



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17366/22-02

ROP-LES-41504-CPIH-3/2022

25.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора ВИН НАМЕШТАЈ доо Номаница и финансијера СЗР ВИН Настић Весна ПР, Номаница, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ВИН НАМЕШТАЈ доо Номаница и финансијеру СЗР ВИН Настић Весна ПР, Номаница, изградња пословно-складишног објекта – салона намештаја са складиштем на КП бр.2921/1 КО Мрштане (раније КП бр.2921 КО Мрштане) у Лесковцу.

Део објекта - салон намештаја: спратности П+1, бруто површине: приземље 646,20м², први спрат 670,00м²; нето површине: приземље 595,18м², први спрат 611,33м². Укупна бруто површина 1316,20м²; категорија В, класификациона ознака 123002.

Део објекта - складиште спратности П, бруто површине 483,14м², нето површине 468,66м²; категорија Б, класификациона ознака 125221.

Салон намештаја и складиште: укупна бруто површина приземља 1129,34м², укупна бруто површина 1799,34м², укупна нето површина 1675,17м².

Предрачунска вредност објекта: 58.375.291,00 дин.

Површина КП бр.2921/1 КО Мрштане је 3353 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-311/21-02, ROP-LES-41504-LOC-1/2021 од 22.12.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.04.2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16", Александра Ранчић ПР, Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18);

пројекат за грађевинску дозволу од априла 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16", Александра Ранчић ПР, Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-МАРК-20/04/2022, пројекат архитектуре 1-МАРК-20/04/2022, пројекат конструкције ПГД-2/В-22, пројекат хидротехничких инсталација 3-МАРК-20/04/2022, пројекат електроенергетских инсталација 4-МАРК-20/04/2022, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 13-04/22, елаборат заштите од пожара Е-13-04/22 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-19/2022.

Главни пројектант ПГД-а Александра Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 3.922.988,49 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 2.746.091,94 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ВИН НАМЕШТАЈ доо Номаница и финансијер СЗР ВИН Настић Вестна ПР, Номаница, поднели су овом одељењу дана 19.05.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-складишног објекта – салона намештаја са складиштем на КП бр.2921/1 КО Мрштане (раније КП бр.2921 КО Мрштане). Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17311/22-02, ROP-LES-41504-СРП-2/2022 од 19.05.2022. године, поднет од стране пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-41504-СРПН-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17366/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје дато од стране инвеститора, пуномоћје дато од стране финансијера, локацијски услови бр.353-311/21-02, ROP-LES-41504-LOC-1/2021 од 22.12.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 20.04.2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16", Александра Ранчић ПР, Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18), пројекат за грађевинску дозволу од априла 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16", Александра Ранчић ПР, Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-МАРК-20/04/2022, пројекат архитектуре 1-МАРК-20/04/2022, пројекат конструкције ПГД-2/В-22, пројекат хидротехничких инсталација 3-МАРК-20/04/2022, пројекат електроенергетских инсталација 4-МАРК-20/04/2022, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 13-04/22, елаборат заштите од пожара Е-13-04/22 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-19/2022, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.89/2022 од маја 2022 године, урађеном од пројектног бироа "Pixel perfect" Лесковац и техничком контролом бр. Т 13-04/22 урађеном од "Гардал" доо Ниш, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-966/2022 од 25.03.2022. године, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-472/22-04 од 10.03.2022. године о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, уговор о учешћу у финансирању изградње објекта, овера бр. УОП-III:1457-2022 од 26.10.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 23.05.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-311/21-02, ROP-LES-41504-LOC-1/2021 од 22.12.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.2921/1 КО Мрштане, евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора ВИН НАМЕШТАЈ доо Номаница, са уделом 1/1, евидентирана као њива 4 класе за коју је достављено напред наведено решење о пренамени земљишта.

Инвеститор је уз захтев приложио уговор о финансирању изградње објекта бр. УОП- III: 1457-2022 од 26.10.2021. године, закључен са финансијером СЗР ВИН Настић Весна ПР, Номаница, па се у складу са одредбама чл.135.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.05.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр. 351-17311/22-02, ROP-LES-41504-CPI-2/2022 од 19.05.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. и 135.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник