



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17442/22-02

ROP-LES-17364-CPI-1/2022

14.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "BM INVEST GROUP" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Ивана Костића из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.87/48, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "BM INVEST GROUP" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.5824/1 КО Лесковац (раније КП бр.5824) у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор "BM INVEST GROUP" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, поднео је овом одељењу дана 06.06.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.5824/1 КО Лесковац (раније КП бр.5824) у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Ивана Костића из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.87/48, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-17364-CPI-1/2022, код одељења заведен под бр.351-17442/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: генерално пуномоћје дато од стране инвеститора од 22.02.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и за доношење решења, (износ од 6.150,00 динара), локацијски услови бр.353-143/22-02, ROP-LES-6207-LOC-1/2022 од 19.04.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022.године, пројекат за грађевинску дозволу од маја 2022. године, урађени од "Urban star studio" Ниш, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.010/22-ТК од маја 2022. године, урађеном од студија за пројектовање Creativ, Dva, Ниш, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-1802/2022 од 05.05.2022. године и уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 06.06.2022. године.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђено је следеће:

-уз пројекат за грађевинску дозволу није приложен пројекат рушења постојећих објеката на КП бр.5824/1 КО Лесковац;

-сходно допису Инжењерске коморе Србије бр.01-1837/4 од 29.09.2021. године, увидом у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и регистар лиценцираних извођача, утврђен је "неактиван" статус лиценце бр.300 9929 04 за Јелену Марковић, дипл.инг.арх., вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру  
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник