



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17309/22-02

ROP-LES-36018-ISAWHA-3/2022

09.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Победа" д.о.о. Предејане, ул. Омладинска бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко "GasTeh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бб, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ "Победа" д.о.о. Предејане, ул.Омладинска бб, изградња инсталације компримованог природног гаса на КП бр.31/1, 33, 34/1, 35/3 КО Предејане-варош и контејнерске котларнице на КП бр.34/1 КО Предејане-варош, за потребе Мотела Предејане.

Инсталације КПП-а у комплексу:

Мобилно складиште без компресора (БДФ платформа) капацитета 12150лит., повезане са МРС-КПП високопритисним цревима ком 2.(радна +резервна);

Прикључни гасовод високог притиска Ø12x1,5mm;

Претакачки мост за КПП Ø12x1,5mm;

Мерно регулациона станица МРС-КППг капацитета 100m³/h;

Разводни гасовод МРС-КППг до потрошача гаса (котларница) Ø60,3x2,9mm (DN 50) као и разводни гасовод за потребе потрошача у кухињи Ø48,3x2,6 mm.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Предрачунска вредност објекта је 11.650.730,00 РСД.

Површина КП бр.31/1 КО Предејане-варош - 5811м², КП бр.33 КО Предејане-варош-337м², КП бр.34/1 КО Предејане-варош - 415м² и КП бр.35/3 КО Предејане-варош -84м².

Саставни део овог решења су :

локацијски услови бр.353-290/21-02, ROP-LES-36018-LOC-1/2021 од 13.12.2021. године и идејни пројекат бр.2151-22 од јануара 2022. године, урађен од "Gas teh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бб, (главна свеска, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара).

Главни пројектант ИДП-а је Вања Грновић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 G981 08).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 48.398,13 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 33.878,69 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

"Победа" д.о.о. Предејане, ул.Омладинска бб поднело је овом одељењу дана 11.05.2022. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-17177/21-02, ROP-LES-36018-ISAW-2/2022 од 19.04.2022. године, поднет преко "GasTeh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бб, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-36018-ISAWHA-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17309/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 08.09.2021. године, локацијски услови бр.353-290/21-02, ROP-LES-36018-LOC-1/2021 од 13.12.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр.2151-22 од јануара 2022. године, урађен од " GasTeh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бб, (главна свеска, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара) и сагласност хипотекарног повериоца АИК банке ад Београд, од 15.03.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.06.2022. године да идејни пројекат усклађен са локацијским условима бр. 353-290/21-02, ROP-LES-36018-LOC-1/2021 од 13.12.2021. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр. 31/1, 33, 34/1 и 35/3 КО Предејане-варош евидентирани у својини инвеститора "Победа" д.о.о. Предејане, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.06.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Уз првобитни захтев је приложен : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења и за подношење захтева (износ од 6.150,00 динара).

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-17177/22-02, ROP-LES-36018-ISAW-2/2022 од 19.04.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник