



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17429/22-02

ROP-LES-33471-CPI-10/2022

16.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Еренли" доо Лесковац, ул. Зелена зона прва 1а, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Игић Наде - запослене у "Door Engineering" д.о.о. из Ниша, ул. Булевар 12. фебруар бб, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Еренли" доо Лесковац, ул. Зелена зона прва 1а, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу II фазе производног објекта: производни део и пратећи објекти на КП бр.15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

"Еренли" д.о.о. Лесковац, ул. Зелена зона прва 1а, поднео је овом одељењу дана 02.06.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу II фазе производног објекта, на КП бр.15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Игић Наде - запослене у "Door Engineering" д.о.о. из Ниша, ул. Булевар 12. фебруар бб, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33471-CPI-10/2022, код одељења заведен под бр.351-17429/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје дато "Door Engineering" д.о.о. из Ниша, овлашћење од 07.06.2021. године дато Игић Нади - запосленој у "Door Engineering" доо из Ниша, локацијски услови - измењени бр.353-320/21-02, ROP-LES-33471-LOCA-6/2021 од 10.12.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, II фаза производног објекта - производни део и пратећи објекти у функцији производње, од јануара 2022. године, урађен од "Door Engineering" д.о.о. из Ниша, ул.Булевар 12. Фебруар бб, потписан од стране главног пројектанта Игора Бранковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 О367 15), пројекат за грађевинску дозволу, II фаза производног објекта – производни део и пратећи објекти у функцији производње, од јануара 2022. године, урађен од "Door Engineering" д.о.о. из Ниша, ул. Булевар 12. фебруар бб, чији је саставни део: главна свеска бр.0-3/22, пројекат архитектуре бр.1-3/22, пројекат конструкције бр.2/1-3/22, пројекат саобраћајница бр.2/2-3/22, пројекат водоводне мреже бр.3/1-3/22, пројекат канализационе мреже бр.3/2-3/22, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-3/22, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем за аутоматску дојаву од пожара бр.172/2021 (урађен од "Quadel" д.о.о. Ниш), пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.5/1-3/22, пројекат машинских инсталација бр.6/1-3/22, пројекат машинских инсталација - пројекат лифта бр.1-1-1511.2 (урађен од "Елеватор" д.о.о. Ниш), пројекат технологије бр.57/21 (урађен од "Tehnologis" д.о.о. Лесковац), пројекат спољног уређења бр.9-3/22, елаборат геотехничких услова фундација бр.04-09/21 (урађен од "GeoProjecting" д.о.о. Ниш), елаборат заштите од пожара бр.Е-212.22 (урађен од "Vatro-Ingpro" д.о.о. Ниш) и елаборат енергетске ефикасности бр.Е2-118/21, студија о процени утицаја на животну средину од маја 2022. године, урађена од "Envico" д.о.о. Београд, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.20/22 од марта 2022. године, урађена од RBD Project Engineering доо Ниш, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.03-1341-21/01 од 07.12.2021. године урађена од Института за заштиту на раду а.д. Нови Сад, ул. Марка Миљанова 9 и 9а- Огранак Ниш, ул. Другог српског устанка бр.19, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Градске управе Града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-241/21-04 од 26.07.2021. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђено је да није активна лиценца вршиоца техничке контроле пројекта саобраћајнице, у складу са упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре од 14.01.2021. године, о примени одредби Закона о планирању и изградњи у вези са потписивањем, односно овером техничке документације и

грађевинског дневника, као и коришћењу регистра лиценцираних лица у провери важења лиценце.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену роцедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник