



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17216/22-02

ROP-LES-2363 –IUPH-10/2022

30.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „TeraSteel“ д.о.о. из Лесковца ул. Симе Погачаревића бр. 5, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевана Стефановића, овлашћеног лица АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „TeraSteel“ д.о.о. из Лесковца ул. Симе Погачаревића бр. 5, употреба складишта-магацина сировина у кругу комплекса „TeraSteel“ у Лесковцу на КП. бр. 15234 КО Лесковац, спратности П, укупне нето површине 56,10м², укупне бруто површине 65,88м², изграђен по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-19863/21-02, ROP-LES-2363-CPIN-2/2021 од 23.02.2021. године и потврди пријаве бр. 351-19982/21-02, ROP-LES-2363-WA-3/2021 од 16.03.2021. године.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Саставни део овог решења су Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од децембра 2021. године, елаборат геодетских радова – снимање објекта и инсталација бр. 952-065-764/2022 од јануара 2021. године, израђен од стране Агенција за пружање геодетских услуга „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца и Пројекат изведеног објекта бр. 54/19 од новембра 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца.

Гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Образложење

„TeraSteel“ д.о.о. из Лесковца ул. Симе Погачаревића бр. 5, поднео је дана 11.04.2022. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за складиште-магацин сировина у кругу комплекса „TeraSteel“ у Лесковцу на КП. бр. 15234 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17216/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-2363-IUPH-10/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења под бројем 351-17216/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-2363-IUP-9/2022 дана 20.04.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења (износ од 10.040,00 динара), Пројекат изведеног објекта од новембра 2021. године, чији је саставни део: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат машинских инсталација, урађен од урађен од АД за грађевинарство „Црна Трава“ из Лесковца, уговор о делу бр. 78 од 28.12.2021.године, Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од децембра 2021.године, изјаву инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова, елаборат геодетских радова –снимање објекта и инсталација бр. 952-065—764/2022 од јануара 2021. године, израђен од стране Агенција за пружање геодетских услуга „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца, решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу под 09.18 бр.217-6750/22 од 11.05.2022.године (спроведене мере заштите од пожара).

„TeraSteel“ д.о.о. из Лесковца ул. Симе Погачаревића бр. 5, на основу уговора о делу образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовао Синадиновић Јасмину, дипл.инг.грађ. (број лиценце 300 8859 04) – председник комисије, Петра Станковића дипл.инг.ел. (број лиценце 350 8709 04) - члан комисије и Зорана Стевановића дипл. инж. маш. (број лиценце 430 А672 06) - члан комисије који су у записнику о техничком прегледу објекта од децембра 2021. године, констатовали да изведени радови на изградњи складишта-магацина сировина у кругу комплекса „TeraSteel“ у Лесковцу на КП. бр. 15234 КО Лесковац, у потпуности завршени и да се исти може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за изградњу предметног објекта дана 23.02.2021. године, донето инвеститору, решење о грађевинској дозволи бр. 351-19863/21-02, ROP-LES-2363–СПИH-2/2021, да је дана 16.03.2021. године, потврђена пријава радова бр. 351-19982/21-02, ROP-LES-2363-WA-3/2021, да је грађевинска инспекција дала дана 10.06.2021. године, обавештење бр. 356-380/21-07, да су изграђени

темељи објекта у складу са пројектном документацијом и дана 16.07.2021.године обавештење бр. 356-380/21-07, да су радови на објекту у конструктивном смислу изведени према пројектној документацији.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 27.05.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-11087/22 да је исти спроводљив.

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и за доношење решења (износ од 10.040,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 462,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник