



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17372/22-02

ROP-LES-10439-CPI-2/2022

07.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Иване из Лесковца ул. Раданска бр. 231, поднетог на основу пуномоћја од стране Александре Цонић, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Ивани из Лесковца ул. Раданска бр. 231, изградња породично - стамбеног објекта на КП. бр. 9977/1 КО Лесковац (раније КП. бр. 9977 КО Лесковац), спратности П, укупне бруто површине 177,42м², укупне нето површине 150,51м².

Површина КП бр. 9977/1 КО Лесковац П = 753,00м².

Категорија објекта А класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 8.550.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-171/22-02, ROP-LES-10439-LOC-1/2022 од 06.05.2022. године;

Извод из пројекта од маја 2022. године, урађен од ГР „Марго“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Цонић Александре, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 N367 14);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 19/05/2022 од маја 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од ГР „Марго“ из Лесковца;

Потписан од стране главног пројектанта Цонић Александре, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 N367 14);

Техничка контрола бр. ТК-20/05/2022 од 20.05.2022. године, урађена од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Миленка Миленковића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 111.615,85 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 78.131,09 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојановић Ивана из Лесковца ул. Раданска бр. 231, поднела је дана 23.05.2022. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично - стамбеног објекта на КП. бр. 9977/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17372/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-10439-CPI-2/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева решења (износ 330,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења (износ 480,00 динара), локацијске услове бр. 353-171/22-02, ROP-LES-10439-LOC-1/2022 од 06.05.2022. године, извод из пројекта од маја 2022. године, урађен од ГР „Марго“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 19/05/2022 од маја 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, техничку контролу бр. ТК-20/05/2022 од 20.05.2022. године, урађену од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложу документацију дана 03.06.2022.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-171/22-02, ROP-LES-10439-LOC-1/2022 од 06.05.2022. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 9977/1 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју ,

култура и класа њива 2. класе. Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010. године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 05.06.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник