



ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14)издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗЛОЖБЕНО ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета; датум		353-299/15-02 од 03.07.2015.год.	
	Број и датум издавања услова		353-299/15-02 од 15.09.2015.год.	
	Предмет		Локацијски услови за узградњу изложбено – продајног простора	
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса		/	
	Катастарско стање и приложена документација		Кп. Бр 495 КО Лесковац (П=2063,00 m ²) Идејно решење бр. 17/15 урађено од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ Лесковац, Пана Ђукића 18	
	Адреса локације – место, улица и број изградње		Лескова, Нишка бр. 67	
	Плански основ		ПГР13, целина 2а	
	Постојећа намена земљишта		Изложбенопродајни простор Пољопривредно земљиште	
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ				
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	Планирана намена парцеле		Пословање и услужне делатности	
	Начин привођења намени		Изградња објекта	Да
			Уклањање постојећег објекта	Не
	индекс изграђености		стварни 0,297 максимални 2,2	
	индекс заузетости %		стварни 29,7% максимални 40%	
	Намена зграде		Излагање и продаја робе	
	Класа објекта		Зграде за трговину до 400m ² 123001 Б	
	Спратност		П	
	Садржај зграде		Подрум	/
			Приземље	Изложбено продајни и канцеларијски простор
			Поткровље	/
	Регулациона линија		У складу са идејним решењем према саобраћајници	
	Грађевинска линија		5,00 m	
	Хоризонтални габарит		(22,55 + 2,10)*10,09/8.40	
	Бруто површина објекта		204,20 m ²	
	Коте		Терена	+0,00 m
			Кота пода приземља	+0,16 m
			Кота венца 1	+5,77m
			Кота венца 2	+6,97 m
	Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./		Кров по избору пројектанта, По избору пројектанта	
Прилаз објекту		Са улице Милана Момчиловића		
Паркирање		На сопственој парцели 1 паркинг место на 20-40 m ² продајног простора од тога 2 паркинг места за лица са инвалидитетом		
Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Водовод	Према условима ЈКП „Водовод“ Лесковац бр.352-40/15-1 од 14.08.2015		
	Канализација	На постојећој према истим условима ЈКП „Водовод“ Лесковац		
	Електроенергетика и ТТ инсталације	Прикључак на најближи стуб постојеће електродистрибутивне мреже и пројектовање према условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О Београд, „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Лесковац“ бр. 101578/1 од дана 28.08.2015. год.		
Остали услови		Све слободне површине озеленити, Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле.		
Услови по посебном закону		Обавезна изреда, уз пројекат за грађевинску дозволу и елабората енергетске ефикасности.		
Напомена:		Како није окончан поступак израде катастра непокретности пренамену земљишта извршити по окончању а за потребе издавања грађевинске дозволе. Израда пројекта противпожарне сагласности није потребна за овакву врсту објеката до 400 m ²		

	<p>На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за израду услова наплаћена је у износу $204,20 \times 87,00 = 17.765,00$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А (службени гласник града лесковца 5/15)</p>
<p>Обрађивач</p>	<p>Шеф одсека</p>	<p>39 Начелник:</p>
<p>Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.</p> 	<p>Стојановић Жикица, дипл ещ</p> 	<p>Милековић Јасминка, дипл. правник</p> 