



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17441/22-02

ROP-LES-17352-ISAW-1/2022

Датум: 21.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Ђокић Зорана из Лесковца ул. Капетана Бојана Денића бр. 7, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ђокић Зорану из Лесковца ул. Капетана Бојана Денића бр. 7, реконструкција стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, у постојећем габариту и волумену на КП. бр. 11957/15 КО Лесковац.

Објекат категорије А

Класификациони број: 111011.

Предрачунска вредност радова 900.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 48/2022 од маја 2022.године, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Главни пројектант ИДП – Данијел Љубеновић маст.инж.арх. (број лиценце 300N106 14).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ђокић Зоран из Лесковца ул. Капетана Бојана Денића бр.7, поднео је дана 06.06.2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену на КП. бр. 11957/15 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17441/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-17352-ISA-W-1/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 48/2022 од маја 2022.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, Елаборат енергетске ефикасности од јуна 2022. Године, урађен од Студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 21.06.2022. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са ППР 4 „Центар - југ“ („Сл гласник града Лесковца“ бр. 11/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП. бр. 11957/15 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и исти је озакоњен на основу Закона о озакоњењу објеката.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник