



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17312/22-02

ROP-LES-45888-CPI-6/2022

25.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Миљковић Милоша из Шарлинца, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића, овлашћеног лица „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Миљковић Милошу из Шарлинца, доградња затвореног складишта-хладњаче (објекат бр.1) на КП. бр. 4909 КО Шарлинце, спратности П, укупна бруто површина објекта  $304,30\text{m}^2$  (бруто површина постојећег дела  $144,00\text{m}^2$ , бруто површина дограђеног дела  $160,30\text{m}^2$ ), укупна нето површина објекта  $271,92\text{m}^2$  (нето површина постојећег дела  $124,00\text{m}^2$ , нето површина доградње дела  $147,92\text{m}^2$ ).

Површина КП бр. 4909 КО Шарлинце П =  $4\,488\text{m}^2$ .

Категорија објекта В класификационе ознаке 125223 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објеката 11.520.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-151/22-02, ROP-LES-45888-LOC-5/2022 од 26.04.2022. године;

**Извод из пројекта** од априла 2022. године, урађен од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 7518 04);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 84/21 од априла 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, урађен од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 7518 04);

**Техничка контрола** од априла 2022. године, урађена од Пројектног бироа „ВИП Илић“ из Лебана (потписана од стране одговорног лица Весне Илић из Лебана).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 53.739,62 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 37.617,73 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности истог не изда употребна дозвола.

## **Образложење**

Миљковић Милош из Шарлинца, поднео је дана 11.05.2021. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу затвореног складишта-хладњаче (објекат бр.1) на КП. бр. 4909 КО Шарлинце, заведен под бројем 351-17312/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-45888-CPI-6/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева решења (износ 330,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења (износ 5.820,00 динара), локацијске услове бр. 353-151/22-02, ROP-LES-45888-LOC-5/2022 од 26.04.2022. године, извод из пројекта од априла 2022. године, урађен од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 84/21 од априла 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, урађен од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, техничку контролу од априла 2022. године, урађену од Пројектног бироа „ВИП Илић“ из Лебана, сагласност власника КП. бр.4910 КО Шарлинце УОП-П:16-2022 од 04.01.2022.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 23.05.2022. године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-151/22-02, ROP-LES-45888-LOC-5/2022 од 26.04.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 4909 КО Шарлинце, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (површина 4286 класа и култура остало вештачки створено неплодно земљиште), док је за објекат предмет доградње издато одобрење за употребу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 25.05.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник