



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20014/19-02

ROP-LES-12021-CPA-5/2019

ROP-LES-12021-CPA-8/2022

22.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући у поновном поступку, у предмету инвеститора Живковић Бранислава из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, услед промене у току градње, поднетом преко пројектног бироа "Планер пројект" доо Лесковац, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) и решења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије бр.363-351-00021/2018-19 од 03.08.2021. године и решења о исправци бр.363-351-00021/2018-19 од 09.09.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца бр.351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, којим је Живковић Браниславу из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, дозвољена доградња пословног објекта уз постојећи пословни објекат у пословно-стамбеном комплексу на КП бр.4765 КО Лесковац, спратности По+П+2 (подрум, приземље и два спрата), габарита: подрум $(19,04+16,54)/2+(4,72 \times 1,74)$ м, бруто површине $218,20\text{m}^2$, приземље $(23,06+20,22)/2+(4,72 \times 1,74) + (6,97 \times 1,00)$ м, бруто површине $204,00\text{m}^2$, први спрат $(23,60+23,50)/2-(3,15 \times 9,20) + (4,72 \times 1,74)$ м, бруто површине $242,40\text{m}^2$, други спрат $(23,60+23,50)/2-(3,15 \times 9,20)$ м, бруто површине $241,50\text{m}^2$, укупне бруто површине надземних етажа $687,90\text{m}^2$, површине парцеле 1079m^2 , услед промене у току градње и то у погледу габарита и бруто површине објекта, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Живковић Браниславу из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, доградња пословног објекта уз постојећи пословни објекат у пословно-стамбеном комплексу на КП бр.4765 КО Лесковац, спратности По+П+2 (подрум, приземље и два спрата), габарита: подрум $(22,27+19,47)/2 \times (10,40+9,88)/2 = 20,87 \times 10,14$ м; бруто површине $211,62\text{m}^2$; приземље $(22,27+19,47)/2 \times (10,40+9,88)/2 = 20,87 \times 10,14$ м; бруто површине $211,62\text{m}^2$; први спрат $23,15 \times 6,60 + 14,55 \times 4,70 + 1,75 \times 7,23 = 152,80 + 68,40 + 12,65$ м; бруто површине $233,85\text{m}^2$; други спрат $23,15 \times 6,60 + 14,55 \times 4,70 + 1,75 \times 7,23 = 152,80 + 68,40 + 12,65$; бруто површине $233,85\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта је $211,62 + 211,62 + 233,85 + 233,85 = 890,94\text{m}^2$.

Укупна бруто површина надземно П+2 = $211,62 + 233,85 + 233,85 = 679,32\text{m}^2$.

Саставни део решења су :

- извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.04/23.01.2018 урађен од "Планер пројект" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Лазић Драгане, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 D711 06);

- Пројекат за грађевинску дозволу (измењен) бр.04/23.01.2018. од јануара 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат енергетских инсталација) - урађен од "Планер пројект" Лесковац, главни пројектант Лазић Драгана, дипл.инж.арх.(бр.лиценце 300 D711 06), елаборат заштите од пожара бр.01/18 од марта 2018. године – урађен од агенције "SS Protection" из Ниша, одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл.инг.зоп (бр.уверења:07 број 152-34/12) и елаборат енергетске ефикасности бр.18200302 од марта 2018. године – урађен од "Амк-Орбис" из Лесковца, одговорни пројектант Цакић Наташа, дипл.инж.арх.(број лиценце 381 0178 12),

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.18/12/2018 од 18.12.2018. године, урађена од "Зидар инжењеринг" Лесковац.

Изјава и потврда главног пројектанта Драгане Лазић, дипл.инг. арх. (број лиценце 300 D711 06) од 06.06.2022. године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 146.240,36 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 102.368,25 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-8766/15-02 од 20.08.2015. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр.351-20014/19-02, РОП-LES-12021-CPA-5/2019 од 21.02.2019. године, измењено је решење о грађевинској дозволи бр.351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, услед промене у току градње, тако да је инвеститору Живковић Браниславу из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, дозвољена доградња пословног објекта уз постојећи пословни објекат у пословно-стамбеном комплексу у ул. Раде Кончара

бр.28 на КП бр.4765 КО Лесковац, спратности По+П+2, укупне бруто површине надземних етажа 679,32м², површина приземља 191,98м².

Инвеститор је поднео дана 09.05.2018. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, услед промене у току градње, по коме је дана 21.05.2018. године донет закључак бр.351-18301/18-02, ROP-LES-12021-CPA-1/2018 на који је Живковић Бранислав изјавио приговор Градском већу града Лесковца који је исти уважаио решењем бр.351-1/18-II од 08.06.2018. године. Поступајући по решењу Градског већа, ово одељење у поновном поступку донело је закључак бр.351-21233/18-02, ROP-LES-12021-CPA-3/2018 од 30.11.2018. године, након чега инвеститор подноси усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи по којем је опет донет закључак бр.351-21252/18-02, ROP-LES-12021-CPIN-4/2018 од 17.12.2018. године. Након тога, Живковић Бранислав из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, подноси овом одељењу дана 20.12.2018. године нови захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, заведен под бр. 351-21283/18-02, ROP-LES-38135-CPA-1/2018.

Како због системске грешке није било могуће окончати предметни захтев, то је инвеститор дана 11.02.2019. године поднео нов захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, обзиром да се у току извођења радова одступило од главног пројекта по коме је издато напред наведено решење о грађевинској дозволи, односно дошло до одступања од техничке документације. Захтев је поднет од стране пројектног бироа "Планер Пројект" Лесковац, заведен под бр. 351-20014/19-02, ROP-LES-12021-CPA-5/2019. Уз захтев инвеститор је приложио техничку документацију која је била приложена у захтеву бр.351-21283/18-02, ROP-LES-38135-CPA-1/2018. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.460,00 динара), извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 04/23.01.2018 урађен од "Планер пројект" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Лазић Драгане, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 300 D711 06), пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/23.01.2018 од јануара 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат констуркције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат енергетских инсталација - урађен од "Планер пројект" Лесковац, главни пројектант Лазић Драгана, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 D711 06), елаборат заштите од пожара бр. 01/18 од марта 2018. године – урађен од агенције "SS Protection" Ниш, одговорни пројектант Станковић Срђан дипл.инг.зоп. (број уверења: 07 број 152-34/12) елаборат енергетске ефикасности бр.18200302 од марта 2018. године – урађен од "Амк-Орбис" доо Лесковац, одговорни пројектант Цакић Наташа, дипл.инж.арх. (број лиценце 381 0178 12), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр.18/12/2018 од 18.12.2018. године - урађену од "Зидар инжењеринг" Лесковац. Приложена пројектна документација је прихваћена о чему је сачињена службена белешка техничких лица овог одељења, да је извршена корекција исте по свим примедбама Одељења за урбанизам, које су цитиране у закључку бр.351-21233/18-02, ROP-LES-12021-CPA-3/2018 од 30.11.2018. године и закључку бр.351-21252/18-02, ROP-LES-12021-CPIN-4/2018 од 17.12.2018. године.

Од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац а у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.5/15) сачињен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.02.2019. године.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца по испуњењу услова предвиђених чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) донело је дана 21.02.2019. године решење бр. 351-

20014/19-02, ROP-LES-12021-CPA-5/2019 којим је измењено решење о грађевинској дозволи бр.351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, услед промене у току градње.

На предметно решење Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр.351-20014/19-02, ROP-LES-12021-CPA-5/2019 од 21.02.2019. године изјавила је жалбу Михајловић Снежана из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.30 и иста је одбијена као неоснована решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Јабланички управни округ у Лесковцу, бр.363-351-00021/2018-19 од 11.04.2019. године.

Против решења Министарства као другостепеног органа Михајловић Снежана из Лесковца покренула је управни спор код Управног суда РС, који је пресудом П-5 У.10366/19 од 18.06.2021. године уважио тужбу и поништио решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Јабланички управни округ у Лесковцу бр.363-351-00021/2018-19 од 11.04.2019. године и предмет вратио надлежном органу на поновно одлучивање.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Јабланички управни округ у Лесковцу, поступајући по пресуди Управног суда РС, Одељење у Нишу разматрајући поново жалбу донело је решење бр.363-351-00021/2018-19 од 03.08.2021. године и решење о исправци бр. 363-351-00021/2018 -19 од 09.09.2021. годне којим поништава решење овог одељења бр.351-20014/19-02,ROP-LES-12021-CPA-5/2019 од 21.02.2019. године и списе предмета враћа на поновни поступак и одлучивање из разлога што је у првостепеном поступку извршена повреда чл.141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16 и 96/18)) којом је прописано да диспозитив мора да садржи кратку и јасну одлуку, да буде прецизан и потпун односно да се из диспозитива оспореног решења не види који су габарити подрума, приземља, првог и другог спрата, као и бруто површине у м² подрума, приземља, првог и другог спрата, па је нејасно како се дошло до тога да су укупне површине надземних етажа 679,32м², како стоји у диспозитиву ожалбеног решења.

Поступајући по примедбама другостепеног органа ово одељење је упутило инвеститору Живковић Браниславу из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, обавештење бр.351-20014/19-02, ROP-LES-12021-CPA-5/2019 од 31.01.2022. године да је за потребе измене грађевинске дозволе потребно ускладити нумеричке податке са подацима из графичких прилога. Сходно томе, овом одељењу је дана 06.06.2022. године достављена изјава и потврда главног пројектанта Драгане Лазић, дипл.линг.арх.(број лиценце 300 D711 06) пројектног бироа "Планер пројект" Већимир Ђорђевић, ул. Пролетерска бр.30 Лесковац, којом се потврђује да су габарити и бруто површине по етажама из архитектонског дела пројекта за грађевинску дозволу (измењеног) бр.04/23.01.2018 од јануара 2018. године, приложеном у предмету ROP-LES-12021-CPA-5/2019, заводни бр.351-20014/19-02, урађеном од стране "Планер пројект" пројектни биро Већимир Ђорђевић пр, ул. Пролетерска бр.30, Лесковац на основу кога је издато решење бр.351-20014/19-02, ROP-LES-12021-CPA-5/2019 од 21.02.2019. године, следећи:

$$\text{Подрум } (22,27+19,47)/2 \times (10,40+9,88)/2 = 20,87 \times 10,14 = 211,62 \text{ м}^2;$$

$$\text{Приземље } (22,27+19,47)/2 \times (10,40+9,88)/2 = 20,87 \times 10,14 = 211,62 \text{ м}^2;$$

$$\text{I спрат } 23,15 \times 6,60 + 14,55 \times 4,70 + 1,75 \times 7,23 = 152,80 + 68,40 + 12,65 = 233,85 \text{ м}^2;$$

$$\text{II спрат } 23,15 \times 6,60 + 14,55 \times 4,70 + 1,75 \times 7,23 = 152,80 + 68,40 + 12,65 = 233,85 \text{ м}^2;$$

Укупна бруто површина објекта је $211,62+211,62+233,85+233,85 = 890,94\text{м}^2$.

Укупна бруто површина надземно П+2 = $211,62 + 233,85 + 233,85 = 679,32\text{м}^2$.

Достављена изјава и потврда главног пројектанта од 06.06.2022. године је прихваћена од стране службеног лица овог одељења о чему је сачињена службена белешка од 08.06.2022. године.

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) одређено је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца поступило је по примедбама наведеним у другостепеном решењу и како је утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) донело решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-др.закон, 9/20 и 52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

