



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17453/22-02

ROP-LES-1073-CPI-3/2022

27.06.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Додер Владимира из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 17/25, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Додер Владимиру из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 17/25, изградња породично стамбеног објекта на КП. бр. 4843/1 КО Доње Стопање, спратности П, бруто површине 62,96м<sup>2</sup>, укупне нето површине 51,24м<sup>2</sup>.

Површина КП. бр. 4843/1 КО Доње Стопање - 355м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - А; класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност објекта 3.153.773,80 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-113/22-02, ROP-LES-1073-LOCH-2/2022 од 17.03.2022. године;

**Извод из пројекта** од јуна 2022. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 К945 12);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 06/06/2022 од јуна 2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 К945 12);

**Техничка контрола** бр. 07/06/2022 од јуна 2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Урбоинвест“ из Грделице, (потписана од стране одговорног лица Спасоја Ђорђевића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 39.998,71 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 27.999,10 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

## **Образложење**

Додер Владимир из Лесковца ул. Мајора Тепића бр. 17/25, поднео је дана 07.06.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на КП. бр. 4843/1 КО Доње Стопање, заведен под бројем 351-17453/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-1073-CPI-3/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480 динара, локацијске услове бр. 353-113/22-02, ROP-LES-1073-LOCH-2/2022 од 17.03.2022. године, Извод из пројекта од јуна 2022. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 06/06/2022 од јуна 2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, техничку контролу бр. 07/06/2022 од јуна 2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Урбоинвест“ из Грделице, потврда пројекта парцелације бр.350-115/22-02 од 03.02.2021.године,издата од Градске управе града Лесковца,Одељења за урбанизам и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 24.06.2022. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-113/22-02, ROP-LES-1073-LOCH-2/2022 од 17.03.2022.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 4843/1 КО Доње Стопање, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1, део парцеле у површини од 355м<sup>2</sup>, њива 2. класе.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010. године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15), катастарској парцели бр. 4843/1 КО Доње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992.године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.06.2022. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

