



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17294/22-02, ROP-LES-951-ISAW-3/2022

03.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојилковић Милкице и Стојилковић Љубише из Миланова, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул.Трг слободе бр.5, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојилковић Милкици и Стојилковић Љубиши из Миланова, изградња економског објекта за складиштење пољопривредних машина на КП бр.1073 КО Горње Стопање у Горњем Стопању.

Објекат спратности II, габарита 12,00x30,00м, бруто површине 360,00м², нето површине 353,81м², категорије А, класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност објекта је 10.500.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.1073 КО Горње Стопање је 2.717,00м².

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр.353-155/22-02, ROP-LES-951-LOCA/2022 од 05.04.2022. године и идејни пројекат економског објекта за складиштење пољопривредних машина од априла 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, (главна свеска ИДП-А0-1/2022, пројекат архитектуре ИДП-А-1/2022).

Главни пројектант ИДП-а - Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 92.063,13 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 64.444,19 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Стојилковић Милкица и Стојилковић Љубиша из Миланова поднели су овом одељењу дана 05.05.2022. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-951-ISAW-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17294/22-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-155/22-02, ROP-LES-951-LOCA/2022 од 05.04.2022. године, решење о исправци грешке у локацијским условима бр.353-155/22-02, ROP-LES-951-LOCA-2/2022 од 13.04.2022. године, идејни пројекат економског објекта за складиштење пољопривредних машина, од априла 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска (ИДП-А0-1/2022, пројекат архитектуре ИДП-А-1/2022), правноснажно решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-524/22-04 од 04.05.2022. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење о упису пољопривредног газдинства у регистар пољопривредних газдинстава, Министарства финансија, Управе за трезор од 17.03.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.05.2022. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. 353-155/22-02, ROP-LES-951-LOCA/2022 од 05.04.2022. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.1073 КО Горње Стопање, евидентирана у заједничкој својини подносиоца захтева - инвеститора Стојилковић Милкице и Стојилковић Љубише из Миланова, врста земљишта пољопривредно, култура и класа – њива 3 класе за коју је достављено напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.06.2022. године сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како су инвеститори уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднели сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

