



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-14031-LOC-1/2022

Заводни број: 353-180/22-02

Датум: 06.06.2022. године

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Зорана Јанковића, ул. Јужноморавских бригада бр. 64, Лесковац, поднетог преко пуномоћника "Drafting Еко" ДОО, Лесковац, ул. Бабички одред, бр. 21, Лесковац, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорана Јанковића, ул. Јужноморавских бригада бр. 64, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта у низу спратности По+П+3 на КП бр. 5034 КО Лесковац.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 09.05.2022.год., захтевом ROP-LES-14031-LOC-1/2022, заводни бр. 353-180/22-02, обратио се Зоран Јанковић, ул. Јужноморавских бригада бр. 64, Лесковац, преко пуномоћника "Drafting Еко" ДОО, Лесковац, ул. Бабички одред, бр. 21, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта у низу спратности По+П+3 на КП бр. 5034 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;

- да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- да уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију - идејно решење, утврђено је следеће:

1) **Није прецизиран тип објекта у низу** према плану генералне регулације 2 - "Центар-запад" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15) - општим правилима за изградњу - **непрекинути или прекинути низ**.

(непрекинути низ) - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;

(прекинути низ) - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;

2) Приложене сагласности сувласника суседне КП бр. 5033 и 5032 КО Лесковац, Станковић Ивана и Митић Светлане везане су за **реконструкцију, надоградњу и доградњу а техничком документацијом се тражи изградња** пословно стамбеног објекта. На наведеним суседним парцелама у евиденцији РГЗ-а уписано је и лице **Станковић (Милан) Живојин, чија сагласност није приложена**.

Сходно напред утврђеним недостацима, решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање

локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.