



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17496/22-02

ROP-LES-33471-CPIH-11/2022

24.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Еренли" доо Лесковац, ул. Зелена зона прва 1а, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Игић Наде - запослене у "Doog Engineering" д.о.о. из Ниша, ул. Булевар 12. фебруар бб, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "ЕРЕНЛИ" доо Лесковац, ул. Зелена зона прва 1а, изградња II фазе производног објекта: производни део и пратећи објекти на КП бр.15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац.

Производни део: нето површина $5.437,56\text{m}^2$, бруто површина $5.575,47\text{m}^2$, спратности II; објекат категорије В, класификационе ознаке 125102.

Објекат за одлагање отпада: нето површина $89,80\text{m}^2$, бруто површина $100,00\text{m}^2$, спратности II; објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Помоћни објекат за третман отпадних вода: нето површина $33,40\text{m}^2$, бруто површина $39,32\text{m}^2$, спратности II; објекат категорије А, класификационе ознаке 124220,

Пакетно постројење за третман отпадних вода: нето површина 107,68м², бруто површина 127,40м², спратности II; објекат категорије Г, класификационе ознаке 125211.

Подземни базен за третман отпадних вода: нето површина 117,62м², бруто површина 136,50м²; објекат категорије Г, класификационе ознаке 125211.

Предрачунска вредност објекта 466.663.180,00 РСД (без ПДВ-а).

Укупна површина КП бр.15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац је 67.469,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови - измењени бр.353-320/21-02, ROP-LES-33471-LOCA-6/2021 од 10.12.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу, II фаза производног објекта - производни део и пратећи објекти у функцији производње, од јануара 2022. године, урађен од "Door Engineering" д.о.о. из Ниша, ул. Булевар 12. фебруар бб, потписан од стране главног пројектанта Игора Бранковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 О367 15);

пројекат за грађевинску дозволу, II фаза производног објекта – производни део и пратећи објекти у функцији производње, од јануара 2022. године, урађен од "Door Engineering" д.о.о. из Ниша, ул. Булевар 12. фебруар бб, чији је саставни део: главна свеска бр.0-3/22, пројекат архитектуре бр.1-3/22, пројекат конструкције бр.2/1-3/22, пројекат саобраћајница бр.2/2-3/22, пројекат водоводне мреже бр.3/1-3/22, пројекат канализационе мреже бр.3/2-3/22, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-3/22, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем за аутоматску дојаву од пожара бр.172/2021 (урађен од "Quadel" д.о.о. Ниш), пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.5/1-3/22, пројекат машинских инсталација бр.6/1-3/22, пројекат машинских инсталација - пројекат лифта бр.1-1-1511.2 (урађен од "Елеватор" д.о.о. Ниш), пројекат технологије бр.57/21 (урађен од "Tehnologis" д.о.о. Лесковац), пројекат спољног уређења бр.9-3/22, елаборат геотехничких услова фундаирања бр.04-09/21 (урађен од "GeoProjecting" д.о.о. Ниш), елаборат заштите од пожара бр.Е-212.22 (урађен од "Vatro-Ingpro" д.о.о. Ниш), елаборат енергетске ефикасности бр.Е2-118/21 и

студија о процени утицаја на животну средину од маја 2022. године, урађена од "Envico" д.о.о. Београд.

Главни пројектант ПГД-а, Игор Бранковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 О367 15).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр. 15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац.

О б р а з л о ж е њ е

"Еренли" д.о.о. Лесковац, ул. Зелена зона прва 1а, поднео је овом одељењу дана 22.06.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу II фазе производног објекта, на КП бр.15023/1, КП бр.15029/8 и КП бр.15029/16 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17429/22-02. ROP-LES-33471-CPI-10/2022 од 16.06.2022. године, поднет од стране пуномоћника Игић Наде - запослене у "Door Engineering" д.о.о. из Ниша, ул. Булевар 12. фебруар бб, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33471-CPI-11/2022, код одељења заведен под бр.351-17496/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје дато "Door Engineering" д.о.о. из Ниша, овлашћење од 07.06.2021. године дато Игић Нади - запосленој у "Door Engineering" доо из Ниша, локацијски услови - измењени бр.353-320/21-02, ROP-LES-33471-LOCA-6/2021 од 10.12.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, II фаза производног објекта - производни део и пратећи објекти у функцији производње, од јануара 2022. године, урађен од "Door Engineering" д.о.о. из Ниша, ул.Булевар 12. Фебруар бб, потписан од стране главног пројектанта Игора Бранковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 О367 15), пројекат за грађевинску дозволу, II фаза производног објекта – производни део и пратећи објекти у функцији производње, од јануара 2022. године, урађен од "Door Engineering" д.о.о. из Ниша, ул. Булевар 12. фебруар бб, чији је саставни део: главна свеска бр.0-3/22, пројекат архитектуре бр.1-3/22, пројекат конструкције бр.2/1-3/22, пројекат саобраћајница бр.2/2-3/22, пројекат водоводне мреже бр.3/1-3/22, пројекат канализационе мреже бр.3/2-3/22, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-3/22, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем за аутоматску дојаву од пожара бр.172/2021 (урађен од "Quadel" д.о.о. Ниш), пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.5/1-3/22, пројекат машинских инсталација бр.6/1-3/22, пројекат машинских инсталација - пројекат лифта бр.1-1-1511.2 (урађен од "Елеватор" д.о.о. Ниш), пројекат технологије бр.57/21 (урађен од "Тechnologis" д.о.о. Лесковац), пројекат спољног уређења бр.9-3/22, елаборат геотехничких услова фундаирања бр.04-09/21 (урађен од "GeoProjecting" д.о.о. Ниш), елаборат заштите од пожара бр.Е-212.22 (урађен од "Vatro-Ingpro" д.о.о. Ниш) и елаборат енергетске ефикасности бр.Е2-118/21, студија о процени утицаја на животну средину од маја 2022. године, урађена од "Envico" д.о.о. Београд, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.20/22 од марта 2022. године, урађена од RBD Project Engineering доо Ниш, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.03-1341-21/01 од 07.12.2021. године урађена од Института за заштиту на раду а.д. Нови Сад, ул. Марка Миљанова 9 и 9а-Огранак Ниш, ул. Другог српског устанка бр.19, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Градске управе Града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-241/21-04 од 26.07.2021. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 24. 06.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима - измењеним бр. 353-320/21-02, ROP-LES-33471-LOCA-6/2021 од 10.12.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра

непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су предметне КП бр.15023/1 КО Лесковац, КП бр.15029/8 КО Лесковац и КП бр.15029/16 КО Лесковац, евидентиране у својини инвеститора - подносиоца захтева "Еренли" доо Лесковац, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

