



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17420/22-02

ROP-LES-42136-CPIN-5/2022

09.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Димитријевић Драгана из Бунушког Чифлука, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Димитријевић Драгану из Бунушког Чифлука реконструкција и доградња постојећег породичног стамбеног објекта на КП бр.3433/1и 3433/2 КО Бунуша.

Постојећи објекат спратности П, након реконструкције и доградње спратности П+1, категорије А, класификационе ознаке 111011.

Приземље нето површине 137,08м², бруто површине 167,56м².

Спрат нето површине 138,83м², бруто површине 167,56м².

Укупна нето површина објекта 275,91м², укупна бруто површина објекта 335,12м².

Предрачунска вредност објекта: 10.000.000,00 дин.

Укупна површина КП бр.3433/1 и 3433/2 КО Бунуша је 1863м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-110/22-02, ROP-LES-42136-LOC-2/2022 од 07.03.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022. године, урађен од "Ингком" Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр.16/2020 од марта 2022. године, урађен од "Ингком" Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Љубомир Тонић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 22.496,54 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 15.747,58 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.3433/1 и 3433/2 КО Бунуша.

О б р а з л о ж е њ е

Димитријевић Драган из Бунушког Чифлука, поднео је овом одељењу дана 01.06.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-17354/22-02, ROP-LES-42136-CPI-4/2022 од 31.05.2022. године, поднет преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-42136-CPIH-5/2022, код одељења заведен под бр.351-17420/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 01.06.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, сагласност бр. УОП-П:6743-2021 од 30.12.2021. године, локацијски услови бр.353-110/22-02, ROP-LES-42136-LOC-2/2022 од 07.03.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022.

године, урађен од "Ингком" Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.16/2020 од марта 2022. године, урађен од "Ингком" Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022. године, урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-515/22-04 од 13.05.2022. године, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.05.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-110/22-02, ROP-LES-42136-LOC-2/2022 од 07.03.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.3433/1 и 3433/2 КО Бунуша, евидентирани у својини Димитријевић Драгана из Бунушког Чифлука, са уделом 1/1; објекат бр.1- породична стамбена зграда (који је предмет реконструкције и доградње), правни статус-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, својина Димитријевић Драгана из Бунушког Чифлука, удео 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.06.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услугу АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник