



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-15543-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-184/22-02

Датум: 28.06.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву предузећа "МЗС Плус Маринковић" д.о.о. Навалин, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића, ул. Пчињска 12, Лесковац, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана детаљне регулације за Канал Бару и Канал Бучан ("Службени гласник града Лесковца", бр. 17/14), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу хладњаче за расхлађивање и чување меса,  
(без извођења инсталација водовода и канализације),  
на КП бр. 384/16 КО Навалин**

#### **I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Пуномоћје;
- Идејно решење;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 2460800-D-10.02-110342-22 од 24.03.2022, заводни бр. 2460800-Д.10.02.-110342/2-22 од 25.03.2022.год., издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац;
- Уверење бр. 952-04-308-89/2022 од 18.02.2022.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање, у коме је наведено да на КП бр. 384/16 КО Навалин нема евидентираних подземних и надземних водова;
- Обавештење бр. 09.18 број 217-4122/22 од 16.03.2022.год., ROP-LES-2998-LOCH-2-НРАР-2/2022, издато од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу;
- Уговор о конституисању права службености пролаза, ОПУ:479-2022 од 15.04.2022.год., оверен код Јавног бележника Десанке Марјановић, ул. 11.Октобар, ТПЦ "Багат", I спрат, Лесковац;
- Решење бр. 952-02-13-065-10183/2022 од 21.04.2022.год., издато од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Катастарско-топографски план у .pdf и .dwg формату, урађен од стране бироа за геодетске послове "ГЕО-ЈОВИЋ ПР".

**II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА** прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):**

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-11587/2022 од 02.06.2022.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Уверење бр. 952-04-308-308/2022 од 02.06.2022.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање, у коме је наведено да на КП бр. 384/16 КО Навалин нема евидентираних подземних и надземних водова

**IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:** Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале (приложен у предмету ROP-LES-15543-LOC-1/2022.

У склопу преузетог документа "*Претрага по броју парцеле*" од 27.06.2022.год., површина КП бр. 384/16 КО Навалин је 3.422m<sup>2</sup>

**V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:** Предметна КП бр. 384/16 КО Навалин, испуњава услов за грађевинску парцелу.

**VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:** ///

**VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ:** ///

**VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:** У свему према катастарско-топографском плану урађеном од стране геодетског бироа "ГЕО-ЛОВИЋ ПР".

**IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:** У техничком опису идејног решења наведено је да је предвиђено рушење постојећих нелегалних објеката у површини од 338,44m<sup>2</sup>. Наведени објекти планирани за рушење означени су на ситуационом плану идејног решења у склопу пројекта архитектуре. УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА

**X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

- **Назив:** Затворена складишта

- **Објашњење:** Хладњаче
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 125223
- **Категорија:** В
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

XI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План детаљне регулације за Канал Бару и Канал Бучан ("Службени гласник града Лесковца", бр. 17/14)

XII. **ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

Предметна КП бр. 384/16 КО Навалин налази се у обухвату Плана детаљне регулације за Канал Бару и Канал Бучан ("Службени гласник града Лесковца", бр. 17/14). Према графичком прилогу из наведеног планског документа, **бр. 5 Планирано стање коришћења површина**, КП бр. 384/16 КО Навалин, налази се у **зони становања**, "грађевинско земљиште ван насеља".

**План детаљне регулације за Канал Бару и Канал Бучан ("Службени гласник града Лесковца", бр. 17/14)**

**1.3.4. Постојеће стање површина и објеката остале намене**

**Грађевинско земљиште**

Границом плана у оквиру ГУП-а обухваћене су парцеле које припадају: зони становања приградских насеља Бобиште и Братмиловце (индивидуалне куће и индивидуалне куће са окућницом и пољопривредним домаћинством) и зони становања у КО Мрштане, дуж ранијег пута "М9".

У насељном месту Бобиште директно на канал ослоњен је комплекс дрво-прерађивачке **индустрије** и производње намештаја. Комплекс се налази на периферном делу грађевинског подручја, са северне стране ослоњен је на парцеле индивидуалног становања, док је са јужне и источне стране оквирен пољопривредним земљиштем.

У обухвату Просторног плана Лесковца налази се комплекс за прераду меса као компатибилна намена у оквиру грађевинског подручја, изван насељеног места Навалин. Са источне стране комплекс се директно наслања на катастарску парцелу канала. Са осталих страна окружен је пољопривредним земљиштем.

Велики део планираног грађевинског подручја ГУП-а Лесковца се користи као пољопривредно земљиште.

**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

**2.1. Намена површина**

**Планиране намене површина**

У обухвату Плана дефинисана је:

-основна или доминантна намена;

-могуће пратеће намене и

-намене објеката чија је изградња забрањена у тој зони.

**Доминантна** намена је основна намена која је дефинисана графичким прилогом План намене површина.



### 3.4. Правила грађења објеката и површина остале намене

#### Становање

#### **Услови за формирање грађевинске парцеле**

Планом је уважена постојећа парцелација, тако да изграђене грађевинске парцеле задржавају свој облик и величину. Изузетак су оне парцеле, које због регулације саобраћајнице морају трпети корекције.

#### **Општа правила грађења**

**Доминантна намена:** породично становање;

**Пратеће намене у оквиру зоне становања:** елементи пољопривредног домаћинства; пословни објекти у оквиру приземне етаже стамбеног или као други објекат на парцели уз стамбени, пословни објекти (као самостални објекат на парцели), производни објекти као други објекат на парцели уз стамбени или као самостална намена на парцели.

**Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони:** све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену;

#### **Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели:**

- индекс заузетости парцеле - породично становање .....50%;
- индекс заузетости парцеле - породично становање и пословање или само пословање .....40%;
- **индекс заузетости парцеле - породично становање и привређивање или само привређивање.....40%;**
- индекс заузетости парцеле - породично становање и пољопривредно домаћинство.....30%;

#### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Други објекат на грађевинској парцели намењеној породичном становању може бити: **стамбени, пословни, економски и помоћни** објекат.

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели.

На грађевинској парцели чија је површина и ширина мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекса изграђености до 1,0м и индекса искоришћености 60%.

#### **Највећа дозвољена спратност и висина објеката**

Највећа дозвољена спратност **породичног** објекта је П+1+Пк, односно највише до три надземне етаже.

Спратност **пословног** објекта је мах. П+1(приземље и једна етажа).

Спратност **производних** објеката је П (приземље).

Спратност **помоћних** објеката у функцији становања може да буде мах. П (приземље)

Висина помоћних објеката може да буде мах. 5,0м (мерено од нулте коте до коте слемена за објекте са косим кровом). Висина помоћног објекта не може да прелази висину главног објекта.

Спратност **економских** објеката може да буде мах. П+Пк (приземље и поткровље). Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара. Кота пода приземља нових стамбених објеката може бити 1,20м виша од нулте коте.

### **Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела**

**Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката и других објеката** - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, је минимум 4,0м. Међусобна удаљеност нових спратних објеката је 6,0м.

**Удаљеност од границе парцеле** - Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1. Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,50м;
2. Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50м;

**Уређење грађевинских парцела и ограђивање.** Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелене површине и одводњавање ван простора суседа.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40м тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

### **Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на парцели**

Обнова и реконструкција могући су под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара датих за ову зону становања;
- реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели;
- за изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија;
- уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони не може се дозволити доградња-надградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру намена датих овим планом.

### **Реконструкција објеката који су у супротности планираној намени**

Постојећи објекти, легално грађени а који су у супротности са наменом површина могу се санирати и реконструирати у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.

Неопходним обимом реконструкције стамбених објеката за побољшање услова живота и рада сматра се:

- обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту;
- реконструкција свих врста инсталација;
- доградња санитарних просторија до 12m<sup>2</sup>;
- адаптација простора унутар постојећег габарита у стамбени простор.

**Паркирање** решавати на сопственој грађевинској парцели, према нормативу:

Становање	m <sup>2</sup>	70
Привређивање	m <sup>2</sup>	100-150
	запослен	15-50
Пословање	m <sup>2</sup>	45-60
	запослен	7-9

**XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** Према идејном решењу **39,5%**

**XIV. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:** Према идејном решењу **0,395**

**XV. ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА:** У складу са напред наведеним правилима грађења у тачки XII. Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа

**XVI. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу II (приземље)

**XVII. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу 17,29m x 22,74m

**XVIII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП):**

БРГП планираног објекта хладњаче **393,17m<sup>2</sup>**

Укупна БРГП постојеће легално: 958,00m<sup>2</sup>

Површина земљишта под новим објектом: 393,17m<sup>2</sup>

Укупна БРГП постојеће надземно - будуће: 1.351,17m<sup>2</sup>

**XIX. НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу хладњача за расхлађивање и чување меса

**XX. ТИП ОБЈЕКТА:** Слободностојећи објекат

**XXI. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу

**XXII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу

**XXIII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:**

Према идејном решењу

XXIV. **КРОВ:** Према идејном решењу

XXV. **ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.):** Према идејном решењу

XXVI. **ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметне парцеле, без усмеравања према суседним парцелама

XXVII. **НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XVIII. **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према идејном решењу 60,5%

XXIX. **ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Цео објекат

XXX. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

XXXI. **УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:**

Кроз КП бр. 384/12 КО Навалин, према идејном решењу и Уговору о конституисању права службености пролаза, ОПУ:479-2022 од 15.04.2022.год., овереном код Јавног бележника Десанке Марјановић, ул. 11. Октобар, ТПЦ "Багат", I спрат, Лесковац.

XXXII. **УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:**

Паркирање се решава на предметној КП бр. 384/16 КО Навалин - према идејном решењу 11 паркинг места

XXIII. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXIV. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** ///

XXXV. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** Према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011)

XXVI. **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА:** ///

XXVII. **УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за пројектовање и прикључење, бр. 2460800-D-10.02-265080-22 од 20.06.2022, заводни бр. 2460800-Д.10.02.-265080/2-2022 од 21.06.2022.год.;
- **МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ:** Обавештење бр. 09.18 број 217-9138/22, РОР-LES-15543-ЛОС-1-НРАР-4/2022, потписано електронским потписом дана 08.06.2022.год. од стране Начелника одељења, пуковника полиције Ранђеловић Ивице.



## **XVIII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

## **XXIX. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење од маја 2022.год., урађено од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" Лесковац;
- 0. Главна свеска, бр. 1-09/2022;
- 1. Пројекат архитектуре, бр. 1-09/2022;
- Одговорно лице пројектанта: Небојша Дикић;
- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Срђан Лакетић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 317 D909 06

**XL. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

## **XLI. НАПОМЕНЕ:**

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

**3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;**

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

## **XLII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

### **XLIII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$393,17\text{m}^2 \times 127 \text{ дин./m}^2 = \underline{\underline{49.932,59 \text{ динара}}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за РГЗ и издате услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-15543-LOC-1/2022.

#### **Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

#### **Руководилац групе за издавање локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

#### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.