



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17302/22-02

ROP-LES-2310 -IUP-8/2022

30.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митровић Зорана из Лесковца, ул. Норвежанска бр.96, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Митровић Зорану из Лесковца, ул. Норвежанска бр.96, употреба стамбеног објекта на КП бр.9428/20 КО Лесковац у ул. Слогина у Лесковцу, спратности П, бруто површине 152,00м<sup>2</sup>, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20038/21-02, ROP-LES-2310-CPI-2/2021 од 01.04.2021. године и потврди пријаве бр.351-20098/21-02, ROP-LES-2310-WA-4/2021 од 12.04.2021. године.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-36114/2022 од маја 2022. године, израђени од агенције за пружање геодетских услуга "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац и потврда од 10.05.2022. године, издата од стране Данијела Љубеновића, маст.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14), саставни су део овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Митровић Зоран из Лесковца, ул. Норвежанска бр.96, поднео је овом одељењу дана 10.05.2022. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.9428/20 КО Лесковац, ближе описан у

диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2310-IUP-8/2022, код одељења заведен под бр. 351-17302/22-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје бр. УОП-П:240-2021 од 20.01.2021. године, елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-36114/2022 од маја 2022. године, израђени од агенције за пружање геодетских услуга "Гео-пројект инжењеринг" Лесковац, енергетски пасош бр.000698024 са датумом издавања 09.05.2022. године и роком важења до 09.05.2032. године, издат од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, потврда за објекат категорије "А" издата на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15).

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је потврда од 10.05.2022. године, издата од стране Данијела Љубеновића, маст.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14) да је стамбени објекат спратности П, власника Митровића Зорана из Лесковца, ул. Норвежанска бр.96, а који се налази у ул. Слогина бб, на КП бр.9428/20 КО Лесковац, потпуно завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр.351-20038/21-02 од 01.04.2021.године; потпуно прикључен на инфраструктурну мрежу и то на начин који је предвиђен грађевинском дозволом; у току изградње је испоштован поступак и редослед предвиђен Законом о планирању и изградњи у смислу да је уредно пријављен почетак радова, завршетак изградње темеља, завршетак објекта у конструктивном смислу и прикључење објекта на инфраструктуру.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за изградњу предметног објекта дана 01.04.2021. године донето инвеститору Митровић Зорану из Лесковца, решење о грађевинској дозволи бр.351-20038/21-02, ROP-LES-2310-CPI-2/2021, да је дана 12.04.2021. године потврђена пријава радова бр.351-20098/21-02, ROP-LES-2310-WA-4/2021, да је грађевинска инспекција дала дана 17.08.2021. године обавештење бр.356-356/21-III-07 за темеље а дана 11.10.2021. године обавештење бр.356-415/21-III-07 да су изведени радови у конструктивном смислу у складу са пројектом за грађевинску дозволу. У поступку по захтеву бр.ROP-LES-2310-CBI-7/2022, 351-17036/22-02 одобрено је прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу на основу одобрења бр.8.О.0.0.0-Д-10.02-97134-22 од 09.03.2022. године, издатог од "Електродистрибуција Србије" - огранак ЕД Лесковац.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 18.05.2022. године и по извршеном прегледу дана 24.05.2022. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-10528/2022 да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима и техничким нормативима што значи да је спроводљив и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је електронским путем уплатио накнаду за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара) и републичку административну таксу за захтев и за доношење решења (износ од 2.270,00 динара).

Градска административна такса за доношење решење износи 760,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 21- 058.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник