



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17272/22-02

ROP-LES-13421-IUPH-5/2022

16.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Илић Драгомира из Лесковца ул. Боре Пиксле бр.18, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевана Стефановића, овлашћеног лица АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашени захтев Илић Драгомира из Лесковца ул. Боре Пиксле бр. 18, за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат на КП. бр. 2988/5 КО Лесковац, спратности П+1.

Образложење

Илић Драгомир из Лесковца ул. Боре Пиксле бр.18, поднео је овом одељењу дана 01.06.2022. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат на КП. бр. 2988/5 КО Лесковац, спратности П+1, заведен под бројем 351-17272/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-13421-IUPH-5/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17272/22-02, ROP-LES-13421-IUP-4/2022 дана 11.05.2022. године.

Уз усаглашени и првобитни захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 330,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 9.710 динара), записник комисије за технички преглед објекта од 15.02.2022. године, изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова, елаборат геодетских радова – снимање објекта и инсталација бр. 952-065-137976/2020 од 03.11.2020. године, израђен од стране АД за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, енергетску сертификацију зграде- енергетски пасош од новембра 2020. године, урађену од „АМК-Орбис“ доо из Лесковца, Пројекат за извођење од 2015. године, урађен од „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, одлуку о именовању комисије и пуномоћје..

Поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе утврђено је :

-у елаборату геодетских радова – снимање објекта и инсталација бр. 952-065-137976/2020 од 03.11.2020. године, израђен од стране АД за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, површина предметног објекта износи 318,00м², док је грађевинском дозволом дозвољена површина објекта у основи 278,04м². Из наведеног произилази да постоји оступање у габариту објекта од 39,96м², што представља неусклађеност изведених радова са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио.

Имајући у виду напред наведено не може се прихватити предлог комисије за технички преглед објекта да се инвеститору Илић Драгомиру, изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности П+1, на КП. бр. 2988/5 КО Лесковац.

Како стамбени објекат на КП. бр.2988/5 КО Лесковац, није изграђен у складу са грађевинском дозволом бр. 351-8991/15-02 од 03.07.2015. године, Одељење за урбанизам је у смислу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), донело решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник