



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17435/22-02

ROP-LES-8461-CPI-2/2022

21.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ИГМ „МЛАДОСТ“ ДОО из Лесковца ул. Пушкинова бб, поднетог на основу овлашћења од стране Маје Илић из Ниша, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ИГМ „МЛАДОСТ“ ДОО из Лесковца ул. Пушкинова бб, изградња мале соларне електране МСЕ »Младост 2" снаге 999 kW, на крову објеката и то: објекат бр. 5 - објекат других делатности - надстрешница, објекат бр. 38-складиште готових производа, објекат бр. 39 - складиште готових производа и објекат бр. 40 - складиште фолија и пластичних веза, на КП бр. 6366/1 КО Лесковац са напојним кабловима од ГРО МСЕ до ТС 10/0,42 kV Младост Нова.

Спратност објеката: Пр.

Укупни капацитет 999,00 kW.

Категорија објекта Г класификационе ознаке 230201 (учешће у укупној површини објекта 98,85%) и класификационе ознаке 222410 (учешће у укупној површини објекта 1,15%).

Предрачунска вредност објекта 6.177.817,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-159/22-02, ROP-LES-8461-LOC-1/2022 од 11.05.2022. године;

Извод из пројекта од маја 2022. године, урађен од Пројектовање, инжињеринг и постављање електричних инсталација „Еуротехник Инжењеринг“ из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Бобан Илић, дипл. инж. ел.(бр. лиценце 350D598 06);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 16/05-2022 од маја 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат електроинсталација и елаборат заштите од пожара, урађен од Пројектовање, инжињеринг и постављање електричних инсталација „Еуротехник Инжењеринг“ из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Бобан Илић, дипл. инж. ел.(бр. лиценце 350D598 06);

Техничка контрола бр. 70 од 01.06.2022. године, урађена од Радње за пројектовање „Fox-Projekt“ из Ниша (потписана од стране одговорног лица Марије Живановић из Ниша).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

ИГМ „МЛАДОСТ“ ДОО из Лесковца ул. Пушкинова бб, поднела је дана 03.06.2022. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране МСЕ »Младост 2" снаге 999 kW, на крову објекта других делатности - надстрешница објекат бр. 5, складиште готових производа објекат бр. 38, складиште готових производа објекат бр. 39, складиште фолија и пластичних веза објекат бр. 40, спратност објекта Пр, на КП бр. 6366/1 КО Лесковац са напојним кабловима од ГРО МСЕ до ТС 10/0,42 kV Младост Нова, заведен под бројем 351-17435/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-8461-CPI-2/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева решења и републичку административну таксу за издавање решења (износ 6.150,00 динара), локацијске услове бр. 353-159/22-02, ROP-LES-8461-LOC-1/2022 од 11.05.2022. године, извод из пројекта од маја 2022. године, урађен од Пројектовање, инжињеринг и постављање електричних инсталација „Еуротехник Инжењеринг“ из Ниша, пројекат за грађевинску дозволу бр. 16/05-2022 од маја 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат електроинсталација и елаборат заштите од пожара, урађен од Пројектовање, инжињеринг и постављање електричних инсталација „Еуротехник Инжењеринг“ из Ниша, и овлашћење.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 10.06.2022.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-159/22-02, ROP-LES-8461-LOC-1/2022 од 11.05.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекти на КП. бр. 6366/1 КО Лесковац, налазе у приватној својини подносиоца захтева и за исте је издато одобрење за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), републичку административну таксу за подношење захтева и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 6.150,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник