



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17319/22-02

ROP-LES-2973 –IUP-5/2022

06.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Френки комерц“ ДОО из Загужана, поднетог на основу пуномоћја од стране Стојановић Жикице из Брестовца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „Френки комерц“ ДОО из Загужана, употреба објекта на КП бр. 3232 КО Мрштане (раније КП. бр.2878/1, 2879/2, 2877/1, 28772/2 и 2901 КО Мрштане), изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-7944/13-02 од 14.06.2019. године, решењу о измени грађевинске дозволе бр. 351-20854/19-02, ROP-LES-28418-CPA-2/2019 од 29.11.2019.године, потврди пријаве бр. 351-19831/21-02, ROP-LES-2973-WA-1/2021 од 09.02.2021. године и Главним пројектом бр. 15/13 од октобра 2013. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца и то:

**-Бензинске пумпе са надстрешницом**, спратности П, укупне бруто површине: 373,00м<sup>2</sup> (укупна бруто површина бензиске пумпе 130,00м<sup>2</sup>, укупна бруто површина надстрешнице 243,00м<sup>2</sup>), укупне нето површине 357,85м<sup>2</sup> (нето површина бензиске пумпе 114,85м<sup>2</sup>);

**-Комплекса за смештај резервоара бензинско-гасне станице (три подземна резервоара), површине 139,00м<sup>2</sup>.**

Саставни део овог решења су Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 24.12.2021. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта и снимање инсталација бр. 952-065-115992/2021 од 30.12.2021. године, израђен од стране Агенција за пружање геодетских услуга „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца и Главни пројекат бр. 15/13 од октобра 2013. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца.

Гарантни рок за изведене радове:

бензинска пумпа 2 године

надстрешница 2 године и

резервоари 3 године.

### **Образложење**

„Френки комерц“ ДОО из Загужана, поднео је 12.05.2022. године, овом одељењу захтев за издавање употребне дозволе за бензинску пумпу са надстрешницом и комплекса за смештај резервоара бензинско-гасне станице (три подземна резервоара) на КП бр. 3232 КО Мрштане (раније КП. бр. 2878/1, 2879/2, 2877/1, 28772/2 и 2901 КО Мрштане), заведен под бројем 351-17319/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-2973-IUP-5/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичка административна такса за издавање решења и подношење захтева у износу од 19.750,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-7944/13-02 од 14.06.2019. године, решење о измени грађевинске дозволе бр. 351-20854/19-02, ROP-LES-28418-CPA-2/2019 од 29.11.2019. године, потврду пријаве градње бр. 351-19831/21-02, ROP-LES-2973-WA-1/2021 од 09.02.2021. године, Главни пројекат бр. 15/13 од октобра 2013. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца, Елаборат геодетских радова –снимање објекта и снимање инсталација бр. 952-065-115992/2021 од 30.12.2021. године, израђен од стране Агенција за пружање геодетских услуга „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца, Уговор о вршењу техничког прегледа од 20.12.2021. године, Одлуку о именовању комисије за технички преглед бр. 4/21 од 03.12.2021.године, записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 24.12.2021. године, изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 03.12.2021. године , изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 03.12.2021. године, решење службе за катастар непокретности бр. 952-02-04-065-152302/2021 од 16.11.2021. године (извршено спајање парцела), решење МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-18983/21 од 17.12.2021.године (спроведене мере заштите од пожара), Енергетски пасош бр. 220125 од јануара 2022.године, решење о грађевинској дозволи бр. 351-02-00230/2020-07, ROP-MSGI-30521-CP1-8/2020 од 20.11.2020. године, издато од РС Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, потврду пријаве радова бр. 351-06-00437/2021-07, ROP-MSGI-30521-WA-9/2021 од 19.02.2021.године, издата од РС Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и пуномоћје.

„Френки комерц“ ДОО из Загужана на основу уговора о вршењу техничког прегледа објекта, образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовано Илић Сашу дипл.инг.маш. (број лиценце 430 Е479 10) – председник комисије, Верицу Јанковић дипл.инг.ел. (број лиценце 450 7404 64) - члан комисије, Игњатовић Мићу дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) - члан комисије и Александра Младеновића дипл.инг.технол. (број лиценце 371 F146 07) - члан комисије заштите животне средине, који су у записнику о техничком прегледу објекта од 24.12.2021. године, констатовали да изведени радови на изградњи бензинске пумпе са надстрешницом и комплекса за смештај резервоара бензинско-гасне станице (три подземна резервоара) на КП бр. 3232 КО Мрштане (раније КП. бр.2878/1, 2879/2, 2877/1, 28772/2 и 2901 КО Мрштане), у потпуности завршени и да се исти могу користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исте.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за изградњу предметних објекта дана 14.06.2019. године, издато инвеститору „Френки комерц“ ДОО из Загужана, решење о грађевинској дозволи бр. 351-7944/13-02, да је дана 29.11.2019.године, издато решење о измени грађевинске дозволе бр. 351-20854/19-02, РОР-LES-28418-CPA-2/2019, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-19831/21-02, РОР-LES-2973-WA-1/2021 дана 09.02.2021. године, да је грађевинска инспекција дала дана 02.09.2021.године, обавештење бр. 356-418/21-III-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом а дана 21.10.2021. године, обавештење бр. 356-418/21-III -07, да су изведени радови у конструктивним смислу објекта у складу са пројектом и решењем о грађевинској дозволи.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 24.05.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-10803/22 да је објекат број 6 – бензинско-гасна станица са настрешницом спроводљива док у смислу уписа објекат број 5-комплекс за смештај резервоара бензинско гасне станице није спроводљив из разлога што је објекат број 5 подземни објекат и није предмет уписа у катастар непокретности по члану 24 Правилника о катастарском премеру и одржавању катастра непокретности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и доношење решења (износ од 19.750,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења **износи** 3.600,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/15).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво

проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник