



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-14084-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-181/22-02

Датум: 08.06.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ", кога заступа Новица Николић, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) , Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11), Плана генералне регулације 18 - „Братмиловце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.29/16), Плана генералне регулације 19 - „Доње Синковце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.18/15), Плана генералне регулације 5 - „Хисар“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.21/13), Плана детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19), Плана генералне регулације 10“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.9/10), Плана детаљне регулације за блок "а15" у Плану генералне регулације 10 "Охридско насеље" у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19), Плана генералне регулације 14 - „Чифлук Мира“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.10/13), Плана детаљне регулације за формирање друштвеног центра насеља у Доњој Јајини ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) и Плана детаљне регулације за канал Бару и канал Бучан („Службени гласник града Лесковца“, бр.17/14) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу канализационе мреже у Братмиловцу и 15 насељених места у околини Лесковца, (потврда урбанистичког пројекта број 350-176/22-02 од 18.04.2022. године), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу фекалне канализационе мреже у 16**  
**насеља на територији града Лесковца**

**I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ**  
**ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Пуномоћје;
- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план урађен од стране ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ";
- Урбанистички пројекат потврђен од стране Одељења за урбанизам града Лесковца број 350-176/22-02 од 18.04.2022. година;

**II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):**

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

**III. Локација планираних радова односно број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела:**

9727,15185,14317/1,14329 КО Лесковац;

2200/40, 2202/1, 2554/33, 2719/2, 2935, 2954, 2966, 2994/1, 2995, 2996/3, 3004, 3005/1, 3023, 3032, 3033, 3034, 3061, 3139/1, 3139/2, 3152, 3158/3, 3170, 3180, 3243, 3252, 3490/7, 3491/1, 3496/1, 3498, 3499, 3500, 3503, 3505, 3506, 3507, 3508, 3510/1, 3511, 3513/1, 1178, 1180, 1182/1, 1193, 1195 КО Богојевце;

498/1, 995/8, 995/12, 1171, 1576/4, 1578/2, 1648/1, 1648/19, 1653/3, 1662/5, 1714, 1720/1, 1720/2, 1737, 1741, 1743, 1789, 1802, 1806/1, 1821, 2116/1, 2116/12, 2116/44, 2116/45, 2116/46, 2116/47, 2116/48, 2116/49, 2116/50, 2116/51, 2116/52, 2116/53, 2116/54, 2121, 2163, 2197, 2222, 2224, 2241, 2282, 2296, 2384, 2425,2504/1, 2746/1, 2748 КО Братмиловце;

339/7, 360/2, 400/2, 402/11, 434/14, 588, 595/1, 614/3, 622, 623/13, 623/14, 623/15, 624/9, 624/7, 640/1, 648, 657, 703, 711, 732, 802/11, 1106, 1107, 1123/2, 1131, 1151/4, 1164/2, 1164/4, 1164/7, 1164/10, 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1183, 1191, 1195, 1224/6, 1257, 1282/1, 1744/4, 1747/1, 1781/1, 1785, 1897/3, 1903, 1904, 1905, 1956/5, 2017, 2021, 2032, 2033/1, 2033/2, 2034/1, 2034/2, 2035, 2036, 2117/1, 2117/2, 2119/6, 2119/9, 2120, 2121/1, 2373, 2375, 2376, 2380, 2385, 2390/1, 2390/2, 2393, 2404, 2420/2, 2421, 2422, 2423/1, 2423/2, 2423/3, 2423/4, 2425, 2426/1, 2426/2, 2427, 2429/1, 2430, 2436, 2438, 2439, 2445, 2458, 2459/3, 2459/4, 2460/1, 2842, 2844/1, 2846, 2847/17, 2848/1, 2848/2, 2848/5, 2849, 2850, 2851, 2845, 2857, 2859, 2860, 2862/1, 2864, 2896 КО Доња Јајина;

2521/17, 2522 КО Горња Јајина;

855/1, 975/4, 1021/1, 1023, 1024/1, 1024/4, 1028, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1346, 1446, 1505, 1571/1, 1572/1, 1573 КО Доње Синковце;

120, 121, 145, 168, 172, 177, 184, 216/3, 1204, 1205, 1206, 1209 КО Доње Трњане;

570/1, 570/2, 578/6, 598/6, 626/1, 626/15, 626/17, 626/18, 1385, 1394, 1402, 1411, 1417, 1478/1, 1481, 1482/1, 1484/1, 1573, 1574, 1575, 1576 КО Горње Синковце;

1117, 1118, 1497/2, 1539/1, 1539/2, 1638/6, 1636/1, 1636/2, 1636/3, 1639/1, 1640/1, 1649/3, 1657/2, 1658/1, 1658/4, 1658/5, 1659, 1664/2, 1664/3, 1706/1, 2867, 2871, 2880, 2881, 2882, 2883/1, 2883/2, 2884 КО Горње Стопање;

159, 887, 892, 1101, 1107, 1374, 1375, 1376/1 КО Горње Трњане;

1299/2, 1308/3, 1614, 1644, 1668, 1688, 1712, 1715, 1734/1, 1739/1, 1955, 1977, 1997, 2064, 2084, 2086, 2094, 2107/4, 2122, 2158/1, 3182, 3191/1, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198/1, 3198/2, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204/1 КО Мрштане;

364/3, 364/4, 365, 798, 1382/1, 1431/2, 1441, 1462, 1468, 2347, 2349/1, 2350, 2351, 2352/2, 2353/1, 2355/1, 2356, 2357/1 КО Навалин;

1135/1, 1217/1, 1465/6, 1531/2, 1532, 1550/4, 1555/1, 1555/2, 1609, 1614, 1617/1, 1618/1, 1619, 1623, 1643, 1648, 1651/1, 1659, 1691, 1707, 1715, 1732, 1744/2, 1754, 2356/1, 2356/2, 2358, 2359, 2365, 2366/1, 2367, 2368, 2370 КО Рударе;

345/1, 345/7, 412, 416, 695/1, 695/14, 720, 730/5, 730/6, 735/2, 755/1, 756, 757, 758/1, 773, 774, 775, 776, 777, 801, 807, 831, 846, 2285, 2287, 2290, 2292, 2294 КО Шишинце;

764, 1170/2, 1185, 1562, 1571, 1596, 1599, 1603, 1604, 1611, 1634/2, 1635/2, 1655, 1680, 1684, 1692, 1769/1, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1794, 1797, 1804, 1897, 2110/2, 2116, 2124, 2133, 2177, 2179/1, 2180/4, 3608/4, 3611/1, 3612/1, 3614/1, 3616/1, 3616/2, 3617, 3623 КО Свирце;

4744, 4990, 5280, 5284/3, 5338, 5763, 6145, 6159, 6301, 6302, 6450, 6604/3, 6607/3, 6607/6, 6703/2, 6740/2, 6744, 6745, 6747, 6748, 6750, 6881, 6889, 6890, 6891, 6892, 6893/1, 6894, 6895/1, 6896/1, 6897, 6899/1, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6910, 6915, 8106, 8108, 8112, 8113, 8114 КО Турековац;

3592/8, 3592/13, 3594/8, 3596/2, 3597/7, 3597/15, 3597/17, 3597/20, 3598/2, 3598/4, 3598/6, 3599/2, 3599/5, 3600/2, 3600/5, 3601/2, 3601/5, 3602/2, 3602/7, 3603/2, 3603/7, 3604/2, 3604/7, 3605/2, 3605/7, 3606/2, 3606/7, 3607/2, 3607/7, 4160, 4294, 4343 КО Доње Стопање;

581, 677, 766, 778, 837, 1260, 1288, 1346, 1358, 1360, 1363, 1397/2, 1401, 1406, 1420, 2264, 2265, 2273, 2318, 2319, 3090, 3091, 3092, 3093/1, 3096, 3098 КО Власе;

**IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):**

- Копије катастарског плана, бр. 952-04-065-9873/2022 од 19.05.2022.год., издате од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копије катастарског плана водова и уверења бр. 952-04-308-270/2022 од 17.05.2022.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

**V. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:** Обзиром да је предмет ових локацијских услова линијски објекат, податак о површини працеле је изостављен.

**VI. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:** Предметне катастарске парцеле испуњавају услов за грађевинску парцелу.

**VII. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:** У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

**VIII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///**

**IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:** У свему према катастарско-топографском плану

урађеном од стране ЈП “УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“.

**X. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА://**

**XI. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА (“СЛ. ГЛАСНИК РС”, БР. 22/2015):**

- **Назив:** Јавна канализациона мрежа
- **Објашњење:** Спољашња канализациона мрежа
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 222311
- **Категорија:** Г
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

**XII. ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11), План генералне регулације 18 - „Братмиловце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.29/16), План генералне регулације 19 - „Доње Синковце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.18/15), План генералне регулације 5 - „Хисар“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.21/13), План детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19), План генералне регулације 10“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.9/10), План детаљне регулације за блок "a15" у Плану генералне регулације 10 "Охридско насеље" у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19), План генералне регулације 14 - „Чифлук Мира“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.10/13), План детаљне регулације за формирање друштвеног центра насеља у Доњој Јајини ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) и Плана детаљне регулације за канал Бару и канал Бучан („Службени гласник града Лесковца“, бр.17/14) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу канализационе мреже у Братмиловцу и 15 насељених места у околини Лесковца (потврда урбанистичког пројекта број 350-176/22-02 од 18.04.2022. године).

**XIII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

**1.5. Услови и смернице из Плана је повод за израду Урбанистичког пројекта** је разрада канализационе мреже за 16 насељених места на простору обухваћеном урбанистичким пројектом, која ће бити обухваћена изградњом и повезана на централно постројење за пречишћавање отпадних вода у оквиру фазе имплементације пројекта Управљање отпадним водама у Лесковцу, ORIO 10/SB/01.

Урбанистички пројекат за изградњу канализационе мреже у Братмиловцу и 15 насељених места у околини Лесковца /насељено место Богојевце, Братмиловце, Д. Јајина, Д. Синковце, Д. Трњане, Г. Синковце, Г. Стопање, Г. Трњане, Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Свирце, Турековац, Винарце (Чифлук Мира) и Власе/, ради се на захтев Града Лесковца - Јединица за имплементацију пројеката (ЈИП), предмет бр.1881/2020-IV од 21.08.2020.године, (наш број 3758 од 22.09.2020.године), а у складу са важећим Законом и Правилницима.

На простору планираном за градњу важећи плански документ је Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11), који не садржи довољан ниво разраде за изградњу секундарне канализационе мреже. Такође су у примени и важећи плански документи План генералне регулације 18 - „Братмиловце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.29/16), План генералне

регулације 19 - „Доње Синковце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.18/15), План генералне регулације 5 - „Хисар“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.21/13), План детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19), План генералне регулације 10“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.9/10), План детаљне регулације за блок "a15" у Плана генералне регулације 10 "Охридско насеље" у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19), План генералне регулације 14 - „Чифлук Мира“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.10/13), План детаљне регулације за формирање друштвеног центра насеља у Доњој Јајини ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) и План детаљне регулације за канал Бару и канал Бучан („Службени гласник града Лесковца“, бр.17/14).

Израда пројекта у складу је са чланом 60 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), који је дефинисано следеће: „Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима“.

**Циљ израде Урбанистичког пројекта** – је стварање планског и урбанистичког основа за утврђивање јавног интереса, обезбеђивања потребних дозвола и изградњу објеката јавне намене - канализационе мреже у Братмиловцу и 15 насељених места у околини Лесковца.

Саставни део Урбанистичког пројекта је **Идејно решење изградње и доградње фекалне канализационе мреже у 16 насеља на територији Града Лесковца.**

## **1.2. Правни и плански основ**

### **1.2.1. Правни основ**

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и пратећи правилници.

- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС, бр. 32/19), који је дефинисао садржину, начин и поступак израде урбанистичког пројекта, који се израђује за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса.

### **1.2.2. Извод из важеће Планске документације**

#### **1.2.2.1. Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11)**

Основна концепција просторног развоја подручја града Лесковца је дефинисана на основу свеобухватне анализе стања, потенцијала и ограничења, као и на основу донетих планских и развојних докумената, дајући предност онима који ће допринети квалитативном помаку у животу локалног становништва.

Одвођење и третман отпадних вода

Основни циљ развоја одвођења и третмана отпадних вода је обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног система за одвођење отпадних и атмосферских вода са подручја града Лесковца.

**Оперативни циљеви** развоја одвођења и третмана отпадних вода је: 1) изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода; 2) изградња постројења за пречишћавање отпадних воде за мања насеља; и 3) изградња канализационих система у насељима

**Концепција развоја.** За подручје Лесковца неопходно је завршити изградњу тзв. градског колектора профила Ø1200 mm до Централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) у Богојевцу. Изградњом ЦППОВ, осим Лесковца, прикључила би се и насеља: Богојевце, Навалин, Доња Јајина, Шишинце, Горње Синковце, Доње и Горње Трњане, Турековац, Свирце, Власе, Рударе, Злоћудово, Номаница, Горње и Доње Крајинце, Кумарево, Манојловце и Мрштане; а размотрити могућност повезивање насеља Бадинце, Горњи и Доњи Буниброд, Губеревац, Велика и Мала Грабовница и Жижавица.

Канализациона мрежа за остала насеља на подручју Града Лесковца планираће се према Генералном пројекту сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Лесковац (2007).

**1.2.2.2.** План генералне регулације 18 - „Братмиловце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.29/16)

*"1.3. Опис постојећег стања"*

Водопривредна инфраструктура - На простору ПГР-а водоводна мрежа је углавном изграђена. Постојећа водоводна мрежа саставни је део градског система водоснабдевања. У самом насељу лоциран је бунар Б-24. Овај бунар који је раније коришћен за водоснабдевање насеља је изван зона санитарне заштите изворишта, одређених по Решењу Министарства здравља, те као такав се не може користити за водоснабдевање корисника. Бунар Б-24 се може користити само за потребе наводњавања зелених површина или као извор за снабдевање корисника техничком водом.

Најзначајнији објекти водоснабдевања на простору ПГР-а 18 су:

- цевовод профила КМ Ø300 mm
- цевовод профила КМ Ø225 mm ка Мрштану и
- цевовод профила КМ Ø225 mm ка Кумареву.

Део примарне канализационе мреже, колектор профила Ø600 mm, је изграђен као и део секундарне канализационе мреже, која није у потпуности у функцији. Употребљене воде се одлажу у индивидуалне септичке јаме, из којих садржај најчешће понире у подземље, чиме директно угрожавају квалитет подземних вода и земљишта. Атмосферске воде се одводе у слободну зелену површину.

*"2.2.4.2.2. Водопривредна инфраструктура"*

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода - Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се изградња канализационог система на подручју Плана. Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу Плана инфраструктуре.

**1.2.2.3.** План генералне регулације 19 - „Доње Синковце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.18/15)

*"1.1.4. Скраћени приказ и оцена постојећег стања"*

Одвођење отпадних и атмосферских вода - Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења

отпадних и атмосферских вода. Најзначајнији објекти одвођења отпадних и атмосферских вода на подручју Плана су:

- Колектор комуналних отпадних вода у Лебанском путу, у јужном тротоару, профила КЦ-Т Ø400 мм и КЦ-Т Ø300 мм;
- Колектор атмосферских отпадних вода у Лебанском путу, у јужном тротоару, профила КЦ-Т Ø400 мм и КЦ-Т Ø300 мм;

На левој обали Хисарског канала, кроз насеље, није изграђена канализациона мрежа.

#### *"1.1.5. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи"*

Потребно је унапређивање постојећих и реализација планираних намена у планском подручју ради постизања просторног склада имплементацијом планског решења којим су дефинисани следећи циљеви:

- Унапређење већ дефинисаних физичких структура њиховом реконструкцијом и доградњом;
- Стварање квалитетнијих услова живота уређењем постојећих комуналних садржаја;
- Подизање нивоа инфраструктурне опремљености;
- Смањење ризика при кретању пешака дуж Лебанског пута уређењем пешачких површина;
- Постизање равномерности опслуживања и безбедности кретања школске деце изградњом основне школе;
- Подизање економске моћи развојем радне/пословне зоне;
- Интезивно коришћење простора јавне намене очувањем и унапређењем просторно пејзажних објеката јавне намене;
- Подизање одбрамбеног система очувањем и унапређењем комплекса посебне намене;
- Равномерни размештај верских објеката изградњом православне цркве;
- Заштита од поплава очувањем и унапређењем пропусне моћи Хисарског канала и његове западне притоке – Безименог потока.

#### *"1.1.6. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора"*

Одвођење отпадних и атмосферских вода - Изградња канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода на левој обали Хисарског канала у новопланираним саобраћајницама. Атмосферске воде се делом одводе у слободну зелену површину а делом у постојеће и планиране колекторе атмосферских вода.

#### *"2.2.3 Водопривредна инфраструктура"*

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода - Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се:

- Изградња канализационе мреже на десној обали Хисарског канала. Канализациона мрежа од Ул.Краља Милутина до Лебанског пута углавном иде кроз приватне парцеле на удаљености од 3,0m од ножице постојећег одбрамбеног насипа према условима ЈВП "Србијаводе". Део ове канализације се сифонски одводи испод Хисарског канала а део се преко планиране канализационе мреже из ППР 5 одводи у канализациону мрежу у Ул. Станоја Главаша профила КЦ-Т Ø400mm.
- Изградња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама.
- Изградња колектора атмосферских вода у Ул.Космајској и Хисарски пут, профила Ø400mm.

Атмосферске воде се одводе делом у канализациону мрежу атмосферских вода а делом у слободну зелену површину. Није дозвољено њено упуштање у канализациону мрежу која је пројектована као канализациона мрежа комуналних отпадних вода.

Траса канализационе мреже дата је у графичком прилогу.

#### 1.2.2.4. План генералне регулације 5 - „Хисар“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.21/13)

##### *"1.1.5. Скраћени приказ и оцена постојећег стања"*

*Одвођење отпадних и атмосферских вода* - Примењени систем на подручју Плана је делом општи, а делом сепарациони. Изграђена канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода је веома мало развијена, има неколико излива у реку Ветерницу. Канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода постоји само у Ул. Др. Ратка Свилара, Ул. Светоилијској и Ул. Хисарској (део изнад Спомен парка) и делом у Ул. Космајској. Канализација у Ул. Космајској пролази кроз приватне парцеле, испод објеката, и одводи атмосферске воде најкраћим путем до једног крака тзв. Новог хисарског канала.

Положај постојеће канализационе мреже дат је у графичком прилогу.

##### *"1.1.6. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи"*

Планским решењем извршено је:

- сагледавање локационих потенцијала простора и њихово оптимално искоришћење;
- сагледавање затечених природних вредности и дефинисан је њихов адекватан плански третман;
- дефинисање услова за обнову, реконструкцију и изградњу југозападне шире градске зоне ХИСАР;
- дефинисање услова за подизање атрактивности и ефикасности коришћења простора са посебним развојним потенцијалима, кроз -заштиту и очување зелених површина, унапређење функције становања, осавремењавање функције линијских центара и развоја пратећих функција уз основну доминантну намену индивидуалног становања.
- унапређење функционалности приступа стамбеној и зони зеленила и одговарајућим садржајима у њима, као и формирање адекватног саобраћајног решења уз решавање стационарног саобраћаја;
- подстицање развоја пратећих инфраструктурних система и уређења јавних површина;
- обезбеђивање услова за планско усмеравање градње како би се формирао атрактиван простор и обезбедио оптималан однос између изграђеног и неизграђеног простора, заштита и унапређење животне и радне средине у широј градској зони.

##### *"1.1.7. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора"*

*Водопривредна инфраструктура* - обезбеђивање квалитетне воде свим корисницима на подручју Плана; проширење водоводне мреже; безбедно одвођење употребљених и атмосферских вода.

##### *"2.2.2 Водопривредна инфраструктура"*

*Одвођење отпадних и атмосферских вода* - Као најрационалнији и најеластичнији систем усвојен је сепарациони систем у коме ће бити забрањено било какво мешање отпадних и атмосферских вода.

Градња канализационе мреже за одвођење атмосферских вода планира се:

- У Ул. Раданској и делу пута ка врху Хисара. Ова канализациона мрежа биће укључена у атмосферски колектор у Ул. Др. Ратка Свилара.
- У Ул. 9 Југовића, Норвежанској, Василија Николића, Маре Ђорђевић и Обрена Ковачевића. Ова канализациона мрежа биће укључена на планирани атмосферски колектор Стари Хисарски канал.
- У Ул. Космајској и делу Ул. Лепше Стаменковић, крак ка касарни. Ова канализација ће се третирати у планираном постројењу за пречишћавање атмосферских вода, а затим испуштати у тзв. Нови Хисарски канал. Планирано ППАВ лоцирано је на КП бр. 1084 КО Доње Синковце.



- У ул. Фрушкогорској и обилазници око гробља. Ова канализациона мрежа биће прикључена на постојећу атмосферску канализацију у Ул. Хисарској.

Део планиране канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода, због конфигурације терена, мора да прође кроз приватне парцеле и то:

- У Ул. Космајској где су објекти на западној страни улице нижи у односу на постојећу канализацију у овој улици и не могу се прикључити те је неопходно кроз њихове парцеле, у дну, проћи са планираном канализационом мрежом која је практично само за њихове потребе.
- У Ул. Милутина Бојића где ће планирана канализација бити прикључена, након проласка кроз приватну парцелу, на постојећу канализациону мрежу у Ул. Авалској.

На подручјима Плана који су предвиђени за даљу детаљну разраду кроз планове нижег реда овим Планом није планирана канализациона мрежа осим у дефинисаним саобраћајницама. Канализациона мрежа на овом подручју биће дефинисана кроз планове нижег реда.

**1.2.2.5.** План детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19)

#### *"1.4. Опис постојећег стања"*

**Одвођење и третман отпадних вода** – На подручју Плана не постоји јавна канализациона мрежа за одвођење било комуналних отпадних вода било атмосферских вода.

#### *2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене*

#### *"2.2.4.2.2. Комунална инфраструктура"*

#### Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода -

Планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар блока.

Планирана канализациона мрежа је општег типа.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

Постојећа канализациона мрежа профила Б Ø1200 mm за одвођење атмосферских вода се укида а планира се нова канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода у Ул. Космајској која иде дуж саобраћајнице.

**1.2.2.6.** План генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“, бр.09/12)

#### *"1.1.7. Скраћени приказ и оцена постојећег стања"*

**Одвођење отпадних и атмосферских вода** – На подручју Плана постојећа канализациона мрежа је општег типа те се овом канализацијом заједно одводе и отпадне и атмосферске воде. Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења отпадних и атмосферских вода. Најзначајнији објекти одвођења отпадних и атмосферских вода на подручју Плана су:

- Колектор профила ПЕ Ø1000 мм и КЦ-Т Ø800 мм у Ул.Зејнила Ајдинија који се наставља на колектор профила Б 160/120 цм у Ул.Николе Скобаљића.
- Колектор профила КЦ-Т Ø600 мм који је прикључен на колектор у Ул.Зејнила Ајдинија и који пролази кроз комплекс Водовода и комплекс Здравља и избија на Ул.Влајкову те долази до раскрснице са Ул.Охридском јужно од затвора. Овај колектор прихвата и одводи отпадне воде из Охридског насеља а димензионисан је да прихвати и отпадне воде из насеља Рударе и Доња Јајина.
- Колектор профила КЦ-Т Ø300 мм који иде источно од насеља Славко Златановић и прихвата и одводи отпадне воде овог насеља до колектора у Ул.Солунских ратника.

- Колектор Б 60/90 цм у Ул.Бориса Кидрича.

#### *"1.1.8. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи"*

##### Циљеви развоја инфраструктуре

**Водопривредна инфраструктура:** рационализација површина на подручју постојећих водозахвата у циљу њихове боље заштите;

#### *"1.1.9. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора"*

Од изграђених компактних простора на подручју града насеља Славко Златановић и Охридско насеље представљају једну од најслабијих инфраструктурно опремљених површина.

#### *"2.2.3. Водопривредна инфраструктура"*

##### *Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода*

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, планира се:

- замена канализације профила КЦ-Т Ø400 мм у Ул. Солунских ратника, деоница паралелна са железничком пругом, цевоводом профила Ø800 мм у дужини од око 120 м.
  - изградња канализације у Ул. Охридској, јужно од затвора, до Доње Јајине.
  - изградња атмосферске канализације дуж Ул. Влајкове поред комплекса "Здравље Актавис".
  - изградња канализације до Рудра дуж Ул. Влајкове.
  - градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар блока.
- Канализациона мрежа на подручју Плана је општег типа сем атмосферске канализације у Ул. Влајковој поред комплекса "Здравље Актавис".

**1.2.2.7.** План детаљне регулације за блок "а15" у Плану генералне регулације 10 "Охридско насеље" у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.24/19)

#### *"1.4. Опис постојећег стања"*

**Одвођење и третман отпадних вода** - Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења отпадних вода. Најзначајнији објекти одвођења отпадних вода на подручју Плана је канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø300 mm изграђена у Ул. 6. Септембра и Ул. Шабачкој. Постојећа канализациона мрежа је општег типа.

#### *2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене*

##### *"2.2.4.2.2. Комунална инфраструктура"*

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода  
Планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар целина. У Ул. Влајковој планирана је изградња примарног колектора профила Ø300 mm. Овај колектор прихватиће и отпадне воде насељеног места Рударе.  
Атмосферске воде свих објеката, са парцеле и кровова одвести у слободну зелену површину.  
Планирана канализациона мрежа повезаће се на постојећу.  
Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.  
Планирано укрштање канализације са одбрамбеним насипом (према графичком прилогу) не сме угрозити стабилност и функцију насипа.

**1.2.2.8.** План генералне регулације 14 - „Чифлук Мира“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.10/13)

#### *"1.1.2. Скраћени приказ и оцена постојећег стања"*

Одвођење отпадних и атмосферских вода - На подручју Плана постојећа канализациона мрежа је општег типа те се овом канализацијом заједно одводе и отпадне и атмосферске воде. Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења отпадних и атмосферских вода.

Најзначајнији објекат одвођења отпадних и атмосферских вода на подручју Плана је колектор ККН Ø500 мм у Ул. Милана Момчиловића који сифонски прелази реку Ветерницу и укључује се преко ЦС на колектор профила КЦ-Т Ø600 мм у Ул. Текстилној.

#### *"1.1.3. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи"*

Основни циљ израде плана Генералне регулације 14 је дефинисање правила уређења и грађења за изградњу објеката у оквиру претежних намена утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, као и начин реализације планираних садржаја.

- Разрада решења и унапређење већ присутних функција и површине комуналне инфраструктуре,
- Дефинисање регулације постојећих саобраћајница и усклађивање профила према рангу из ГУП-а Лесковца.
- Дефинисање услова за уређење и правила изградње објеката и површина комуналне инфраструктуре и подизање нивоа инфраструктурне опремљености
- Стварање услова за парцелацију површина јавне намене, као и стварање услова за парцелацију и препарцелацију земљишта осталих намена.

#### *"1.1.4. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора - Површина и објеката јавне намене, мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре и остале намене"*

Одвођење отпадних и атмосферских вода - Као најрационалнији и најеластичнији систем усвојен је сепаратни систем у коме ће бити забрањено било какво мешање отпадних и атмосферских вода. Постојећа канализациона мрежа се задржава и допуњује новом канализационом мрежом у новопланираним саобраћајницама.

#### *"2.4.3. Водопривредна инфраструктура"*

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода - Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се:

- Изградња сепаратног система на подручју Плана западно од Ул. Нишке, државног пута II реда број 132.
- Комуналне отпадне воде одвешће се у два независна система. Један део отпадних вода одвешће се у постојећу канализациону мрежу односно постојећи колектор профила ККН Ø500мм у Ул. Милана Момчиловића а други део препумпавањем преко моста на реци Јабланици у канализациони систем насеља Винарце и Д. Стопање.
- Изградња ФЦС код моста на путу Лесковац – Винарце на реци Јабланици.
- Изградња Постројења за пречишћавање атмосферских вода на десној обали реке Јабланице. На овом постројењу третираће се атмосферске воде пре упуштања у реципијент реку Јабланицу.
- Градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар Плана.
- Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

**1.2.2.9.** План детаљне регулације за формирање друштвеног центра насеља у Доњој Јајини („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11)

#### *"3.2. Постојеће стање инфраструктуре"*

**Канализација** - На подручју које је обухваћено овим Планом не постоји изграђена канализациона мрежа. Садашњи начин одвођења употребљених вода остварен је изградњом великог броја

понирућих септичких јама, што је са аспекта санитарне заштите становништва и заштите подземних вода неадекватно. Како би се отклонила могућност заразе становништва и даље деградације подземних вода морају се комуналне отпадне воде из насеља одвести прописно у канализациони систем.

### *"7. Техничка инфраструктура"*

**Канализација** - До изградње планиране канализационе мреже отпадне воде из планираних објеката одвешће се у две водонепропустиве септичке јаме затвореног типа, од којих ће се једна налазити у северном делу, а друга у јужном делу обухвата. Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

**1.2.2.10.** План детаљне регулације за канал Бару и канал Бучан („Службени гласник града Лесковца“, бр.17/14)

#### *"1.3.1. Постојеће стање водотока са природним карактеристикама простора"*

Канал Бара је десна притока реке Ветернице и вода је II реда. Канал Бара настаје од Рударског канала – леве притоке (канал Бара) и потока Бучан – десне притоке. На низводном крају канала Бара, у дужини од 835m, изведен је деснообални насип, као и насипи у зони ушћа канала у реку Ветерницу. Према геодетским подлогама ширина дна канала је 4,0m, а нагиб косина 1:2.

#### *"2.2. Концепција заштите, уређења и развоја простора"*

Планом је обухваћена деоница канала Бара, од ушћа у реку Ветерницу до ушћа потока Бучан (дужина око 7,5 km), и деоница потока Бучан, од ушћа у канал Бару до железничке пруге (дужина око 3,5 km).

Регулацијом ових водотокова, постиже се:

- заштита стамбених објеката и земљишта у насељима Братмиловце, Анчики, Навалин и Бобиште и
- заштита инфраструктурних објеката.

Траса регулације, која је дата у графичком прилогу, планирана је тако да се што је могуће боље прилагоди постојећим елементима трасе водотока без насипа.

Дужина обухваћене деонице планом износи око 11 km.

#### *"3.1. Правила грађења водотока"*

Пројектовани попречни профил за регулисано корито канала има облик једногубог трапеза, са нагибом косина 1:2.

Основни задатак регулације корита канала је да се обезбеди заштита од великих вода угрожених стамбених и других објеката у насељима, заштита пољопривредних површина у приобаљу, као и да се обезбеди повољан режим течења у регулисаном кориту за меродавне рачунске протицаје.

Дуж регулације канала Бара на 3m од ножице насипа планирана је обострано саобраћајница која служи за одржавање канала. На местима где је немогуће изградити ову саобраћајницу, близина објеката или близина других планираних саобраћајница, на простору од најмање 3m не смеју се градити никакви објекти (стамбени објекти, помоћни објекти, ограде и слично).

### **1.3. Обухват урбанистичког пројекта**

Обухват пројекта чини 16 целина, формиране по насељеним местима.

### **Насељено место Богојевце:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Богојевце (целе и делови): 2200/40-део, 2202/1, 2554/33-део, 2719/2-део, 2935, 2954, 2966, 2994/1-део, 2995, 2996/3-део, 3004, 3005/1, 3023, 3032, 3033, 3034, 3061, 3139/1, 3139/2-део, 3152, 3158/3, 3170, 3180, 3243, 3252, 3490/7-део, 3491/1-део, 3496/1-део, 3498-део, 3499-део, 3500-део, 3503, 3505-део, 3506-део, 3507-део, 3508-део, 3510/1-део, 3511-део, 3513/1-део; 1178, 1180, 1182/1, 1193 и 1195

- КО Навалин (целе и делови): 2351-део и 2357/1-део

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Богојевце износи 8,8881 ха.

### **Насељено место Братмиловце:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Братмиловце (целе и делови): 498/1-део, 995/8, 995/12, 1576/4-део, 1578/2, 1648/1-део, 1648/19-део, 1653/3, 1662/5, 1714-део, 1720/1, 1720/2, 1737, 1741, 1743, 1789, 1802, 1806/1-део, 1821, 2116/1-део, 2116/12, 2116/44, 2116/45, 2116/46, 2116/47-део, 2116/48-део, 2116/49-део, 2116/50, 2116/51, 2116/52, 2116/53-део, 2116/54, 2121, 2163, 2197, 2222, 2224, 2241, 2282, 2296-део, 2384, 2425, 2504/1-део, 2746/1 и 2748-део

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Братмиловце износи 4,8694 ха.

### **Насељено место Доња Јајина:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Доња Јајина (целе и делови): 339/7, 360/2, 400/2, 402/11, 434/14, 588, 595/1, 614/3, 622, 623/13, 623/14, 623/15, 624/9, 624/7, 640/1, 648, 657, 703, 711, 732, 1106, 1107, 1123/2, 1131, 1151/4, 1164/2, 1164/4, 1164/7, 1164/10, 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1183-део, 1191, 1195, 1224/6, 1257, 1282/1, 1897/3, 1903-део, 1904, 1905, 1956/5, 2117/1, 2117/2, 2119/6, 2119/9, 2120, 2121/1, 2373, 2375, 2376, 2380, 2385, 2390/1, 2390/2, 2393, 2404-део, 2420/2, 2421, 2422, 2423/1, 2423/2, 2423/3, 2423/4, 2425, 2426/1, 2426/2, 2427, 2429/1, 2430, 2436, 2438, 2439, 2445, 2458, 2459/3, 2459/4, 2460/1, 2842-део, 2844/1, 2846, 2847/17, 2848/1-део, 2848/2, 2848/5, 2849-део, 2850-део, 2857, 2859-део, 2860-део, 2862/1 и 2896;

- КО Горња Јајина (целе и делови): 2521/17 - део и 2522 - део.

- КО Лесковац (целе и делови): 14329 - део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Доња Јајина износи 22,1527 ха.

### **Насељено место Доње Синковце:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Доње Синковце (целе и делови): 855/1-део, 975/4, 1021/1, 1023, 1024/1, 1024/4, 1028, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1346, 1446, 1505, 1571/1-део, 1572/1-део и 1573-део

- КО Горње Синковце (целе и делови): 570/1, 570/2, 578/6, 598/6, 626/15, 626/17, 626/18 и 1575-део

- КО Лесковац (целе и делови): 9727

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Доње Синковце износи 5,5613 ха.

#### **Насељено место Доње Трњане:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Доње Трњане (целе и делови): 120, 121, 145, 168, 172, 177-део, 184, 216/3, 1204-део, 1205-део и 1206;

- КО Горње Трњане (целе и делови): 159;

- КО Турековац (целе и делови): 6899/1-део

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Доње Трњане износи 5,0880 ха.

#### **Насељено место Горње Синковце:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Горње Синковце (целе и делови): 626/1-део, 1385, 1394, 1402, 1411, 1417, 1478/1, 1481, 1482/1, 1484/1, 1573, 1574, 1575-део и 1576;

- КО Доње Трњане (целе и делови): 1209

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Горње Синковце износи 5,3716 ха.

#### **Насељено место Горње Стопање:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Горње Стопање (целе и делови): 1117, 1118, 1497/2, 1539/1-део, 1539/2, 1638/6, 1636/1, 1636/2, 1636/3, 1639/1, 1640/1, 1649/3, 1657/2, 1658/1, 1658/4, 1658/5, 1659, 1664/2, 1664/3, 1706/1, 2867-део, 2871-део, 2880-део, 2881-део, 2882-део, 2883/1-део, 2883/2-део и 2884-део

- КО Турековац (целе и делови): 8106-део, 8108-део, 8112-део, 8113 и 8114

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Горње Стопање износи 4,3743 ха.

#### **Насељено место Горње Трњане:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Горње Трњане (целе и делови): 887, 892-део, 1101, 1107, 1374-део, 1375 и 1376/1.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Горње Трњане износи 1,8047 ха.

#### **Насељено место Мрштане:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Мрштане (целе и делови): 1299/2, 1308/3, 1614, 1644, 1668, 1688, 1712, 1715, 1734/1, 1739/1, 1955, 1977, 1997, 2064, 2084, 2086, 2094, 2107/4, 2122, 2158/1, 3182-део, 3191/1-део, 3193-део, 3194, 3195-део, 3196, 3197, 3198/1, 3198/2, 3199, 3200, 3201-део, 3202-део, 3203 и 3204/1-део;

- КО Братмиловце (целе и делови): 1171-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Мрштане износи 13,4833 ха.

#### **Насељено место Навалин:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Навалин (целе и делови): 1382/1, 1431/2, 1441, 1462, 1468, 2347-део, 2449/1, 2350, 2352/2-део, 2353/1-део, 2355/1, 2356, 2357/1-део, 364/3-део, 364/4, 365-део и 798.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Навалин износи 5,8746 ха.

#### **Насељено место Рударе:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Рударе (целе и делови): 1135/1-део, 1217/1-део, 1465/6, 1531/2-део, 1532-део, 1550/4, 1555/1, 1555/2-део, 1609-део, 1614, 1617/1, 1618/1, 1619, 1623, 1643, 1648, 1651/1, 1659, 1691, 1707-део, 1715, 1732, 1744/2, 1754, 2356/1-део, 2356/2-део, 2358, 2359-део, 2365, 2366/1, 2367-део, 2368-део и 2370-део;

- КО Доња Јајина (целе и делови): 2845 и 2864-део;

- КО Лесковац (целе и делови): 14317/1-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Рударе износи 7,9344 ха.

#### **Насељено место Шишинце**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Шишинце: 345/1, 345/7, 412, 416, 695/1, 695/14, 720, 730/5, 730/6, 735/2, 755/1-део, 756-део, 757-део, 758/1, 773, 774, 775, 776, 777, 801, 807, 831, 846, 2285-део, 2287-део, 2290-део, 2292-део и 2294-део;

- КО Доња Јајина: 1744/4, 1747/1, 1781/1, 1785, 2017, 2021, 2032, 2033/1, 2033/2, 2034/1, 2034/2, 2035, 2036, 2849-део, 2850-део и 2851-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта износи 7,7200 ха.

#### **Насељено место Свирце:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Свирце (целе и делови): 764-део, 1170/2, 1185, 1562, 1571, 1596, 1599, 1603-део, 1604, 1611, 1634/2-део, 1635/2, 1655, 1680, 1684, 1692, 1769/1, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1794, 1797, 1804,

1897-део, 2110/2, 2116, 2124, 2133, 2177, 2179/1, 2180/4, 3608/4, 3611/1, 3612/1, 3614/1, 3616/1-део, 3616/2-део, 3617-део и 3623-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Свирце износи 3,6443 ха.

#### **Насељено место Турековац:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Турековац (целе и делови): 4744, 4990, 5280, 5284/3, 5338, 5763, 6145, 6159, 6301-део, 6302, 6450, 6604/3, 6607/3, 6607/6, 6703/2, 6740/2, 6744, 6745, 6747, 6748, 6750, 6881-део, 6889-део, 6890, 6891, 6892, 6893-1, 6894, 6895/1, 6896/1, 6897, 6899/1-део, 6900-део, 6901, 6902, 6903-део, 6904-део, 6910-део и 6915-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Турековац износи 6,3692 ха.

#### **Насељено место Винарце (Чифлук Мира):**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Доње Стопање (целе и делови): 3592/8, 3592/13, 3594/8, 3596/2, 3597/7, 3597/15-део, 3597/17, 3597/20, 3598/2-део, 3598/4-део, 3598/6, 3599/2-део, 3599/5, 3600/2-део, 3600/5, 3601/2-део, 3601/5, 3602/2, 3602/7, 3603/2, 3603/7, 3604/2, 3604/7, 3605/2, 3605/7, 3606/2, 3606/7, 3607/2, 3607/7, 4160-део, 4294-део и 4343-део;

- КО Лесковац (целе и делови): 15185-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Винарце (Чифлук Мира) износи 1,2818 ха.

#### **Насељено место Власе:**

Урбанистичким пројектом обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- КО Власе (целе и делови): 581, 677-део, 766, 778, 837, 1260, 1288, 1346, 1358, 1360, 1363, 1397/2, 1401, 1406, 1420, 2264, 2265, 2273, 2318-део, 2319, 3090-део, 3091-део, 3092-део, 3093/1-део, 3096-део и 3098-део.

Површина целине у обухвату урбанистичког пројекта за насељено место Власе износи 2,8673 ха.

### **1.5. Планирано стање**

#### **Насељено место Богојевце:**

Канализациона мрежа се планира преко јавних и површина остале намене на грађевинском, водном и пољопривредном земљишту. На грађевинском земљишту остале намене извршиће се парцелација, за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

#### **Насељено место Братмиловце:**

Канализациона мрежа се планира преко јавних саобраћајних и зелених површина и површина остале намене - приватних пролаза. На грађевинском земљишту остале намене извршиће се парцелација, за



издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова и парцелација за регулисање стамбеног пролаза. На стамбеним пролазима који имају своју катастарску парцелу и налазе се у оквирима регулације планиране саобраћајне мреже, грађевинске парцеле шахтова се не издвајају.

Површине јавне и остале намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Плана генералне регулације 18 Братмиловце.

#### **Насељено место Доња Јајина:**

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене, пољопривредног и водног. На грађевинском земљишту остале намене и пољопривредном земљишту извршиће се парцелација, за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Плана детаљне регулације за формирање друштвеног центра насеља у Доњој Јајини на делу обухвата овог плана и Просторног плана града Лесковца, на преосталом делу обухвата.

#### **Насељено место Доње Синковце:**

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене, водног и пољопривредног. На грађевинском земљишту остале намене извршиће се парцелација, за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова и парцелација катастарских парцела које улазе у грађевинске парцеле планираних саобраћајница.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења на деловима обухвата следећих планова: Плана генералне регулације 19, Плана генералне регулације 5, Плана детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 у Лесковцу и Просторног плана града Лесковца - у оквиру крајње јужне групације ове целине.

#### **Насељено место Доње Трњане:**

Канализациона мрежа се планира грађевинског земљишта јавне и остале намене и пољопривредног земљишта.

На грађевинском земљишту остале намене извршиће се парцелација, за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова. Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

#### **Насељено место Горње Синковце:**

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене и водног земљишта. Парцелација осталог земљишта, се врши за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

#### **Насељено место Горње Стопање:**

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене и пољопривредног земљишта. Парцелација осталог грађевинског и пољопривредног земљишта врши

се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

#### **Насељено место Горње Трњане:**

Канализациона мрежа се планира преко јавних саобраћајних површина и водног земљишта.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

#### **Насељено место Мрштане:**

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене. Парцелација осталог грађевинског земљишта врши се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Грађевинско земљиште јавне и остале намене изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

#### **Насељено место Навалин:**

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене и пољопривредног земљиште. Парцелација осталог грађевинског и пољопривредног земљишта врши се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целина овог пројекта, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

#### **Насељено место Рударе:**

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене, водног и пољопривредног. Парцелација осталог грађевинског и пољопривредног земљишта врши се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату ове целине, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији, спроводе се према правилима уређења и грађења Плана генералне регулације 10, Плана детаљне регулације за блок „a15“ у Плану генералне регулације 10 „Охридско насеље“ у Лесковцу и Просторног плана града Лесковца.

#### **Насељено место Шишинце:**

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене и пољопривредног земљишта. Парцелација осталог грађевинског и пољопривредног земљишта врши се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целине урбанистичког пројекта изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији, спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

#### **Насељено место Свирце:**

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене, водног и пољопривредног. Парцелација осталог грађевинског и пољопривредног земљишта врши се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова. На зеленилу шахта да ли се цепа?

Све намене у обухвату целине урбанистичког пројекта изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији, спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

#### **Насељено место Турековац:**

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене, водног и пољопривредног. Парцелација осталог грађевинског и пољопривредног земљишта врши се за издвајање грађевинских парцела ревизионих окана/шахтова.

Све намене у обухвату целине урбанистичког пројекта изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији, спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

#### **Насељено место Винарце (Чифлук Мира):**

Канализациона мрежа се планира у габариту постојећих и планираних јавних саобраћајних површина. Врши се парцелација стамбеног пролаза према важећем планском документу.

Планиране намене у обухвату ове целине, изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији, спроводе се према правилима уређења и грађења Плана генералне регулације 14.

#### **Насељено место Власе:**

Канализациона мрежа се планира преко грађевинског земљишта јавне и остале намене и водног земљишта. Парцелација осталог земљишта ће се извршити за издвајање грађевинских парцела ревизионих окан/шахтова.

Све намене у обухвату целине урбанистичког пројекта изузев канализационе мреже и објеката у њеној функцији, спроводе се према правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

### **1.7. Начин уређења слободних и зелених површина**

У насељеним местима Богојевце, Доња Јајина, Горње Синковце, Горње Стопање, Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Свирце и Доње Синковце јавне зелене површине уређују се према правилима уређења Просторног плана.

У насељеном месту Братмиловце обухваћене зелене површине уређују се важећем плану генералне регулације.

У насељеним местима: Доње Трњане, Горње Трњане, Турековац, Власе и делу насеља Винарце (Чифлук Мира) нема планираних јавних зелених површина у обухвату Пројекта.

### **1.8. Инфраструктурна мрежа**

#### **1.8.1. Саобраћајна инфраструктура**

##### **Државна путна мрежа**

1. Кроз државни пут **II реда бр. 39** (КП бр.975/4 и 1572/1 КО Доње Синковце, КП бр. 1573 КО Горње Синковце, КП бр. 1206 КО Доње Трњане и КП бр. 159 КО Горње Трњане) који се поклапа са улицом Лебански пут - градском магистралом кроз насељено место (обухват ППР-а 19, на подручју ГУП-а Лесковца), док делом припада територији Просторног плана града Лесковца; канализација Ø 300mm се полаже паралелно траси државног пута, ван ивице коловоза:

- кроз планирани југоисточни тротоар: од станицаже km 80+359.50 до km 81+609.50;

- са северозападне стране коловоза: km 81+609.50 до km 83+482.10.

Укрштање са путем - подбушивањем испод пута врши се на стационачи km 81+609.50

Планирани попречни профил пута кроз насељено место, (од стационаче km 80+359.50 до km 80+762.80), је променљив и чини га: коловоз са две коловозне траке, укупне ширине 7,0m, линијско зеленило са северозападне стране коловоза, ширине 1,50m, обостране бицикличке траке - ширине 1,50m и обострани тротоари - југоисточни ширине 3,50m и северозападни променљиве ширине.

2. Кроз државни пут **Па реда бр. 227** (КП бр.14317/1 и 14329 КО Лесковац, КП бр. 2845 КО Доња Јајина и КП бр. 2358 КО Рударе), који се поклапа са улицама Влајковом и Вучјански пут - градском магистралом кроз насељено место (обухват ППР-а 10, на подручју ГУП-а Лесковца, од стационаче km 4+724.19 до km 4+859,79), док мањим делом, оквирне дужине око 150m, припада територији Просторног плана града Лесковца; канализација Ø 300mm се полаже паралелно траси државног пута, ван ивице коловоза, кроз планирани источни тротоар:

- од стационаче km 4+859.79 до km 3+297.34.

Планирани попречни профил пута кроз насељено место је променљив и чини га: коловоз са две коловозне траке, укупне ширине 6,0m, обострано линијско зеленило, ширине 1,50m, обостране бицикличке траке - ширине 1,25m и обострани тротоар - ширине  $\geq 1,50m$ .

3. Кроз државни пут **Пб реда бр. 437** (КП бр. 2116/1 КО Братмиловце), који се поклапа са улицом Томе Костића - саобраћајницом I реда кроз насељено место (обухват ППР-а 18, на подручју ГУП-а Лесковца), канализација Ø 300mm се полаже паралелно траси државног пута, ван ивице коловоза, кроз планирани тротоар:

- кроз југоисточни тротоар: од стационаче km 2+506.00 до km 2+807.70; km 3+292.90 до km 3+569.28;

- кроз северозападни тротоар: од стационаче km 2+993.11 до km 3+292.90; km 3+510.35 до km 3+693.38;

Укрштање са путем - подбушивањем испод пута врши се на следећим стационачима: km 3+292.90, km 3+428.70 и km 3+510.35.

Планирани попречни профил пута кроз насељено место је променљив и чини га: коловоз са две коловозне траке, укупне ширине 6,5m, обостране бицикличке траке - ширине 1,25m и обострани тротоар - ширине 1,50m.

4. Са државним путем **Па реда бр. 226** (КП бр. 2883/1 КО Горње Стопање) канализација Ø 300mm се укршта подбушивањем пута у насељеном месту на следећим стационачима:

- km 59+750.65 и 59+871.50.

### **Општинска и улична путна мрежа по насељеним местима**

Кроз насељено место **Богојевце**, на десној обали Ветернице, канализација се води осовином ОП 16, паралелно траси пута, све до моста, где се попречно укршта са путем. На левој обали Ветернице, канализација се води осовином ОП 17, од моста до изласка из насељеног места.

Кроз насељено место **Братмиловце**, канализација се води осовином ОП 30 - од раскрснице са државним путем II б реда 437, до изласка из насеља на југоистоку; и осовином ОП 23 - од раскрснице са ОП 22 до изласка из насеља на североистоку.

Кроз насељено место **Доња Јајина** канализација се паралелно води осовином ОП 45, у правцу север - југ; и осовином ОП 46 - од раскрснице са ОП 45, до изласка из насељеног места на западу. ОП 45 се

попречно пресеца на већем броју места због прикључења мреже насеља на вод кроз овај пут. ОП 46 се попречно пресеца на једном месту.

Кроз насељено место **Доње Синковце** канализација се паралелно води осовином ОП 56 у крајњем јужном делу ове целине.

Кроз насељено место **Доње Трњане** канализација се паралелно води осовином ОП 70, од раскрснице са државним путем Ib реда, бр. 39, до излаза из насељено место.

Кроз насељено место **Горње Синковце** канализација се паралелно води осовином ОП 56 кроз грађевинско подручје насељеног места и надаље ка Горњем Трњану.

Кроз насељено место **Горње Стопање** канализација се паралелно води осовином ОП 59 - од раскрснице са државним путем IIa реда, бр.226, ка индустријској зони насељеног места Турековац.

Кроз насељено место **Горње Трњане** канализација се води паралелно осовином ОП 56 - од целине Горње Синковце до целине Власе и осовином ОП 58 - кроз грађевинско подручје насељеног места до раскрснице са ОП 56.

Кроз насељено место **Мрштане** канализација се води паралелно осовином ОП 30 - од целине Братмиловце, до изласка из насељеног места.

Кроз насељено место **Навалин** канализација се води осовином ОП 20 - од раскрснице са ОП 16, кроз грађевинско подручје насеља.

Кроз насељено место **Рударе** канализација се води осовином ОП 50 - од раскрснице са државним путем IIb реда, бр.227, до изласка из грађевинског подручја насељеног места.

Кроз насељено место **Шишинце** канализација се води осовином ОП 46 - од целине Доња Јајина, до изласка из грађевинског подручја насељеног места.

Кроз насељено место **Свице** канализација се води осовином ОП 60 - кроз грађевинско подручје насељеног места.

Кроз насељено место **Турековац** канализација се води осовином ОП 59 - кроз грађевинско подручје насељеног места на десној обали Јабланице.

Кроз део насељеног места **Винарце (Чифлук Мира)** канализација се води кроз фактичко стање коловоза, кроз западну коловозну траку ОП 14 - од раскрснице са улицом Петра Момчиловића, до границе целине на северу.

Кроз насељено место **Власе** канализација се води осовином ОП 56 - од целине Горње Трњане, до изласка из грађевинског подручја насељеног места.

Кроз саобраћајнице секундарне мреже и приватне стамбене прилазе, канализација се води осовином фактичког стања.

## **1.8.2. Водоводна и канализациона мрежа**

### **Водоснабдевање**

У стамбеним пролазима и саобраћајницама у деловима насеља Братмиловце, Доње Синковце и Винарце (Чифлук Мира), где још увек није реализована водоводна мрежа, приказана је на планираном стању, али ће се градити према правилима уређења и грађења Плана генералне регулације 18 - „Братмиловце“, Плана генералне регулације 19 - „Доње Синковце“, Плана генералне

регулације 5 - „Хисар“, Плана детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5 Плана генералне регулације 11 у Лесковцу и Плана генералне регулације 14 - „Чифлук Мира“.

У насељеним местима Доње Трњане, Горње Трњане, Свирце и Власе, водоводна мрежа, није приказана на планираном стању, а градиће се према Правилима уређења и грађења Просторног плана града Лесковца.

### **Одвођење и третман отпадних вода**

Укрштање планиране канализације Ø300 са потисним цевоводом Ø900, на КП бр. 2365 КО Рударе, извести подбушивањем испод цевовода.

Планиран је сепарациони канализациони систем, тако да атмосферске воде нису предмет овог пројекта. Комуналне отпадне воде предметне канализационе мреже уливају се у постојећу канализациону мрежу града Лесковца. Кроз постојећу канализацију даље ће се транспортовати до централног постројења за пречишћавање отпадних вода. Укупна дужина планиране канализације износи 78.143,00 m.

Претходним студијама је анализирана пропусна способност постојеће канализације. Хидрауличком анализом је показано да постојећа канализациона мрежа има капацитет да прихвати повећање оптерећења, узроковано уливањем новопројектоване канализације.

Канализациона мрежа из **Шишинаца** и **Доње Јајине** се спаја са мрежом из **Рудара** код државног пута ПА реда бр. 227, и прикључује даље на постојећу канализациону мрежу.

Комуналне отпадне воде из насеља **Власе**, **Горње Трњане**, **Доње Трњане** (део), **Горње Синковце** и **Доње Синковце** се воде примарним колектором који иде јужном страном државног пута Iб реда, бр.39 и прикључује се на градски канализациони систем у **Доњем Синковцу**.

Канализациона мрежа из **Свирца** као и део канализационе мреже Доњег Трњана се прикључују на мрежу у **Турековцу**, а онда на градски канализациони систем. Пречишћена отпадна вода из **индустријске зоне у Турековцу** (Месокомбината и хладњаче) се прикључује на новопројектовани систем канализације, а онда се преко црпне станице укључује на постојећу канализациону мрежу у **Горњем Стопању**.

Канализациона мрежа из **Мрштана** се прикључује на мрежу у **Братимиловцу**, а онда на градски канализациони систем.

Канализациона мрежа из **Винарца (Чифлук Мира)** се директно прикључује на градски канализациони систем.

Канализациона мрежа из **Навалина** се директно прикључује на градски канализациони систем. Канализациона мрежа из **Богојевца** се директно прикључује на градски канализациони систем. Канализациона мрежа из **Горњег Стопања** се директно прикључује на градски канализациони систем.

Преко градског канализационог система сва насеља везују се на постројење за пречишћавање отпадних вода у **Богојевцу**.

Канализација прелази испод већег броја водотока, у насељеним местима и то:

- у **Богојевцу**:

- испод дна корита **Ветернице** - прелаз потиса у заштитној челичној цеви на дубини 1,5 m од дна корита реке Ветернице (на КП бр. 3513/1 КО Богојевце);

- испод дна корита **канала Бара** - прелаз потиса у заштитној челичној цеви на дубини 1,5 m од дна корита канала Бара (на КП бр. 3493/1 КО Богојевце);

- у **Рудару**:

- испод дна корита **Рударског канала** - два прелаза у заштитној челичној цеви на дубини од дна око 1,15m и 1,36m (на КП бр.2356/1 КО Рударе);

- у **Доњој Јајини**:

- испод дна корита **Ветернице** - прелаз потиса у заштитној челичној цеви на дубини 1,5 m од дна корита реке Ветернице (на КП бр. 2842 КО Доња Јајина);

- испод дна корита **канала Сушица** - на КП бр. 2896 КО Доња Јајина и КП бр. 2521/17 КО Горња Јајина (прелаз у заштитној челичној цеви на дубини од дна око 1,0m);

- у **Свирцу**:

- испод дна корита **реке Јабланице** - прелаз у заштитној челичној цеви на дубини од дна око 1,5m (на КП бр. 1774, 1775 и 3616/2 (путна парцела која је на лицу места корито реке) КО Свирце);

- у **Горњем Синковцу**:

- испод дна корита **Хисарског канала** - прелаз у заштитној челичној цеви на дубини од дна око 1,17m (на КП бр. 1576 КО Горње Синковце);

- у **Власу**:

- подбушивање/пролаз испод пропуста на дубинама - 0,61m, 0,64m, 0,60m, 1,05m, 0,70m, 0,70m, 0,67m и 0,91m од дна (испод дна канала на КП бр. 3098 КО Власе).

Катастарске парцеле на којима се планира изградња мреже дате су идејним решењем.

## **Објекти на траси цевовода**

Због конфигурације терена као и због плитких постојећих уливних шахти, није било могуће гравитационо одвести све отпадне воде до постојећих уливних места, већ је било неопходно предвидети одређен број црпних станица.

Распоред црпних станица по насељима је следећи:

- Богојевце - 2 (на 3491/1 и 3496/1 КО Богојевце),
- Братмиловце - 1 (на КП бр. 1806/1 КО Братмиловце),
- Доња Јајина - 2 (на КП 2846 и 648 КО Доња Јајина),
- Доње Синковце - 1 (на КП бр. 1021/1 КО Доње Синковце),
- Доње Трњане -1 (на КП 1204 КО Доње Трњане ),
- Горње Синковце -1 (на КП бр. 626/1 КО Горње Синковце),
- Горње Стопање - 1 (на КП бр. 1497/20 КО Горње Стопање),
- Мрштане -1 (на КП 3191/2 КО Мрштане),
- Рударе -1 (КП бр. 2845 КО Доња Јајина),.
- Свирце -1 (на КП бр. 6897 КО Турековац) и
- Турековац -3 (на КП бр. 6890, 6899/1 и 8114 КО Турековац).

## **Правила грађења**

Пречник колектора

Хидрауличким прорачуном канализационе мреже одредиће се минимални пречници и падови колектора, тако да капацитетом задовоље брзо и ефикасно одвођење комуналних отпадних вода.

За секундарну фекалну канализациону мрежу усвојен је минимални пречник Ø250 mm.

Пројектована канализациона мрежа, (изузимајући државне путеве), највећим делом трасе иде средином улица тј. у регулацији постојеће саобраћајнице.

Нивелета колектора

Висински положај канализационе мреже дефинисан је у односу на коте терена, тако да буде омогућено прикључење објеката на овом подручју, односно да омогући повољне хидрауличке услове за адекватно одвођење комуналних отпадних вода.

Падови су усвојени тако да новопроектowana канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Минимална дубина укопавања је 0,8 m до врха цеви, док је максимална дубина укопавања преко 6 m. За секундарну фекалну канализациону мрежу усвојен је минимални пад 0.2%.

За исправно функционисање канализације предвиђен је довољан број ревизионих окана, уз вођење рачуна о минималним и максималним падовима.

Укрштање са осталим инсталацијама

Траса новопроектowane канализационе мреже се укршта са постојећим инсталацијама.

Ископ се врши машинским путем, сем у делу где не постоје услови за рад машине.

На могућим местима укрштања са постојећим инсталацијама и на местима неприступачним за машину, ископ се изводи ручно.

### **Остали услови**

Планирана канализација укршта се под правим углом на 4 места са трасом дистрибутивне гасне мреже и паралелно води са јужне стране пута у крајњем источном делу обухвата целине у насељеном месту **Братмиловце** (оквирне дужине око 280m).

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализационе инсталације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,00m.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Прикључење корисника

Предвиђа се прикључење свих корисника у 16 насеља на територији града Лесковца на новопроектovanу канализациону мрежу обухваћену пројектом.

У оквиру пројекта предвиђена је изградња кућног прикључка, који се састоји од цеви DN160 која се завршава ревизионим комадом, од канализационе мреже до регулационе линије.

Од регулационе линије корисник треба да у оквиру своје парцеле, о свом трошку, изгради кућну канализацију до објеката који се прикључују, према условима ЈКП "Водовод" Лесковац.

У новопроектovanу канализациону мрежу смеју се упуштати само комуналне отпадне воде а никако и атмосферске воде.

Број кућних прикључака је 3271.

### **1.8.3. Електроенергетска инфраструктура**

#### **Далековод 110kV**

На месту прелаза испод корита канала Бара, у оквиру целине Богојевце, траса канализације укршта се са трасом надземног 110 kV бр.113/7 (ТС „Ниш 15” – ТС „Лесковац 4“).

У оквиру целине Братмиловце траса канализације укршта се са трасом надземног 110 kV бр.113/3 (ТС „Лесковац 2” – ТС „Лесковац 4“) по траси: кроз државни пут IIв реда бр. 437, кроз стамбени пролаз јужно од трасе државног пута IIв реда бр. 437 и кроз ОП 30.

Траса канализације укршта се са трасом надземног 110 kV бр.1179 (ТС „Лесковац 2“ - ТС „Јабланица“) по траси:



- кроз ОП 45 у оквиру целине Доња Јајина (на једном месту);  
- по траси државног пута IIа реда бр. 227 у оквиру целине Рударе (на једном месту).  
**Заштитни појас** далековода износи 25 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

### **Далековод 35kV**

Канализација се по траси ОП 59 налази у заштитном појасу далековода 35kV, паралелно траси далековода, на делу целине Горње Стопање (на деловима КП бр. 8114 КО Турековац и 2881 КО Горње Стопање).

Канализација се по траси државног пута укршта са постојећим далеководом у оквиру целине Рударе.  
**Заштитни појас** далековода износи 15 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

### **Подземни 10kV вод**

Канализација се укршта са трасом постојећег подземног 10kV вода (до ТС 10/0,4kV) на КП бр.1180 КО Богојевце под приближно правим углом.

Канализација се на два места укршта и паралелно води са трасом постојећег подземног 10kV вода по траси државног пута IIв реда бр.437 у целини Братмиловце.

Канализација се паралелно води са источне стране коловоза са постојећим подземним водом кроз државни пут IIа реда бр. 227 од ТС Охридска нова у правцу севера у целини Рударе.

Канализација се паралелно води са постојећим подземним каблом на делу трасе ОП 59 (на делу КП бр.6899/1 КО Турековац).

Канализација се паралелно води са постојећим каблом кроз тротар са западне стране ОП 14 у целини Винарце.

### **Надземни 10kV вод**

Канализација се укршта и паралелно води са трасама надземних водова у насељеним местима: Богојевце, Братмиловце, Доња Јајина, Доње Синковце, Доње Трњане, Горње Синковце, Горње Стопање, Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Свирце, Турековац, Винарце (Чифлук Мира) и Власе.

**Заштитни појас** далековода износи 10 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

### **Надземни и подземни водови 0,4kV**

Канализација се укршта и паралелно води са трасама надземних водова у насељеним местима: Богојевце, Братмиловце, Доња Јајина, Доње Синковце, Доње Трњане, Горње Синковце, Горње Стопање, Горње Трњане, Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Свирце, Турековац, Винарце (Чифлук Мира) и Власе.

### **Услови за укрштање и паралелно вођење:**

1. Инвеститор је дужан да поштује следеће:

1.1. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m.

1.2. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.

1.3. Уколико не могу да се постигну растојања према тачкама 1.1. и 1.2., на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада не смеју да буду мања од 0,3m.

1.4. Пројектном документацијом, у случају потребе предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.

1.5. Заштитне цеви, пластични шритници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

1.6. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978)

2. Додатни услови за извођење на изградњи објеката:

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац,

Лесковац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац. Трошкове постављања електроенергетског објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закон о енергетици ("Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објеката због чије изградње се врши измештање.

3. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе - локације предметног објеката, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

### Услови за прикључење црпних станица

Прикључују се на следећи начин:

- **целина Богојевце** (две црпне станице):

1. Црпна станица "Богојевце 1" на КП. бр. 3491/1 КО Богојевце. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Богојевцу, на КП. бр. 2719/2 КО Богојевце. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Богојевце 2"-779.

2. Црпна станица "Богојевце 2" на КП. бр. 3496/1 КО Богојевце. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Богојевцу, на КП. бр. 3496/1 КО Богојевце. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Богојевце 3"-780.

- црпна станица "Братмиловце" на КП. бр. 1806/1 КО Братмиловце (**целина Братмиловце**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Братмиловцу, на КП. бр. 1802 КО Братмиловце. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Братмиловце 3 млин"-844.

- **целина Доња Јајина** (две црпне станице):

1. Црпна станица "Доња Јајина 1" на КП. бр. 2846 КО Доња Јајина. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Доњој Јајини, на КП. бр. 2121/1 КО Доња Јајина. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Доња Јајина 3"-911.

2. Црпна станица "Доња Јајина 2" на КП. бр. 648 КО Доња Јајина. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Доњој Јајини, на КП. бр. 649 КО Доња Јајина. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Доња Јајина 1"-913.

- црпна станица "Доње Синковце" на КП. бр. 1021/1 КО Доње Синковце (**целина Доње Синковце**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Доње Синковце, на КП. бр. 1024/1 КО Доње Синковце. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Романијска"-677.

- црпна станица "Доње Трњане" на КП. бр. 1204 КО Доње Трњане (**целина Доње Трњане**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Доње Трњане, на КП. бр. 1204 КО Доње Трњане. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Доње Трњане"-934.

- црпна станица "Горње Синковце" на КП. бр. 626/1 КО Горње Синковце (**целина Горње Синковце**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Горње Синковце, на КП. бр. 910 КО Горње Синковце. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Горње Синковце"-936.

- црпна станица "Горње Стопање" на КП. бр. 1497/2 КО Горње Стопање (**целина Горње Стопање**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Горње Стопање, на КП. бр. 2871 КО Горње Стопање. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Горње Стопање 3"-957.

- црпна станица "Мрштане" на КП. бр. 3191/1 КО Мрштане (**целина Мрштане**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Мрштане, на граници КП. бр. 3191/1 КО Мрштане. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Мрштане 1"-833.

- црпна станица "Рударе" на КП. бр. 2845 КО Рударе (**целина Рударе**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Лесковцу, на граници КП. бр.

802/11 и 802/7 КО Рударе. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Охридска МБТС"-759.

- црпна станица "Свирце" на КП. бр. 6897 КО Турековац (**целина Свирце**). Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Свирцу, на КП. бр. 6899/1 КО Турековац. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Турековац 3"-944.

- три црпне станице (**целина Турековац**)::

1. Црпна станица " Турековац 1" на КП. бр. 6890 КО Турековац. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Турековцу, на КП. бр. 6890 КО Турековац. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV " Турековац 3"-944.

2. Црпна станица " Турековац 2" на КП. бр. 6899/1 КО Турековац. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Турековцу, на КП. бр. 6159 КО Турековац. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Турековац 4"-945.

3. Црпна станица " Турековац 3" на КП. бр. 8114 КО Турековац. Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб надземне трофазне НН дистрибутивне мреже у Турековцу, на КП. бр. 8144 и 7305 КО Турековац. НН извод напаја се из ТС 10/0,4 кV "Горње Стопање - орлово гнездо"-960.

У насељеним местима **Горње Трњане, Навалин, Шишинце, Винарце (Чифлук Мира) и Власе** не планирају се црпне станице.

**Опис прикључка до мерног места:** Везу дати самоносивим кабловским снопом типа Х00-А:4x16m<sup>2</sup> са надземне мреже директно до ИМО-1 на напред наведеним стубовима, за сваку локацију.

**Опис мерног места:** Ускладу са техничким препорукама ТП 13 и ТП 13А ИМО-1 треба да буде изграђен од незасићеног полиестера армираног са стакленим влакнима или другог материјала, који је отпоран на влагу, прашину, утицај сунца ниску или високу температуре, корозију (за све наведене локације).

**Мерни уређај:** За мерење утрошене ел. енергоје уградити директно трофазно двотарифно електронско мултифункционално бројило активне енергије 3ц230/400V,5-6А, 50Hz, кл. тачности 2 са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у Београду, 07.02.2019 год. у материјалу функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система, а као доказ о испуњавању захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати и одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева (за све наведене локације).

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

#### **1.8.4. Телекомуникациона инфраструктура**

Према издатим техничким условим предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д., ИЈ Лесковац, број Д211-495008/4-2021 од 13.12.2021. године, за израду урбанистичког пројекта за изградњу канализационе мреже у Братмиловцу и 15 насељених места у околини Лесковца /насељено место Богојевце, Братмиловце, Д. Јајина, Д. Синковце, Д. Трњане, Г. Синковце, Г. Стопање, Г. Трњане, Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Свирце, Турековац, Винарце (Чифлук Мира) и Власе/, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

#### **1.9. Инжењерско геолошки услови**

На подручју обухвата Урбанистичког пројекта нису рађена инжењерско-геолошка истраживања. Према карти ерозије на највећем делу обухвата пројекта је земљиште са врло слабом ерозијом (са карактеристикама  $Z=0,10$ ;  $W_{sp}= 100 \text{ m /km god}$ ). Мали источни део мреже насеља Свирце припада ерозионом подручју слабе ерозије (са карактеристикама  $Z= 0.30$   $W_{sp}= 500 \text{ m /km god}$ ).

#### **1.10. Мере заштите животне средине**

До дефинисања потребних мера предходно је преглед постојећег стања и квалитета животне средине.

Кључни проблеми заштите животне средине су следећи:

- загађеност земљишта,
- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање у заштиту животне средине.

Подручје је изложено еколошком оптерећењу услед непостојања мреже и одвођења отпадних вода у септичке јаме.

Циљеви: инфраструктурно опремање подручја; спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у воде и земљиште, унапређење ефикасности заштите на принципима одрживости.

Реализацијом пројекта и спровођењем предложених планских решења ће се постићи више позитивних утицаја, и то: уређења и заштите простора; обезбеђивање квалитетне животне средине уз примену интегралног приступа у управљању и коришћењу ресурса.

Са друге стране, нереализација предложеног планског решења може проузроковати даљи негативни утицај на квалитет постојећег стања животне средине на предметном подручју, и то: даља девастација земљишта и воде услед непостојања канализације; нерешено пречишћавање отпадних вода, даљи недостатак система контроле и одговора на акциденте; угрожено здравље становништва.

## 1.12. Остали услови

Кроз насељено место **Богојевце** канализација се укршта са водотоцима:

- реком **Ветерницом**, чије је корито у обухвату ове целине нерегулисано;

- каналом **Бара**, чије је корито регулисано са изграђеним деснообалним насипом.

Према подацима из важећег плана детаљне регулације: "За димензионисање корита канала Бара усвојене су меродавне велике воде дате у МИШЉЕЊУ Републичког хидрометеоролошког завода број 92-1-1-380/2007-22 од 24. септембра 2007. године.

Хидролошки подаци за канал Бару су:

- стогодишња велика вода:  $Q_1=48.2 \text{ m}^3/\text{сец}$
- педесетогодишња велика вода:  $Q_2=35.1 \text{ m}^3/\text{сец}$

С обзиром да предметна деоница канала Бара пролази кроз мања насељена места, регулисано корито канала пројектовано је тако да има пропусну моћ за велику воду вероватноће појаве –  $Q_2\%$ , а са потребним надвишењем од 0.15 до 0.20 m и за протицај  $Q_1\%$ , према препорукама из Водопривредне основе."

Кроз насељено место **Доња Јајина** канализација се укршта са коритом реке **Ветернице** и природног сталног водотока **Сушица**, која су нерегулисани у оквиру ове целине.

Кроз насељено место **Доње Синковце** канализација се полаже по траси саобраћајнице дуж левообалног насипа регулисаног корита новог **Хисарског канала**. Канал је притока реке Јабланице и има улогу у заштити града Лесковца од поплавних вода реке Јабланице и вода са падина Хисара.

Кроз насељено место **Горње Синковце** канализација се укршта са нерегулисаним коритом **потока** који се улива у нови **Хисарски канал**.

Кроз насељено место **Рударе** канализација се на два места укршта са коритом нерегулисаног **Рударског канала**.

У насељеном месту **Свирце** канализација се укршта са **нерегулисаним коритом реке Јабланице**. Канализација пролази кроз КП бр.3623 КО Свирце која представља део **старог речног корита Јабланице**.

У насељеном месту **Турековац** канализација се води **паралелно траси водотока - реке Јабланице**, на КП бр.6910 КО Турековац, чије је корито у оквиру ове целине нерегулисано.

У насељеном месту **Власе** канализација се укршта са **потоком** на 8 места и води паралелно водотоку кроз саобраћајницу, оквирне дужине 125m.

### 1.12. Фазност изградње објеката

Распоред насеља по фазама дат је у следећој табели

ФАЗА	Насеља	Бр. насеља
1.	Рударе, Шишинце и Д. Јајина	3
2.	Г. Синковце, Д. Синковце, Г. Трњане, Власе и Д. Трњане (1. део)	4
3.	Свирце, Турековац и Д. Трњање (2. део)	3
4.	Мрштане и Братимировце	2
5.	Винарце (Чифлук Мира)	1
6.	Навалин	1
7.	Богојевце	1
8.	Горње Стопање	1
<b>Укупно</b>		<b>16</b>

Напомена: Наведене фазе се односе на поделу канализационе мреже у 16 насељених места и то на начин да свака фаза представља техничко-технолошку независну целину (слив) и да је независна од било које друге фазе, да би се по завршетку радова по свакој могла прибавити употребна дозвола (независно од осталих фаза, што омогућава и домаће законодавство).

### 1.13. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

Овај урбанистички пројекат представља урбанистички основ за изградњу канализационе мреже у Братимировцу и 15 насељених места у околини Лесковца, за потребе утврђивања јавног интереса, обезбеђивања потребних дозвола, сагласно одредбама **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Потврђивање и надзор над спровођењем Урбанистичког пројекта вршиће орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма - Одељење за урбанизам.

**XIV. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: /**

**XV. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: /**

**XVI. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: /**

**XVII. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:** Укупна дужина цевовода 78.143,00м

Бр. насеља	Насеље	Пречник (DN)	Дужина (m)	Дужина планиране мреже (m)	Дужина потиса (m)
1	Братимировце	250	3.836,00	5.617,00	8,00
		315	1.781,00		
2	Мрштане	250	4.223,50	7.320,10	6,00
		315	3.096,60		

3	Богојевце	250	3.353,00	5.273,60	201,50
		315	1.753,00		
		400	167,60		
4	Навалин	250	2.550,10	5.383,40	
		315	2.833,30		
5	Винарце (Чифлук Мира)	315	935,80	935,80	
6	Рударе	250	3.469,00	5.820,50	6,00
		315	2.244,80		
		500	106,70		
7	Шишинце	250	5.312,60	5.312,60	
8	Доња Јајина	250	7.931,90	11.249,50	2,00
		315	3.317,60		342,20
9	Горње Синковце	250	1.233,00	3.713,20	3,00
		315	2.480,20		
10	Доње Синковце	250	1.972,27	2.263,20	6,00
		315	291,02		
11	Горње Трњане	250	841,30	2.272,50	
		315	1.431,20		
12	Доње Трњане	250	1.241,70	3.690,50	3,50
		315	2.448,80		
13	Власе	250	2.274,10	3.602,10	
		315	1.328,00		
14	Свирце	250	2.992,20	4.464,80	74,00
		315	1.472,60		
15	Турековац	250	5.042,90	8.815,60	93,00
		315	3.772,70		
16	Горње Стопање	250	923,40	1.651,30	12,10
		315	727,90		
				<b>77.385,70</b>	<b>757,30</b>
Укупно:				<b>78.143,00</b>	

**XVIII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП): /**

**XIX. НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Фекална канализациона мрежа.

**XX. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА://**

**XXI. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.

**XXII. МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.

**XXIII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

**XXIV. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: /**

**XXV. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:**

Распоред насеља по фазама дат је у следећој табели

ФАЗА	Насеља	Бр. насеља
1.	Рударе, Шишинце и Д. Јајина	3
2.	Г. Синковце, Д. Синковце, Г. Трњане, Власе и Д. Трњане (1. део)	4
3.	Свирце, Турековац и Д. Трњање (2. део)	3
4.	Мрштане и Братимировце	2
5.	Винарце (Чифлук Мира)	1
6.	Навалин	1
7.	Богојевце	1
8.	Горње Стопање	1
<b>Укупно</b>		<b>16</b>

**ФАЗА 1:** Канализациона мрежа из Шишинаца и Д. Јајине се спаја са мрежом из Рудара код државног пута ПА реда бр. 227, и прикључује даље на постојећу канализациону мрежу.

**ФАЗА 2:** Предвиђа се да се комунална отпадна вода из насеља Власе, Г. Трњане, Д. Трњане (део), Г. Синковце и Д. Синковце води примарним колектором који иде јужном страном пута Лесковац-Лебане и прикључује се на градски канализациони систем у Д. Синковцу. На тај начин се прикупљене отпадне воде одводе до централног постројења за пречишћавање.

**ФАЗА 3:** Канализациона мрежа из Свирца као и део канализационе мреже Доњег Трњана се прикључују на мрежу у Турековцу, а онда на градски канализациони систем и даље на постројење за пречишћавање отпадне воде. Пречишћена отпадна вода из Месокомбината и хладњаче у Турековцу се прикључује на новопроектовани систем канализације, а онда помоћу црпне станице укључује на постојећу канализациону мрежу у Г. Стопању.

**ФАЗА 4:** Канализациона мрежа из Мрштана се прикључује на мрежу у Братимировцу, а онда на градски канализациони систем и даље на постројење за пречишћавање отпадне воде.

**ФАЗА 5:** Канализациона мрежа из Винарца се директно прикључује на градски канализациони систем и даље на постројење за пречишћавање отпадне воде.

**ФАЗА 6:** Канализациона мрежа из Навалина се директно прикључује на градски канализациони систем и даље на постројење за пречишћавање отпадне воде.

**ФАЗА 7:** Канализациона мрежа из Богојевца се директно прикључује на градски канализациони систем и даље на постројење за пречишћавање отпадне воде.

**ФАЗА 8:** Канализациона мрежа из Горњег Стопања се директно прикључује на градски канализациони систем и даље на постројење за пречишћавање отпадне воде.

Напомена: Наведене фазе се односе на поделу канализационе мреже у 16 насељених места и то на начин да свака фаза представља техничко- технолошку независну целину (слив) и да је независна од било које друге фазе и да по завршетку радова по свакој би могла де се прибави употребна дозвола

независно од осталих фаза, што омогућава и домаће законодавство.

**XXVI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

**XXVII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

**XVIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:**

Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и у колико је потребна израда студије, уз пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

**XXIX. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ///**

**XXX. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///**

**XXXI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Одговор бр. 2460800-D-10.02-225604/2, од 31.05.2022.год. који се потврђује да су услови број 2460800-D-10.02-49413/1, од 04.02.2022.год. важећи.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ услови за пројектовање и прикључење:

- Број 2460800-D-10.02-225604/15-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/7-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/8-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/9-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/11-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/10-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/5-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/4-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/3-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/16-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/14-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/12-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/13-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/17-22, од 03.06.2022.год.
- Број 2460800-D-10.02-225604/6-22, од 03.06.2022.год.

- ЈКП Водовод Лесковац: услови:53/2022 од 24.05.2022. године.
- ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, ВПЦ „Морава“ Ниш услови број 5522/1 од 31.05.2022. године.
- „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, услови број 130-00-UTD-003-634/2022- од 01.06.2022. године.
- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ број 9800-6 од 02.06.2022. године.



- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д.: услови број Д211-219515/3-2022 од 02.06.2022.год.
- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ : услови број 3982/3 од 27.11.2021.године.
- „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. услови број Н/И-269 од 02.06.2022.године;
- ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ услови број ЈНП 236 од 06.06.2022. године.

## **XXXII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

## **XXIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење од новембра 2021. год. урађено од стране ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"

- Главна свеска, бр. 4412;
- Пројекат хидротехничких инсталације, бр.03-4412;
- Пројекат електроенергетских инсталација 04/22;
- Прилог 10;
- Одговорно лице пројектанта: Новица Николић;
- Главни пројектант: Драган Ранђеловић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 313 2480 03.

**XXIV. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**СХХV. НАПОМЕНЕ:**

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

- 1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;
- 2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;
- 3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

**4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи

(„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

#### **XXVI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

#### **XXVII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.

#### **Обрађивач**

Александар Младеновић, маг. инж. грађ.

#### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.