



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17335/22-02

ROP-LES-12558-CPIN-2/2022

19.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Миловановић Миодрага из Лесковца, ул. Владе Ђорђевића бр.23, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Миловановић Миодрагу из Лесковца, ул. Владе Ђорђевића бр.23, изградња објекта брзе хране и тотема, спратности П, на КП бр.2903/1 КО Мрштане (раније КП бр.2903 КО Мрштане) у Лесковцу.

Објекат брзе хране: бруто површине 37,44м², нето површине 26,84м², категорије Б, класификационе ознаке 121113.

Тотем: бруто површине 10,75м², нето површине 10,75м², категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Предрачунска вредност објекта: 6.500.000,00 дин.

Површина КП бр.2903/1 КО Мрштане је 3385м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови (измењени) бр.353-309/21-02, ROP-LES-22321-LOCA-3/2021 од 10.01.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр.61/21 од априла 2022. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 92.920,51 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 65.044,35 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Миловановић Миодраг из Лесковца, ул. Владе Ђорђевића бр.23, поднео је овом одељењу дана 13.05.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта брзе хране и тотема на КП бр.2903/1 КО Мрштане (раније КП бр.2903 КО Мрштане). Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-17267/22-02, ROP-LES-12558-CPI-1/2022 од 09.05.2022. године, поднет преко "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-12558-CPIH-2/2022, код одељења заведен под бр.351-17335/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 01.06.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови (измењени) бр. 353-309/21-02, ROP-LES-22321-LOCA-3/2021 од 10.01.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број

лиценце 310 7518 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.61/21 од априла 2022. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године, урађеном од "Вип Илић" Лебане, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-11-065-586/2022 од 21.02.2022. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-817/2022 од 29.03.2022. године о формирању нових катастарских парцела (од КП бр.2903 КО Мрштане), правноснажно решење Градске управе за привреду и пољопривреду бр.320-176/22-04 од 09.02.2022. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.05.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-309/21-02, ROP-LES-22321-LOCA-3/2021 од 10.01.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.2903/1 КО Мрштане, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора Миловановић Миодрага из Лесковца, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 18.05.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-17267/22-02, ROP-LES-12558-CPI-1/2022 од 09.05.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник