



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17455/22-02, ROP-LES-23632-ISAW-4/2022

23.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цакић Миодрага из Лесковца, ул. Влајкова бр.43, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Цакић Миодрагу из Лесковца, ул. Влајкова бр.43, реконструкција стамбеног објекта (објекат бр.2) и помоћног објекта (објекат бр.3), у постојећем габариту и волумену на КП бр.11360 КО Лесковац.

Стамбени објекат: бруто површине 47,60м<sup>2</sup>, нето површине 38,82м<sup>2</sup>, спратности П, категорије А, класификационе ознаке 111011.

Помоћни објекат: бруто површине 18,00м<sup>2</sup>, нето површине 14,60м<sup>2</sup>, спратности П, категорије А, класификационе ознаке 124210.

Предрачунска вредност радова 1.922.400,00 РСД.

Површина КП бр.11360 КО Лесковац је 386м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције стамбеног и помоћног објекта бр.71/17 од маја 2021. године, урађен од АД "Црна Трава" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности).

Главни пројектант ИДП-а, Милица Стефановић, м.и.а. (број лиценце 321А 010 21).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### **Образложење**

Цакић Миодраг из Лесковца, ул. Влајкова бр.43, поднео је овом одељењу дана 08.06.2022. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-23632-ISAW-4/2022, код одељења заведен под бр.351-17455/22-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 24.08.2020. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције стамбеног и помоћног објекта бр.71/17 од маја 2021. године, урађен од АД "Црна Трава" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) и изјаву – сагласност бр.УОП-П:3626-2022 од 16.05.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 23.06.2022. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и утврђена је усклађеност идејног пројекта са планским документом – Планом генералне регулације 4 – "Центар југ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр.11/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су: објекат бр.2, стамбени објекат на КП бр.11360 КО Лесковац и објекат бр.3-помоћна зграда на КП бр.11360 КО Лесковац, који су предмет реконструкције, евидентирани: стамбени објекат - уписан по Закону о озакоњењу објеката, помоћни – изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, евидентирани у својини подносиоца захтева - инвеститора Цакић Миодрага из Лесковца, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС,

98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документација предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 480,00 динара прихваћен из ранијег поступка а на основу чл.28.ст.13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем - "Сл. гласник РС", бр.68/19), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара прихваћен из ранијег поступка а на основу чл.28.ст.13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем - "Сл. гласник РС", бр.68/19).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

