



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17440/22-02

ROP-LES-8426-CPI-2/2022

10.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Вучић Милкице из Лесковца, ул. Нишка бр.2/4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Вучић Милкици из Лесковца, ул. Нишка бр.2/4, изградња породичног стамбеног објекта спратности П, на КП бр.9620/8 КО Лесковац у ул. Мокрањчева у Лесковцу. Бруто површина објекта 78,50м², нето површина објекта 62,54м².

Објект категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 3.300.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.9620/8 КО Лесковац је 299,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-158/22-02, ROP-LES-8426-LOC-1/2022 од 11.05.2022 године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан

од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инг.арх.(број лиценце 300 N106 14);

пројекат за грађевинску дозволу од маја 2022. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, чији је саставни део: главна свеска бр.49-0/2022, пројекат архитектуре бр.49-1/2022 и елаборат енергетске ефикасности бр. 49-ЕЕ/2022.

Главни пројектант ПГД-а Данијел Љубеновића, маст.инг.арх.(број лиценце 300 N106 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 34.173,76 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 23.921,63 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Вучић Милкица из Лесковца, ул. Нишка бр.2/4, поднела је овом одељењу дана 06.06.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.9620/8 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-8426-CPI-2/2022, код одељења заведен под бр.351-17440/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр. УОП-П:1418-2022 од 11.03.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, изјава инвеститора бр. УОП-П:1519-2022 од 16.03.2022. године, локацијски услови бр.353-158/22-02, ROP-LES-8426-LOC-1/2022 од 11.05.2022 године, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:110-2022 од 27.01.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инг.арх.(број лиценце 300 N106 14), пројекат за грађевинску дозволу од маја 2022. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, чији је саставни део: главна свеска бр.49-0/2022, пројекат архитектуре бр.49-1/2022 и елаборат енергетске ефикасности бр.49-ЕЕ/2022, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.06-02 од јуна 2022. године, урађеном од "Марк 16" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.06.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-158/22-02, ROP-LES-8426-LOC-1/2022 од 11.05.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр. 9620/8 КО Лесковац, евидентирана у својини Вучић Милкице из Лесковца, ул. Нишка бр.2/4, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.06.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и накнада за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

