



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17363/22-02

ROP-LES-25399-CPI-6/2022

31.05.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „ВВ Kick“ ДОО из Лесковца Бунатовачка бр.5/27, поднетог на основу пуномоћја од стране Милуна Ранчића из Лесковца, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ВВ Kick“ ДОО из Лесковца Бунатовачка бр.5/27, за издавање грађевинске дозволе за I фазу реализације изградње вишепородичног стамбено пословног објекта, спратности По+П+4+Пс на КП бр. 7465,7466,7467,7468 и 7469 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

„ВВ Kick“ ДОО из Лесковца Бунатовачка бр.5/27, поднео је дана 19.05.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за I фазу реализације изградње вишепородичног стамбено пословног објекта, спратности По+П+4+Пс на КП бр. 7465,7466,7467,7468 и 7469 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17363/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-25399-CPI-6/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, локацијске услове бр. 353-105/22-02, ROP-LES-25399-LOCH-5/2022 од 28.02.2022. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 15/04/2022 од априла 2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, систем аутоматске дојаве од пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат машинских инсталација-топловод, пројекат машинских инсталација-лифт, пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геотехничких услова фундаирања и елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР „Марк16“ из Лесковца, Извод из пројекта од 18.04.2022. године, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић, ПР „Марк16“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 87/2022, урађена од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр.7469 и 7468 КО Лесковац, овера бр.УОП-П:1353-2022 од 10.03.2022.године, сагласност власника КП. бр. 7469 КО Лесковац, овера бр.УОП-П:506-2021 од 07.05.2021.године и пуномоћје.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

-Инвеститор **нема** одговарајуће право својине на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Наиме, КП бр. 7465, 7466 и 7467 КО Лесковац, налазе се у приватној својини Предузећа „В&В House Building“ ДОО из Лесковца ул. Учитељ Јосифа бр. 19, док предметни захтев и техничка документација, гласе на инвеститора „ВВ КИСК“ ДОО из Лесковца ул. Бунатовачка бр.5/27;

КП бр. 7468 КО Лесковац, налази се у приватној својини ПД „Дука фарм“ из Лесковца, док се КП бр.7469 КО Лесковац, налази у приватној својини ПД „Дука фарм“ из Лесковца и Костић Звонимира из Лесковца.

-Увидом у листу непокретности за КП бр.7467 КО Лесковац утврђено је да у делу терети на парцели постоји забележба спора односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења (за исход може имати упис права).

-Није достављен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са „Електродистрибуција Србије“, Огранак „електродистрибуција“ Лесковца.

- У пројекту архитектуре, увидом у пресек објекта утврђено је, да је смањена светла висина подрума која није у складу са светлом висином подрума из потврђеног урбанистичког пројекта и идејног решења на основу кога су издати локацијски услови ROP-LES-25399-LOCH-5/2022, заводни бр. 353-105/22-02. Смањивањем светле висине подрума онемогућава се уградња "паркинг лифта", што аутоматски утиче на смањење потребног броја паркинг места у подземној гаражи. Детаљи паркинг лифта нису приказани у графичком делу пројекта архитектуре у основи подрума, у свему како су приказану у идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-LES-25399-LOCH-5/2022, заводни бр. 353-105/22-02.

-Постоји неслагање светле висине подрума у графичком делу елабората заштите од пожара и пројекта архитектуре.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и

чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19), прописано је да: „подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 16.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник