



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-17420-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-198/22-02

Датум: 09.06.2022.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Бранковић Гордане из Лесковца, ул Светоилијска бр. 9, који је поднет преко пуномоћника – Ненада Ђокића из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 39, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бранковић Гордане из Лесковца, ул Светоилијска бр. 9, који је поднет преко пуномоћника –Ненада Ђокића из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 39, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П на КП бр. 3490/2 КО Горње Стопање, **због недостатка у садржини идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева Бранковић Гордана из Лесковца, ул Светоилијска бр. 9, обратила се овом органу путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“ дана 06.06.2022. године, преко пуномоћника Ненада Ђокића из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 39, захтевом бр. ROP-LES-17420-LOC-1/2022, заводни број 353-198/22-02, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П на КП бр. 3490/2 КО Горње Стопање.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 11/2022, из априла 2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – „А4 студио“ д.о.о, Панчево, ул. Светог

Саве бр. 47, Панчево, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Ненада Ђокића, дипл. инж. арх, број лиценце 300 М290 13, који је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 11/2022, из априла 2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – „А4 студио“ д.о.о, Панчево, ул. Светог Саве бр. 47, Панчево, и утврдио је следеће:

1. Увидом у приложену техничку документацију као и плански основ – План генералне регулације 11 „Насеље између Бојничког и Лебанског пута“ („Сл.гласник града Лесковца бр. 23/14) утврђено је да је предвиђено изузимање дела предметне КП бр. 3490/2 КО Горње Стопање за јавну површину – саобраћајницу.

Затим је, увидом у потврђен пројекат препарцелације бр. 350-199/22-02 од 18.04.2022.године, утврђено да исти представља основ за формирање нове грађевинске парцеле од постојеће КП бр. 3490/3 и дела 3490/2 КО Горње Стопање, уз одвајање површине намењене јавном коришћењу. Површина тако формиране парцеле, по подацима из Пројекта препарцелације, износи 3410 m².

У приложеном Идејном решењу, наведена је само површина КП бр. 3490/2 КО Горње Стопање у површини од 3145 m², што не одговара планираном стању након реализације пројекта препарцелације.

Увидом у ситуациони план Идејног решења, утврђено је да новопројектовани стамбени објекат залази 4,51 m у суседну КП бр. 3836 КО Горње Стопање. Стога је, приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова, потребно идејним решењем предвидети спајање новоформиране грађевинске парцеле (настале од постојеће КП бр. 3490/3 и дела 3490/2 КО Горње Стопање) и суседне КП бр. 3836 КО Горње Стопање.

Из горе наведених разлога, потребно је да усаглашени захтев за издавање локацијских услова гласи на све три парцеле, односно на новоформирану парцелу насталу од постојеће КП бр. 3490/3 и дела 3490/2 КО Горње Стопање, и на суседну КП бр. 3836 КО Горње Стопање. Потребно је у главној свесци навести површину грађевинске парцеле планиране на горе наведени начин – односно, површину грађевинске парцеле која ће се добити реализацијом пројекта препарцелације тј. спајањем КП бр. 3490/3 и дела 3490/2 уз одвајање површине намењене јавном коришћењу и спајањем са КП бр. 3836 КО Горње Стопање (а не само површину катастарске парцеле 3490/2 КО Горње Стопање како је наведено у приложеном ИДР-у). Урбанистичке параметре (индекс заузетости и изграђености) потребно је рачунати у односу на површину грађевинске парцеле, планирану на горе наведени начин.

Такође је потребно у ситуационом плану ИДР-а означити грађевинску и регулациону линију, које су дефинисане Планом генералне регулације 11 „Насеље између Бојничког и Лебанског

пута“ („Сл.гласник града Лесковца бр. 23/14).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник