини објекта 55%) и класификационе ознаке 214101 (учешће у укупној површини објекта 45%)).

Пут оквирно $L=3426m$

Планирани пут се прикључује на општински пут Грделица-Предејане, раније регионални пут Р- 214. Пут је без дефинисаних елемената у ситуационом погледу јер се и поред регионалног карактера користио за кретање пољопривредне механизације и транспорт огревног и техничког дрвета. Коловозна конструкција је макадам. Ширина коловоза је око 4,00m.

Место прикључка планираног пута је на око 35,00m од јужног тунелског портала, на КП бр. 1383 КО Боћевица. Укупна дужина пута заједно са мостом је 3426,00m. Северозападни крак пута до моста је оквирне дужине је 176,00m, а југоисточни, мерено од моста је оквирне дужине 3209,00m. По преласку моста пут пролази испод надвожњака (моста) на аутопуту Е-75 на на стационажи аутопута km 496+123, на удаљењу од стубова надвожњака најмање 5,00m, (укључујући и насип пута). На делу пута при пороласку испод аутопута планира се постављање заштитне - одбојне оградe на ивици банке односно берме. На путу су планиране, са једне и друге стране моста мимоилзнице, чија је функција да сачекају пролазак возила преко моста из супротног правца. Заштитни појас са обе стране аутопута износи 40,00m.

Траса пута надаље наставља ка западу у дужини од оквирно 300,00m, скреће на југ у дужини од оквирно 80,00m, онда скреће ка југоистоку у дужини од оквирно 487,00m, где се уклапа у постојећи пут. На овом делу трасе пут се налази у склопу објекта за стабилизацију косине аутопута. Пут даље на мањим деловима трасе напушта у потпуности своју катастарску парцелу, док на деловима услед регулације прелази преко ободних парцела у власништву физичких лица. Траса пута од раскрснице са локалним путевима на стационажи кт 3+761, до краја трасе обухваћене УП-ом km 4+275, поклапа се са трасом ОП-35.

Планирани габарит пута је променљив. Коловоз је ширине 3,50m, са риголом и бермом на прибрежној страни која би била у функцији одвођења прибрежних вода и као коловоз код мимоилажења возила, а на супротној страни је банке ширине 1,00m. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације су дати у графичком прилогу.

Завршни део коловозне конструкције извести асфалтним слојевима. Одвођење атмосферских вода са коловоза решиће се комбинацијом подужних и попречних падова на коловозу. Део атмосферских вода са коловоза се попречним падом одводи низ косину

насипа, а део заједно са прибрежним водама се прихватају преко планиране риголе и земљаних јаркова и одводе ван земљишта аутопута.

Железничка инфраструктура

Постојећа железничка пруга Е70/Е85 Београд-Лесковац-Прешево (граница) је ван границе урбанистичког пројекта, као и тунелски део преко кога прелази постојећи пут и који остаје у постојећем стању. Планирани пут за насеље Граово само на кратком делу се налази на граници са пружном парцелом. У нивелационом погледу пут пада према кориту реке Мораве, па се денивелација између пруге и пута повећава, тако да пут ни на који начин не угрожава безбедно одвијање саобраћаја на прузи.

У складу са условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу моста преко реке Јужне Мораве и дела пута за повезивање села Граово са општинским путем Грделица -Предејане, бр. 2/2019-1254 од 16.08.2019.године, приказани су на графичком прилогу:

- **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Приликом и након изградње или реконструкције општинског пута и изградње планираног моста у инфраструктурном појасу не смеју се формирати депоније отпадних материјала, смећа као и изливање отпадних вода.

На општинском путу и мосту не могу се постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.

Одвођење површинских вода са општинског пута мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где се због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зони трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферских вода ван зоне трупа пруге.

У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача железничке инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта. Уколико је планирано вођење трасе (каблова инсталација, цевоводи) у заштитном пружном појасу пруге исту водити изван пружног појаса и изван границе железничког земљишта, и на удаљености од минимум 2.0m мерено управно на трасу железничких подземних каблова и инсталација.

- **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека;

Водоводна и канализациона мрежа

Према издатим техничким условима ЈКП „Водовод“ Лесковац, бр.3279/1 од 30.04.2019. године, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу моста преко реке Јужне Мораве и

дела пута за повезивање села Граово са општинским путем Грделица-Предејане, на предметном простору нема изграђене нити планиране инсталације водовода и канализације.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

На датој локацији постоје електроенергетски објекти: подземни 35kV кабловски вод, надземна 10kV мрежа изграђена АЛЧ проводницима на армирано бетонским стубовима и 0,4kV мрежа изграђена АЛЧ проводницима и самоносећим кабловским снопом на армирано бетонским и челично решеткастим стубовима, који се укрштају и паралелно воде са планираном изградњом, а власништво су Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

Заштитни појас 10kV надземног вода износи 10,00m. Дозвољено је измештање стубова постојећих 10kV водова или укидање делова ваздушне трасе и њихово кабловско вођење кроз саобраћајницу.

Према издатим условима за потребе израде Урбанистичког пројекта од "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈА" БЕОГРАД, бр.130-00-UTD-003-519/2019-002 од 10.05. 2019. године, трасе далековода 110 КВ бр. 113/5 ЕВП Грделица -ХЕ Врла 3 и 110 КВ бр. 1113 ТС Лесковац 2 -ХЕ Врла 3 који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. налазе се ван обухвата предметног пројекта.

Гасовод

Грађевинско подручје насељеног места Граово је разбијеног типа. Узимајући у обзир удаљеност прве групације објеката од планираног гасовода може се усвојити да не пролази кроз насеље. Траса планираног разводног гасовода високог притиска РГ 11-02 укршта се са предметним путем на левој обали Јужне Мораве, након проласка пута испод надвожњака. За укрштање гасовода са путем под углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајуће сагласности.

Телекомуникациона инфраструктура

Према издатим техничким условим предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д., ИЈ Лесковац, број А334-208956/4-2019 од 03.05.2019. за израду урбанистичког пројекта за изградњу моста преко реке Јужне Мораве и дела пута за повезивање села Граово са општинским путем Грделица-Предејане, на предметном простору присутна је телекомуникациона инфраструктура која садржи ТК канализацију, оптичку и претплатничку бакарну мрежу).

За одржавање транзитног оптичког кабла потребно је положити додатне цеви онако како је дефинисано издатим техничким условима. Телекомуникациона инфраструктура приказана је на графичком прилогу 7. План инфраструктуре.

Начин уређења слободних и зелених површина

У оквиру оухвата УП-а се планирају три издвојене површине са наменом заштитно зеленило- просторно-пејзажни објекти заштитне намене. То су отворене, неизграђене јавне површине са одговарајућом вегетацијом, углавном у функцији санитарне заштите.

Прва је у севернозападном делу обухвата, на делу КП бр. 1331/1 КО Боћевица. Према правилима уређења то је отворена јавна зелена површина без могућности изградње спортских, ни других објеката. Заузима површину од око 31 ара, уздужног је облика,

дужине приближно 165m, а ширине око 15-20 m. Обзиром на њен положај између саобраћајнице и водног земљишта не сме се садити висока вегетација која би ометала безбедност одвијања саобраћаја. Правилима уређења се односе на могућност фомирања уређене зелене површине са травњаком и ниским растињем- средње високог и ниског дрвећа и жбуња. У овом случају, јер се ради о већој површини уз реку, могу се формирати пешачке комуникације, као и постављати клупе за седење и дечији мобилијар, али на удаљености од 5,00m од регулације пута и 10,00m од регулације реке. Обзиром да се ради о постојећој пољопривредној површини - култури пашњак потребна је предходна припрема терена која се тиче обраде тла и промене култура.

Један део исте катастарске парцеле се налази између новопланиране саобраћајнице, пута Лесковац- Грделица- Предејане, железничке пруге и тунела. Због свог положаја уз тунел и пругу не планира се никаква садња нити постављање елемената урбаног мобилијара и пешачких комуникација. До привођења намени могуће је задржавање пољопривредне површине, али само са травњаком због прегледности раскрснице и безбедности одвијања саобраћаја. Могуће пратеће намене су и одговарајући пратећи објекти саобраћајне, комуналне и остале техничке инфраструктуре. У североисточном обухвату, на делу КП бр. 1333 КО Боћевица планира се заштитна зелена површина у оквиру инфраструктурног појаса. Заузима површину од око 9,7 ара. То је такође отворена јавна зелена површина без могућности друге примене сем у функцији заштите железничког саобраћај - за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре. Зелена површина се планира без садње вегетације, искључиво травњака.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

2. Површине и објекти остале намене

Регулационом линијом пута (линијом експропријације) обухваћено је земљиште (пољопривредно, шумско и грађевинско ван грађевинског подручја), мањи број помоћних објеката и неколико објеката који постоје на катастарској подлози, (док фактички изостају на терену).

Грађевинска линија (на грађевинском земљишту изван грађевинско подручја) поклапа се изграђеним објектима на терену. У случају нове изградње или доградње постојећег објекта грађевинска линија мора бити мин. 1,00m удаљена од регулационе.

У свему осталом важе Правила грађења поглавља 3.2.1.2.2. Стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11).

Остало земљиште

Шуме и шумско земљиште, пољопривредне површине и водно земљиште у КО Граово и КО Боћевица се задржавају као такве према условима уређења из Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11).

3. Нумерички показатељи

Табела бр. 3. Табеларни приказ планираних намена и површина у обухвату Урбанистичког пројекта

Биланс површина планираних намена површина	Површина (ha)	%
--	---------------	---

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
Земљиште јавне намене		
Путно земљиште	5,1866	28,12
Земљиште аутопута Земљиште у функцији стабилизације аутопута Земљиште локалног пута	0,4423	2,40
	1,1877	6,44
	3,5566	19,28
Просторно-пејзажни објекти - заштитно зеленило	0,4273	2,32
Земљиште остале намене		
Стамбена зона на грађевинском земљишту	0,7213	3,91
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ		
Пољопривредно земљиште	1,0932	5,92
Шумско земљиште	8,4072	45,58
Водно земљиште и саобраћајница (локални пут) на водном земљишту (уређење)	2,6107	14,15
УКУПНО	18,4463	100

1.6. Инжењерско геолошки услови

Простор на коме се планирају мост и пут је у погледу геолошких истражних радова детаљно истражен у првом реду за изградњу моста и галерије на аутопуту. Корито реке на овом делу је постојано, јер је непосредно испод планираног места најуже на целој дужини Мораве. Податке о инжењерско геолошком склопу терена преузеће се од "Коридора

Србије" који су Инвеститори на изградњи аутопута и који су иницијатори за изградњу моста и пута.

1.7. Водопривредни услови

Према прибављеним подацима од ЈП „Србијаводе“, бр.5722/1 од 30.05.2019.године, о меродавним протицајима за реку Јужну Мораву на делу КП бр. 1372/1 КО Боћевица, на месту постојећег привременог прелаза преко Јужне Мораве, карактеристичне рачунске вредности протока великих вода Јужне Мораве за хидролошку станицу Грделица из мрежа станица РХМЗС, а по мишљењу РХМЗ бр. 922-1-71/2015 од 19.02.2015.године за израду техничке документације за аутопут Е-75 Београд-Ниш-граница БЈР Македонија, деоница Горње Поље-царичина долина изнесе:

-Хиљадугодишња велика вода..... $Q_{0,1\%} = 976,0 \text{ m}^3/\text{s}$

-Стогодишња велика вода..... $Q_{1\%} = 687,0 \text{ m}^3/\text{s}$

-Педесетогодишња велика вода. $Q_{2\%} = 604,0 \text{ m}^3/\text{s}$

Надвишење доње ивице конструкције зазор (Z)

$Q = 500,0-1000,0 \text{ m}^3/\text{s}..... (Z) = 1,30\text{m}$

$Q = 1000,0-2000,0 \text{ m}^3/\text{s}..... (Z) = 1,40\text{m}$

8. Мере заштите животне средине

Постојеће стање животне средине у планском обухвату одређено је анализом загађења земљишта, воде, ваздуха, и загађење буком при чему су идентификовани следећи кључни проблеми заштите животне средине:

- загађеност **земљишта**: због непотпуне инфраструктурне опремљености у погледу изграђених саобраћајница, одвођења санитарних и атмосферских вода, али и услед одвијања интензивног саобраћаја путу;
- загађеност **ваздуха**, као последица сагоревања чврстих горива у атмосферу;
- загађеност **буком** услед одвијања саобраћаја;
- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање у заштиту животне средине.

У границама обухвата УП-а и у непосредној близини, нема мерних станица за вршење мониторинга животне средине. Обзиром да је на највећем делу површине водно земљиште, као шума и шумско земљиште стање животне средине оцењује се као добро. Саобраћајнице и одвијање саобраћаја су објекти и активности који су извор загађења односно узрок значајних неповољних промена квалитета ваздуха, вода и земљишта, и који могу генерисати прекомерно загађење, буку и отпад. У непосредној близини су насеља сеоског типа, не постоји ни један привредни комплекс у близини. Што се тиче загађења од нејонизујућег зрачења, не постоје радио ни базне станице у близини, нема прекомерног јонизујућег зрачења.

Основни циљ коме се тежи уређењем простора јесте *унапређење квалитета животне средине*, за шта је потребно:

- неопходан ниво инфраструктурне опремљености и уређености простора; изградња саобраћајних и манипулативних површина треба да буде од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима који спречавају одливање воде на околно земљиште, приликом њиховог одржавања или за време падавина. У току извођења радова предвидети следеће мере заштите: грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току уклањања постојећих, односно изградње нових објеката сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљањевом врстом отпада.
- извршити озелењавање површина предвиђених Пројектом.

9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

У границана обухвата урбанистичког пројекта и непосредној околини не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У обухвату Урбанистичког пројекта, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објеката дође до појаве деградације земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере. Све радовима оштећене површине треба да буду санирани, стабилизоване и затрављене.

10. Фазност изградње објеката

Изградња објеката обухваћених урбанистичким пројектом се планира у више фаза. На основу потврђеног Урбанистичког пројекта издато је Решење о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи моста на Јужној Морави у Граову, на КП бр. 1372/1 и 1372/2 КО Боћевица, број 351-20160/20-02 (ROP-LES-33489-CPI-3/2020) од 15.05.2020. године (укупна дужина са навозима је 115,00m (дужина моста је 56,00m, а дужина навоза на мост је 59,00m; објекат категорије Г, класификационе ознаке 211201 (учешће у укупној површини објекта 55%) и класификационе ознаке 214101 (учешће у укупној површини објекта 45%)), те ће исти реализовати на основу истог (што представља прву фазу која би се реализовала на простору на којима је власник земљишта Република Србија).

Пут се може рализовати као целина или у више одвојених фаза, зависно од динамике решавања експропријације. Предвиђена је могућност фазне реализације у складу са потребама и функционалним целинама. Фазе реализације ће бити дефинисане кроз израду техничке документације, при чему свака фаза треба да представља заокружену функционалну целину. Даљом разрадом решења трасе, кроз техничку докуменатацију, могуће је унапредити техничка решења дата у УП и то у оквиру граница УП, а са циљем побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

11. Услови за формирање грађевинских парцела

Урбанистичким пројектом за изградњу пута до насељеног места Граова дата је планирана препарцелација за формирање парцела површина јавне намене и то:

- **саобраћајне површине** означене на графичком прилогу бр. 8 - Планирана препарцелације са: П1 површине 13а 14m², П2 површине 50а 70m², П3 површине 2а

75a 88m²;

- **заштитно зеленило** означено на графичком прилогу бр. 8 - Планирана препарцелације са: П4 површине 01а 76m², П5 површине 31а 27m² и П6 површине 9а 71m².

Саобраћајна површина са ознаком:

- **П1** формира се од делова КП бр. 1331/1, 1332 и 1333 КО Боћевица,
- **П2** формира се од делова КП бр. 570, 564/1, 563/1, 550/1, 552, 553, 554, 556/3, 557/3, 536/3, 541, 540, 542, 543, 539, 544, 545, 546, 547, 555, 549, 548 и 550/1 КО Граово и
- **П3** формира се од целих КП бр. 656/3, 658/3, 658/2, 1526/3, 1526/2, 6770/4, 6770/5, 1547, 1596, 1597, 1599, 1600, 1601, 1602, 1428 КО Граово и делова КП бр. 622, 621/1, 621/2, 620, 616, 613, 617, 610, 604/1, 603/2, 603/1, 602, 639, 6770/1, 653, 654, 656/2, 656/1, 657, 658/1, 659, 649/2, 1526/1, 649/1, 1528, 1530, 1531, 1532, 1540, 1541, 648, 647, 631, 1550, 1549, 1546, 6772, 1545, 1598, 1544, 1538, 1518, 1505, 1606, 1603, 1605, 1604, 1504, 1503, 1502, 1498, 1699, 1701, 1700, 1492, 1496, 1499, 1500, 6771, 1485, 1486, 1491, 1490, 1487, 1488, 1489, 1474, 1473, 1472, 1486, 1475, 1470, 1468, 1465, 1430, 1429, 1447, 1448, 1452, 1451, 1453, 1454, 1707, 1708, 1456, 1455, 1725, 1459, 1789, 1788, 1795, 1797, 1457, 1458, 1805, 1806, 1810, 1811, 1814, 1815, 1803, 1450, 1449, 1433, 1446, 1445, 1804, 1820, 1444, 6772, 6775, 1827, 1837, 6776, 1942, 1826, 1825, 1824, 1823, 1822, 1819, 1944, 1943, 1880, 1888, 1889, 1890, 1891, 1876, 1879, 1840, 1841, 1893, 1875, 1894 и 1874 КО Граово.

Заштитно зеленило са ознаком:

- **П4** формира се од дела КП бр. 1331/1 КО Боћевица,
- **П5** формира се од целе КП бр. 1331/2 КО Боћевица и дела КП бр. 1331/1 КО Боћевица
- **П6** формира се од дела КП бр. 1333 КО Боћевица.

Саобраћајна површина локланог пута на водном земљишту је у укупној површини од 26а 41m², што представља уређење водног земљишта, тако да се границе водног земљишта у државној својини Републике Србије, где је као имаоц права на КП бр. 1372/1 КО Боћевица уписано ЈВП "Србијаводе", овим Урбанистичким пројектом се не мењају.

Саобраћајна површина локалног пута на земљишту које је експрописано за потребе изградње аутопута је у укупној површини од 7а 26m². На КП бр. 1372/2 КО Боћевица и КП бр. 572/1, 572/2, 573, 574/1, 574/2, 575/2, 576/1 и 576/2 КО Граово уписана је Република Србије као имаоц права на парцели у државној својини па се границе ових парцела овим Урбанистичким пројектом не мењају.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичког дела Урбанистичког пројекта.

1.12. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене, за потребе утврђивања јавног интереса, са Просторним планом града Лесковца, основ је за издавање локацијских услова (у складу са чланом 57- Закона о планирању и изградњи), формирање грађевинских парцела, и издавање грађевинске и употребне дозволе, сагласно одредбама **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и пратећих правилника. Потврђивање (правоснажност) и надзор над

спровођењем урбанистичког пројекта вршиће орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма - Градска управа Лесковац - Одељење за урбанизам.

Потврђивањем овог Урбанистичког пројекта престаје да важи издата потврда Градске управе Лесковац - Одељење за урбанизам број 350-263/19-02 од 09.10.2019. године за Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу моста преко реке Јужне Мораве и дела пута за повезивање села Граова са општинским путем Грделица-Предејане, осим у делу изградње моста за који постоји издато Решење о грађевинској дозволи.

X. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

укупна дужина планираног пута: 3.419,34 m

Укупна ширина трака: 5,0 (3,5) m

Укупна ширина банкина: 0,5 m

XI. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО (БРГП): ///

XII. ТИП ОБЈЕКТА: Према идејном решењу и урбанистичком пројекту локални пут

XIII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

XIV. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

XV. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

XVI. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XVII. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: У ФАЗИ ПРОЈЕКТОВАЊА ОБЈЕКТА, УКОЛИКО ТО ЗАХТЕВА ПРОЈЕКТАНТ КОНСТРУКЦИЈЕ ИЗРАЂУЈЕ СЕ ЕЛАБОРАТ ГЕОМЕХАНИЧКИХ ИСПИТИВАЊА ТЛА И У ТОМ СЛУЧАЈУ ИСТИ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

XVIII. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

XIX. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XX. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ: Према идејном решењу и урбанистичком пројекту

XXI. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXIII. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///

XXIV. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

(Сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) у поступку израде локацијских услова не прибављају се услови за пројектовање и прикључење ако је за потребу изградње тог објекта израђен урбанистички пројекат који садржи техничке услове за пројектовање, у складу са законом).

- **ЈКП ВОДОВОД:** Технички услови бр. 3279/1 од 30.04.2019.год., знак 40/2019 за израду урбанистичког пројекта (*саставни део Урбанистичког пројекта*);
- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГНАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно

вођење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-359139-21 од 31.12.2021.год., заводни бр. 2460800-D.10.02-1789/1-22 од 04.01.2022.год. (саставни део Урбанистичког пројекта);

- **АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД:** Обавештење бр. 130-00-UDT-003-441/2022 од 12.04.2022.год. (по захтеву за издавање услова по службеној дужности путем ЦЕОП-а);
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.:** Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-145167/3-2022 од 05.04.2022.год., број из ЛКРМ:31 Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за мрежне операције Ниш (прибављени по службеној дужности путем ЦЕОП-а);
- **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ:** Обавештење заводни бр. 353-157/22-02 ,знак 1291/22 од 14.04.2022.год. у коме је наведено да ЈП Урбанизам и изградња Лесковац остаје при издатим условима за пројектовање и прикључење и услове за укрштање и паралелно вођење заведене под бр. 3938/2 од 22.11.2021.год;
- **ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ":** Услови за пројектовање ROP-LES-8369-LOC-1-HPAP-7/2022 од 19.04.2022.год., интерни бр. ЈНП 175(прибављени по службеној дужности путем ЦЕОП-а);
- **ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, ВПЦ "МОРАВА" НИШ:** Водни услови бр. 3605/1 од 19.04.2022.год. (прибављени по службеној дужности путем ЦЕОП-а);
- **ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ:** Технички услови бр. 3/2021-740 од 07.06.2021.год., знак: АХ (прибављени по службеној дужности путем ЦЕОП-а);
- **"ЈУГОРОСГАЗ-ТРАНСПОРТ" НИШ:** Услови бр. I-101 од 17.11.2021.год. (саставни део Урбанистичког пројекта).

XXV. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXVI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од новембра 2021.год.;

- **0. Главна свеска**, бр. 7-2021, урађена од стране Жељко Жугић ПР Агенција за инжењерски Консалтинг, Космајских бораца 17, 11415 Младеновац;
- **2/1 Пројекат саобраћајница**, бр. 7-2021, урађен од стране Engineering agency consulting, Младеновац, Космајских бораца 17, Београд;
- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта саобраћајница: Владимир Лабудовић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 315 R339 18;

XXVII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XVIII. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) **УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:**

- 1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;
- 2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;
- 3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат.

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.

Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

XXIX. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXX. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.