



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17353/22-02

ROP-LES-14843-ISAW-1/2022

Датум: 24.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Жижић Страхиње из Лесковца ул. Томе Костића бр.2А/1, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Жижић Страхињи из Лесковца ул. Томе Костића бр.2А/1, реконструкција помоћног објекта (објекта број 2 у листи непокретности) у постојећем габариту и волумену на КП. бр. 7304 КО Лесковац.

Објекат категорије А

Класификациони број: 111011.

Предрачунска вредност радова 1.100.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 41/2022 од маја 2022.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Данијел Љубеновић маст.инж.арх. (број лиценце 300N106 14).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Жижић Страхиња из Лесковца ул. Томе Костића бр.2А/1, поднео је дана 16.05.2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта (објект 2 у листи непокретности), у постојећем габариту и волумену на КП. бр.7304 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17353/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-14843- ISAW-1/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 41/2022 од маја 2022.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, сагласност сувласника објеката бр.УОП-III:1685-2022 од 06.05.2022.године и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 24.05.2022. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са ПГР 4 – „Сентар Југ“ („Сл гласник града Лесковца“ бр.11/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП. бр. 7304 КО Лесковац, налази у приватној сувојини подносиоца захтева и исти је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и

9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник