



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17375/22-02

ROP-LES-9277-CPI-2/2022

08.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "TeraSteel" доо Лесковац, ул. Симе Погачаревића бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Саше Лукића из Апатина, ул. Бранка Радичевића бр.39, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "TeraSteel" доо Лесковац, ул. Симе Погачаревића бр.5, изградња мале соларне електране "TERASTEEL" снаге 990kW, на крововима постојећих објеката бр.1, бр.2, бр.6 и бр.7, на КП бр.15234 КО Лесковац у Лесковцу, са прикључком на електродистрибутивну мрежу преко АЦ сабирничког ормана који се одговарајућим каблом, преко НН блока у трафо станици (ТС) повезује са најближом ТС преко које се иначе објекат где се соларна електрана налази, напаја електричном енергијом.

Димензије фотопанела:1755x1038x35мм, број панела 3024.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201.

Предрачунска вредност објекта: 66.000.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.15234 КО Лесковац је 51135м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-166/22-02, ROP-LES-9277-LOC-1/2022 од 04.05.2022 године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу соларне електране "TeraSteel", од маја 2022. године, урађен од бироа за инжењеринг и пројектовање "Araproing" Апатин, ул. Бранка Радичевића бр.39, потписан од стране главног пројектанта Саше Лукића, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 О118 15);

пројекат за грађевинску дозволу бр.ЛЕ-0912/22 од маја 2022. године, урађен од бироа за инжењеринг и пројектовање "Araproing" Апатин, ул. Бранка Радичевића бр.39, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара.

Главни пројектант ПГД-а Саша Лукић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 О118 15).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"TeraSteel" д.о.о. Лесковац, ул. Симе Погачаревића бр.5, поднео је овом одељењу дана 22.05.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Саше Лукића из Апатина, ул. Бранка Радичевића бр.39, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-9277-CPI-2/2022, код одељења заведен под бр.351-17375/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 24.03.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-166/22-02, ROP-LES-9277-LOC-1/2022 од 04.05.2022 године, извод из пројекта за грађевинску дозволу соларне електране "TeraSteel", од маја 2022. године, урађен од бироа за инжењеринг и пројектовање "Арапроинг" Апатин, ул. Бранка Радичевића бр.39, потписан од стране главног пројектанта Саше Лукића, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 О118 15), пројекат за грађевинску дозволу бр.ЛЕ-0912/22 од маја 2022. године, урађен од бироа за инжењеринг и пројектовање "Арапроинг" Апатин, ул. Бранка Радичевића бр.39, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-ЛЕ-5/22 од маја 2022. године, урађеном од "Fundament-MN Apatin" Апатин и изјава од 08.06.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.06.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-166/22-02, ROP-LES-9277-LOC-1/2022 од 04.05.2022 године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.15234 КО Лесковац, као и објекти бр.1, 2, 6 и 7 (објекти са одобрењем за употребу), евидентирани у својини "TeraSteel" д.о.о. Лесковац, ул. Симе Погачаревића бр.5, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник