



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17274/22-02, ROP-LES-23228-CPI-5/2022

20.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Станковић Срђана из Лесковца ул. Јанка Веселиновића бр.4, поднетог на основу овлашћења од стране Јанковић Саше из Власотинца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Срђану из Лесковца ул. Јанка Веселиновића бр. 4, изградња стамбеног објекта на КП бр. 442/2 и 443 КО Добротин, спратности П, укупне бруто површине 199,00м², укупне нето површине 166,29м².

Површина КП бр. 442/2 и 443 КО Добротин П = 1 834.00м².

Категорија објекта А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност објекта 4.776.000,00 РСД .

Пре изградње предметног објекта потребно је уклонити нелегално изграђени стамбени објекат на КП. бр. 442/2 КО Добротин у свему према Пројекту припремних радова, урађеним од Бироа за пројектовање и извођење радова „Сiба architects“ из Власотинца.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-262/21-02, ROP-LES-23228-LOC-2/2021 од 14.10.2021. године;

Извод из пројекта од фебруара 2022. године, Бироа за пројектовање и извођење радова „Сiба architects“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 300047515);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 47-1/2019 од фебруара 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова „Ciba architects“ из Власотинца.

Техничка контрола бр. ТК-4/2022 од фебруара 2022.године, урађена од Студиа за пројектовањеи извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана (потписана од стране одговорног лица Саше Михајловића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 22.716,48 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 15.901,54 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спајање КП бр. 442/2 и 443 КО Добротин.

Образложење

Станковић Срђан из Лесковца ул. Јанка Веселиновића бр. 4, поднео је дана 28.04.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 442/2 и 443 КО Добротин, заведен под бројем 351-17274/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-23228-CPI-5/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 480,00 динара, локацијске услове бр. 353-232/21-02, ROP-LES-232228-LOC-2/2021 од 14.10.2021. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 47-1/2019 од фебруара 2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова „Ciba architects“ из Власотинца, Извод из пројекта од фебруара 2022. године, Бироа за пројектовање и извођење радова „Ciba architects“ из Власотинца, Техничка контрола пројекта бр. ТК-4/2022 од фебруара 2022.године, урађена од Студиа за пројектовањеи извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, сагласност сувласника КП. бр.442/2 КО Добротин бр. УОП-II:3107-2020 од 21.05.2020.године, сагласност сувласника КП. бр.442/1 КО Добротин бр. УОП-II:3840-2021 од 26.07.2021.године, сагласност сувласника КП. бр.442/1 КО Добротин бр. УОП-II:1217-19 од 01.11.2019.године, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-305/21-04 од 04.11.2021.године, уплатница на износ од 7.600,00 динара, решење ГУ града Лесковца, одељења за привреду и пољопривреду бр.320-490/22-04 од 20.04.2022.године, уплатница на износ од 42.522,50 динара и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложени техничку документацију дана 17.05.2022.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са

локацијским условима бр. 353-262/21-02, ROP-LES-23228-LOC-2/2021 од 14.10.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 443 КО Добротин, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште, док је КП. бр. 442/2 КО Добротин налази у сусвојини подносиоца захтева и Стојановић Радивоја и по врсти је пољопривредно земљиште.

Пренамена земљишта извршена на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-305/21-04 од 04.11.2021.године и решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-490/22-04 од 20.04.2022.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 17.05.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник