



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17334/22-02

ROP-LES-36266-CPIN-5/2022

19.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Јовице и Стојановић Сузани из Лесковца ул. Костадина Недељковића бр. 11, поднетог на основу овлашћења од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Јовици и Стојановић Сузани из Лесковца ул. Костадина Недељковића бр. 11, реконструкција, доградња и пренамена постојећег стамбеног објекта у пословни објекат на КП бр. 11364 КО Лесковац, спратности П, укупна бруто површина објекта 151,00м², укупне нето површине 128,50м².

Површина КП бр. 11364 КО Лесковац П = 381,00м².

Категорија објекта Б класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини 100,00%).
Предрачунска вредност објекта 5.600.000,00 РСД .

Пре реконструкције, доградње и пренамене предметног објекта на КП. бр.11364 КО Лесковац, потребно је уклонити постојећи помоћни објекат (изграђен без одобрења за изградњу) у свему према пројекту за рушење од 15.04.2022.године, урађеним од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-316/21-02, ROP-LES-36266-LOCH-3/2022 од 21.02.2022. године;

Извод из пројекта од 15.04.2022. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 317 8848 04);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 07/22 од 08.04.2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења објекта и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 317 8848 04);

Техничка контрола од 18/2020 од 18.03.2022. године, урађена од Пројектног бироа „Инкопројект планирање“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Жарка Љубића из Лесковца).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 356.394,12 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 249.475,88 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојановић Јовица и Стојановић Сузана из Лесковца ул. Костадина Недељковића бр. 11, поднели су дана 13.05.2022. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и пренамену постојећег стамбеног објекта у пословни објекат на КП бр. 11364 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17334/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-36266-СПИИ-5/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-17245/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-36266-СПИ-4/2022 дана 04.05.2022.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.880,00 динара, локацијске услове бр. 353-316/21-02, ROP-LES-36266-LOCH-3/2022 од 21.02.2022. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 07/2022 од 08.04.2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Извод из пројекта од 15.04.2022. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Техничка контрола

пројекта бр. 18/2020 од 18.03.2022.године, урађена од Бироа за планирање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, сагласност УОП-II:6433-2021 од 18.11.2021.године и овлашћење.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 19.05.2022. године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-316/21-02, ROP-LES-36266-LOCH-3/2022 од 21.02.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 11364 КО Лесковац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште, док је предметни објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.04.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара).

Како су инвеститори исправили недостатке из горе наведеног решења и поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

. Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник

