



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8673-LOCH-3/2022

Заводни бр.: 353-141/22-02

Датум: 30.05.2022.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Предузећа за производњу заштитних средстава, промет и пословне услуге „Југо хем“ д.о.о Лесковац, ул. Индустијска бр. 20, који је поднет дана 28.02.2022. год. преко пуномоћника – Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, на основу члана 8ђ. и члана 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације 7 – „Моравска“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13):

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу унутрашње гасне инсталације и адаптацију – замену котлова на гас

на КП бр. 2104 КО Лесковац у Лесковцу

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје;
- Катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. IDR-A0-40/2021, из октобра 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат машинских инсталација бр. IDR-6-40/2021) урађено од стране пројектанта – Жикица Стојановић Пр „Пилот Пројекти 016“ Лесковац, ул.Светозара Марковића бр.37-41, локал 9, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Зорана Стевановића, дипл. инж. маш., број лиценце 330 9301 04, и одговорног лица пројектанта Жикице Стојановића.

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-4915/2022 од 11.03.2022.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Копија катастарског плана водова бр. 9952-04-308-153/2022 од 15.03.2022.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: ///

IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:

Према приложеном катастарско-топографском плану, на предметној парцели налази се 11 објеката. Идејним решењем није предвиђено уклањање објеката

V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: локална мрежа гасовода
- Објашњење: локални надземни или подземни цевоводи за

дистрибуцију гаса (ван зграда)

- Класификациони број: 222100
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100 %;
- Назив: остале зграде другде неklasификоване
- Објашњење: гасна котларница
- Класификациони број: 127420
- Категорија: Г
- Учешће у укупној површини објекта: 100 %;

VI. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације 7 – „Моравска“ у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр.13/13)

VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна КП бр. **КП бр. 2104 КО Лесковац** налази се у обухвату План генералне регулације 7 – „Моравска“ у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13), у радној зони: подцелина 3д. Важе следећа правила:

2.2.4.3. Гасоводна инфраструктура

У оквиру планског подручја планирана је изградња дистрибутивног система природног гаса која представља комплексан систем сачињен од: *мернорегулационих станица и*

дистрибутивне гасне мреже.

Правила грађења

Мерно-регулационионе станице (МРС)

Мерно регулационе станице могу се градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, мин.ширине 3 m. За изградњу МРС на отвореном простору потребно је формирати грађевинску парцелу минималне површине 2,25а, габарита (15,00x15,00)м. Кућне мернорегулационе станице (КМРС) се могу формирати у оквиру комплекса без издвајања грађевинске парцеле за њихову изградњу. У оквиру планског обухвата планирана је изградња МРС IV-"Машинотекс" /"Србијанка", "Лескодуван", "Моравка", "Машинотекс"/ и МРС V-"РУЛ" /"Електроуниверзал", "Срболек"/.

Градска гасна мрежа (ГГМ)

Траса градске гасоводне мреже (ГГМ) приказана је у графичком прилогу бр.6 – План инфраструктуре. Предвиђа се од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar-а. Изведена је у оквиру зеленог појаса дуж Ул. Индустријске 2 до МРС V-"РУЛ" и даље на југ дуж Ул. Индустријске 2 до раскрснице са Ул. Његошевом. Планирана је грана -одвојак према комплексу „Машинотекса“ за МРС IV-"Машинотекс".

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у следећој табели:

Табела 5 -Минимална дозвољена растојања гасовода

Притисак гаса у гасоводу (bar)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 3	1,0
3 – 6	1,5
6 - 12	2,0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев итд), а што је приказано у следећој табели:

Табела 6 -Минимална дозвољена растојања гасовода (варијанта 2) Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама, и друго дато је у следећој табели:

--	--

Објекат	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
гасоводи међусобно	0,2	0,6
од гасовода до даљинских топлодалековода, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,5	1,0
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у следећој табели:

Табела 7 -Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m)	
	од осе стуба-паралелно вођење	до темеља стуба-укрштање

до 1	1	1
1 - 10	5	5
10 – 35	8	10
> 35	10	10

Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасовода до високонапонских електричних водова и телефонских водова дата су у следећој табели:

Табела 8 -Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасовода до високонапонских електричних водова и телефонских водова

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина уграђене арматуре (m)
1 – 35	25
> 35	100
телефонски водови	10

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода-при пречнику до DN 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100мм; при пречнику гасовода изнад DN 300 не мање од 300mm.

- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу ових:

Табела 9 -Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода

Напон (KV)	Растојање (m)
до 1	не мање од 1m
1 – 35	не мање од 3m
35 - 110	не мање од 4m

Дистрибутивна гасне мреже (ДГМ)

Траса дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) приказана је у графичком прилогу бр.6 –План инфраструктуре, предвиђа се од полиетиленских цеви, различитих пречника, са

максималним радним притиском у мрежи од 4 бар-а. Изведена је у оквиру зеленог појаса дуж Ул. Индустијске 2 од МРС V"РУЛ" до раскрснице са Ул. Његошевом и надаље дуж њене јужне регулације до КМРС"ПЕК", као и дуж јужне регулације Булевара Николе Пашића за напајање КМРС „БИМТЕКС“ у оквиру самог комплекса. Надаље мрежу гранати према планираним трасама и потребама уз поштовање следећих услова изградње:

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према приложеној табели:

Табела 10 -Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других објеката	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Други гасоводи	0,3	0,3
Топловод, водовод и канализација	0,3	0,3
Подземни бетонски канали топловода	0,3	0,3
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,3	0,6
Телефонски каблови	0,3	0,3
Технолошка изолација	0,3	0,3
Бензинске пумпе	-	5,0
Бетонски шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5

Темељ грађевинских објеката	-	0,5
-----------------------------	---	-----

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- а) железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;
- б) индустријским колосецима износи 1,0 m;
- ц) путевима и улицама износи 1,0 m.

Изузетно дубине укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60-90°. Ако се положи испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонт. пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2 m.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0 m. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0 m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод положи испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5 m са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1 m мерено од ножице насипа.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. За тла мале носивости и подводна тла дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у следећој табели:

Табела 11 -Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода

1. Најмања светла ширина рова без приступа радном простору				
Дубина полагања (m)	до 0,7	од 0,7 до 0,9	од 0,9 до 1,0	преко 1,0
Светла ширина рова (m)	0,3	0,4	0,5	0,6
2. Најмања светла ширина рова са приступом радном простору				
	Најмања светла ширина, b (m)			
Спољни пречник	Подграђен ров		Ров који није подграђен	
			Угао нагиба бочне стране	
цеви D (m)	Нормалан	Са укрућењем	$\beta \leq 60^\circ$	$\beta > 60^\circ$
до 0,4	$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$	$b = D + 0,4$	
преко 0,4 до 0,8	$b = D + 0,7$		$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$

VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

ТЕХНИЧКИ ОПИС УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И

ГАСНЕ КОТЛАРНИЦЕ

Унутрашња гасна инсталација (УГИ) обрађена овим пројектом почиње од главног запорног цевног затварача на излазу из кућног мерно регулационог сета (КМРС), а завршава се на гасним рампама испред котлова. Кућни мерно регулацион сет и кућни прикључак нису предмет овог пројекта.

ЦЕВНА ИНСТАЛАЦИЈА ЗА РАЗВОД ГАСА

По изласку из КМРС-а гасовод се од полиетиленских цеви води подземно, у каналу чије је дно посуто песком. Након полагања цевовода он се затрпава песком дебљине 10 cm изнад горње ивице цеви, изнад тога се полаже трака за упозорење са натписом "ГАС".

Цевна инсталација за довод гаса до гасних уређаја почиње са цевним затварачем на излазу гаса из кућног мерно регулационог сета.

Називни пречник доводне цеви је DN50, у дужини од 160 m, које се након уласка у котларницу повезују на челичне цеви, које се рачвају према горионицима на DN40 и DN40.

Цевовод у котларници се води видно, по унутрашњим зидовима објекта. На местима проласка цевовода за гас кроз грађевинску конструкцију уграђују се заштитне колоне такође од челичне цеви.

За ношење цеви предвиђени су метални цевни носачи са гуменим прстеном, који се уграђују у зид. Заштита надземног цевовода од корозије извршена је премазивањем цевовода двоструким премазом темељне и завршне боје.

Након израде цевовод за гас се испитује на чврстоћу и непропусност.

Испитивање се врши ваздухом. Испитни притисак на чврстоћу је 1 bar у трајању од 10 min. Испитни притисак на непропусност износи 110 mbar у трајању 10 min.

Испред сваког гасног котла предвиђена је уградња запорне гасне славине. Такође је предвиђена уградња стабилизатора притиска гаса и хватача нечистоће.

Дужина унутрашње гасне инсталације је 200 m.

ГАСНА КОТЛАРНИЦА

Постојећа котларница у објекту управне зграде топлотном енергијом напаја грејна тела у управној згради и делу производног погона. Котларница се налази на североисточном делу управне зграде.

ГАСНО ТРОШИЛО

Пројектом су у објекту предвиђени гасни котлови за грејање, укупног капацитета $2 \times 500 = 1.000$ kW, производ "Ховал", Бечеј, тип МАХ-3 500.

Предвиђено је да се узимање ваздуха за сагоревање гаса врши директно из просторије у којој су котлови смештени.

Довод ваздуха за сагоревање из атмосфере, врши се преко решетки које се уграђују на спољашњим вратима котларнице.

Одвод димних гасова се врши путем димоводних канала, директно повезаним са котлова на димњак.

IX. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ:

Индекс заузетости: /

Индекс изграђености: /

X. ПАРКИРАЊЕ:

Задржава се постојеће стање

XI. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Спратност управне зграде, унутар које се налази котларница – где је предвиђена адаптација – замена котлова на гас, је П+1

XII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: /

XIII. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА, КАПАЦИТЕТ, ДУЖИНА
:

Према Идејном решењу:

Гасни котлао, производ „Noval“ Бечеј, типа МАХ-3 500 или слично, 2 комада

Снага 2x500 kW

Дужина унутрашње гасне инсталације: 200 m

Притисак гаса испред гасног апарата: 20-25 mbar

Подземни цевовод од полиетиленских цеви: DN 50

XIV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Адаптација – замена котлова на гас планирана је унутар постојећег објекта. Идејним решењем се задржавају постојећа удаљења од грађевинске и регулационе линије, то јест не долази до промена стања објеката у простору.

XV. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Адаптација – замена котлова на гас планирана је унутар постојећег објекта. Сва постојећа растојања објеката од суседних парцела задржавају се Идејним решењем.

XVI. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Адаптација – замена котлова на гас планирана је унутар постојећег објекта. Сва постојећа растојања задржавају се Идејним решењем.

XVII. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Адаптација – замена котлова на гас планирана је унутар постојећег објекта

XVIII. КРОВ: /

XIX. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.) /

XX. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: /

XXI. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: /

XXII. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: Адаптација – замена котлова на гас планирана је унутар постојећег објекта

XXIII. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ: /

XXIV. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: /

XXV. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXVI. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ: Према ситуацији ИДР, пешачки и колски приступ предметном објекту на КП бр. 2104 КО Лесковац остварује се са југозападне стране, са КП бр. 2177/2 КО Лесковац – Улица Индустијска – користи се постојећи прилаз

XXVII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.

XVIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: У складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), члан 3., потребно је доставити мишљење органа надлежног за заштиту животне средине, о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину

XXIX. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: /

XXX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXXI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ:** Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 2460800-Д.10.02.-119411/2-22 од 29.03.2022. год.
- **ЈУГОРОСГАЗ:** Услови за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе планиране изградње унутрашње гасне инсталације и адаптацију– замену котлова, на к.п. бр. 2104 КО Лесковац, број Н/И -129 од 21.03.2022.године, и Обавештење, да су услови за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе планиране изградње унутрашње гасне инсталације и адаптацију котларнице – замена котлова, у Лесковцу, на КП бр. 2104 КО Лесковац, издати по предметном захтеву, од стране „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд, под бр. Н/И-129, дана 21.03.2022.године, и даље важећи, број Н/И-233 од 09.05.2022.године, издато од стране Југорозгаз, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. Београд
- **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ:** Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу унутрашње гасне инсталације у дужини од 200 м и уградњу – замену котлова на гас „Noval“ Бечеј типа МАХ-3 500, снаге 2x500 kW КП бр. 2104 КО Лесковац, издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац
- **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ:** Обавештење, 09.18 број 217-7362/22 од 09.05.2022.године, издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:** Услови за пројектовање и извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији и замени котлова на гас у котларници (у објекту број 2) КП бр. 2104 КО Лесковац, број: Д211-187629/2-2022 од 09.05.2022.године, број из ЛКРМ: 31, издати од стране Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Ниш, Вождова 11 А

XXXII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући

регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);

- **Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Идејно решење бр. IDR-A0-40/2021, из априла 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат машинских инсталација бр. IDR-6-40/2021) урађено од стране пројектанта – Жикица Стојановић Пр „Пилот Пројекти 016“ Лесковац, ул.Светозара Марковића бр.37-41, локал 9, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Зорана Стевановића, дипл. инж. маш., број лиценце 330 9301 04, и одговорног лица пројектанта Жикице Стојановића.

XXIV. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

СХХV. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 43-50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова **не може се приступити грађењу објекта**, али се може приступити **изради идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова потребно је приложити елаборат заштите од пожара.

Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон,9 /2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

XXVI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXVII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/2016, „Сл. гласник РС“ бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$0.2\% \times 7,474,978.50 + 200 \times 68 \text{ дин/м} = 14,949.96 + 13,600.00 = \underline{\underline{28,549.96 \text{ дин.}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове ималаца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-8673-LOCH-3/2022.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.